

Создано: 07.11.2025 в 13:23

Обновлено: 23.01.2026 в 19:15

**Москва, Ольховская улица, 45С1**

**8 520 000 ₽**

Москва, Ольховская улица, 45С1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Ольховская](#)

**Офис**

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

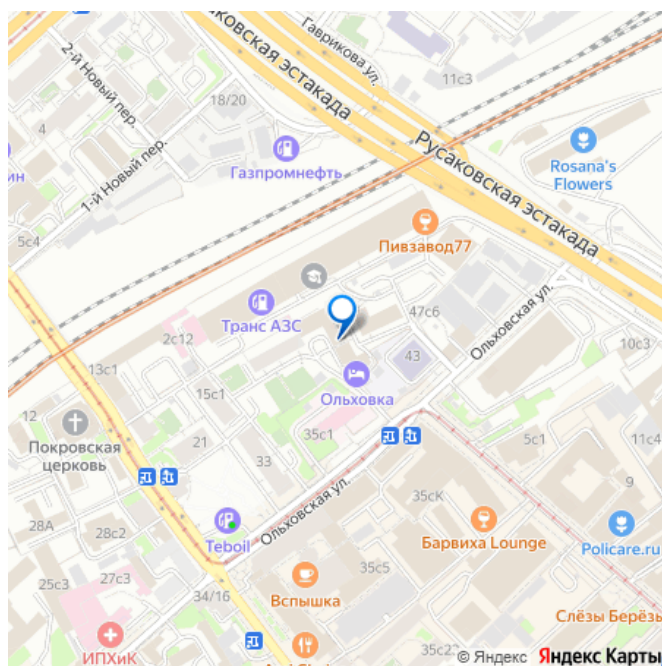
**Описание**

Продаётся офисный блок 43 м<sup>2</sup>, класса В, на 2 этаже 4-х этажного офисного здания. Благоустроенная территория, свободный доступ 24/7. В помещении имеется отдельный вход, большие окна, парковка, выполнен свежий ремонт. Быстрый выход на сделку, один собственник, без обременений. Помещение сдаётся в аренду. Также можно приобрести дополнительную площадь 15 м<sup>2</sup> рядом. Транспортная доступность: - 12 мин. до м. Бауманская; - 8 мин. до м. Красносельская; - 18 мин. до м. Комсомольская; - 30 мин. на

<https://move.ru/objects/9286418476>

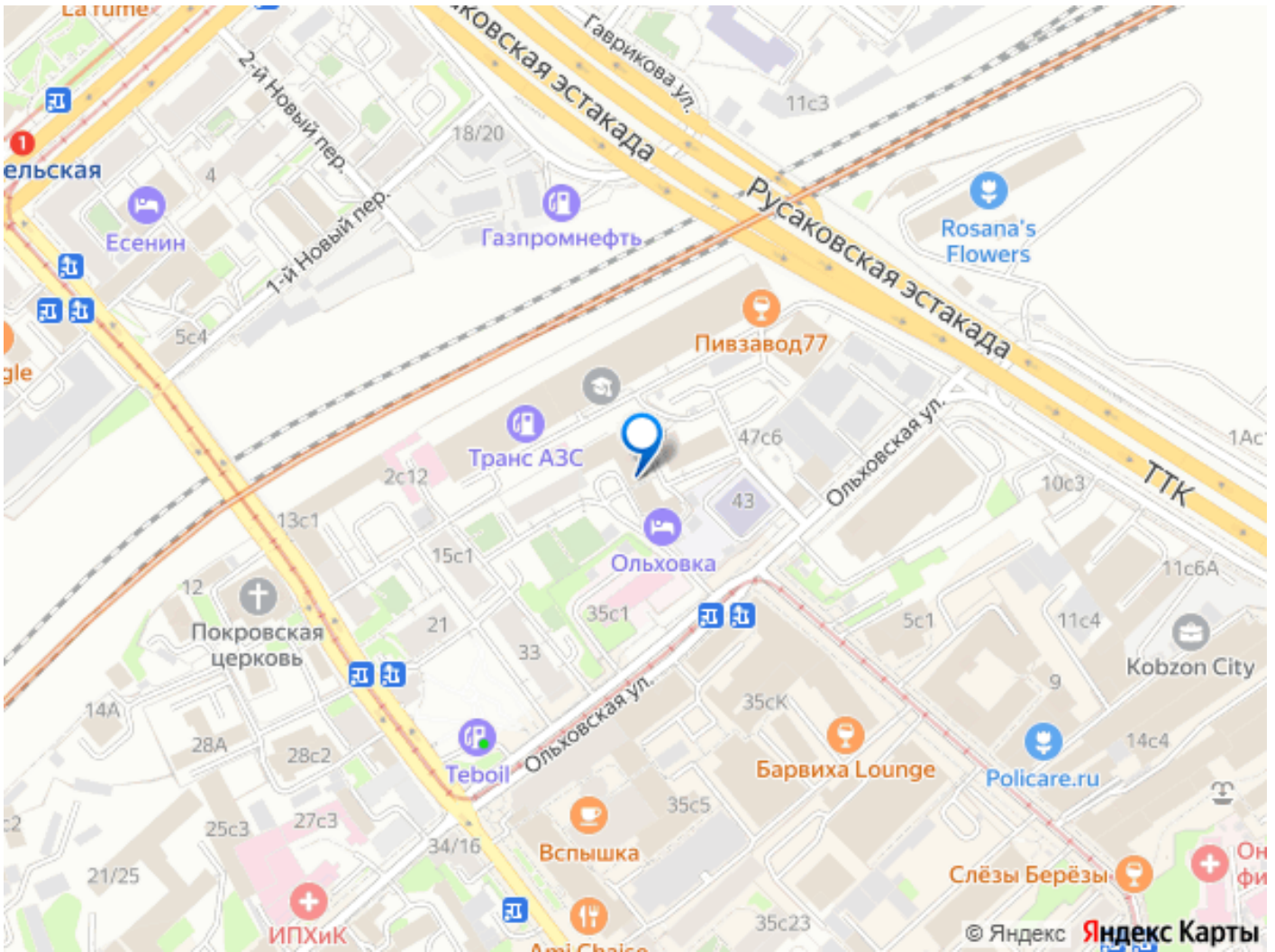
**ДИАЛОГ ВОСТОК-ЗАПАД, ДИАЛОГ  
ВОСТОК-ЗАПАД  
79162654614**

для заметок



авто до Кремля, удобный выезд на ТТК.





Move.ru - вся недвижимость России