

🕒 Создано: 04.04.2026 в 02:06

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 05:10

Москва, улица Усачева, 62

44 326 013 ₺

Москва, улица Усачева, 62

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

Офис

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

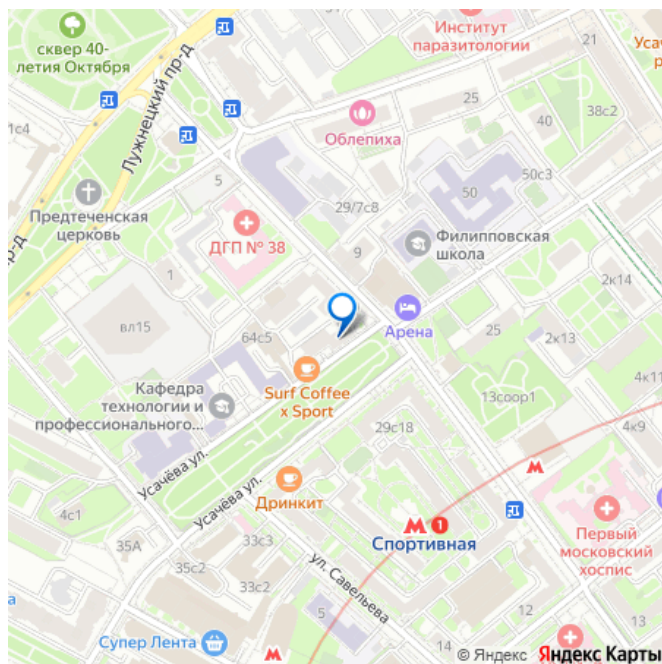
Описание

Арт. 133810115 Продается помещение, площадь 43 м2 с шикарным видом на Москва-Сити в МФК «ARKENSTON». Москва, ЦАО, р-н Хамовники, ул. Усачева, 62
Параметры: —
Общая площадь: 43 м? —
Отделка: чистовая, установлены кухня, санузел и светильники —
Высокие потолки: 3,1 м —
Светлый и просторный —
Европланировка: кухня-гостиная, 1 спальня —
4 этаж
Отделка: —
В комнатах: потолок и стены окрашены краской Little Greene, современное оборудование премиального немецкого бренда Allen Drau, светильники Forstlight

<https://move.ru/objects/9293331623>

**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

для заметок



(сертификат ЕЭС), паркетная доска Quartz.
Межкомнатные скрытые двери фирмы «Академия» с антивандальным покрытием —
Кухня: кухонный гарнитур Мария, техника Bosch (холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, СВЧ).
— Санузлы: на полу и стенах — керамогранит Grespania Capitolio Vein, потолок окрашен краской Little Greene серо-бежевая гамма, душевые системы Boheme Spectre, акриловая ванна Lavinia Boho Elemen, мебель премиального немецкого бренда Allen Drau.
Многофункциональный комплекс Arkenston находится в Хамовниках, в самом сердце столицы. Проведен капитальный ремонт и запущен в эксплуатацию в 2022. Параметры МФК: — Премиальная отделка МОПов, включая лобби с атриумом площадью 116 м? — Натуральные материалы: кварцит, мрамор, гранит, шпон. Авторская концепция освещения — Класс здания: В+ — Охраняемая территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение — Высокоскоростной лифт: Sjес — Собственный наземный паркинг — Профессиональная управляющая компания Окружение МФК представляет собой развитую деловую инфраструктуру. Кроме того, рядом расположены Усачевский рынок, Парк Новодевичьи пруды, Усадьба Трубецких, Спортивный кластер Лужники. Транспортная доступность: — 3 мин ст. м. Спортивная — 8 мин МЦК Лужники — 900 м ТТК — 1,2 км Комсомольский проспект — 3,5 км Садовое кольцо Стоимость офиса 44.326.013 руб
Прямая продажа от собственника. Договор купли-продажи, быстрая сделка.
Инвестиционная привлекательность.
Оперативный показ.

