

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

**Москва, Научный пр, 19**

**12 840 000 ₺**

Москва, Научный пр, 19

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №964764 Предложение от Собственника!  
Продажа офиса пл. 42.8 м2 м. Калужская в ЮЗАО в бизнес-центре класса В. Продается офисный блок общей площадью 42.8 кв.м в бизнес-центре «Научный 19», расположенный в Юго-Западном округе Москвы. Объект находится на 2 этаже 10-этажного здания. Офис интересен для покупки как для себя, так и с целью инвестиций. Соседние офисы мы сдаем по цене 28000 руб кв.м. в год, меблированные-30000 руб кв.м. в год. Офис выполнен с качественной отделкой, имеет открытую планировку и окна - в атриум. Бизнес-центр представляет собой современный комплекс класса Б.

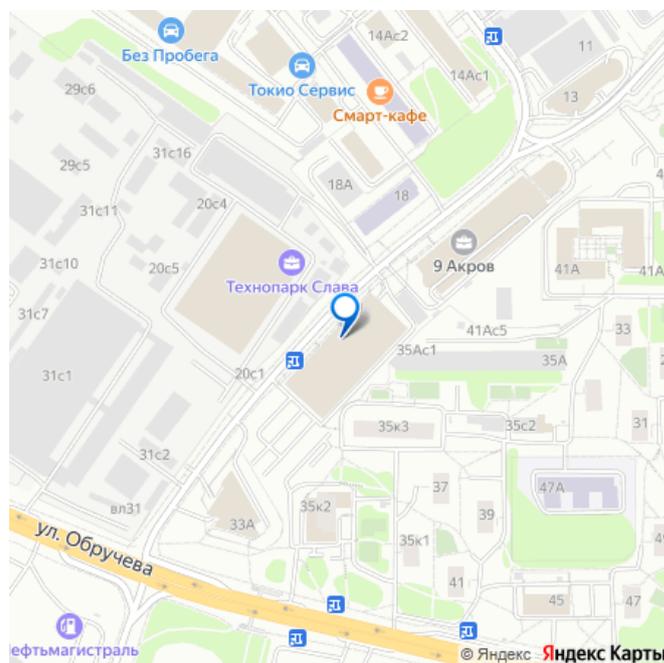
<https://move.ru/objects/9290786285>

**Светлана Анатольевна, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

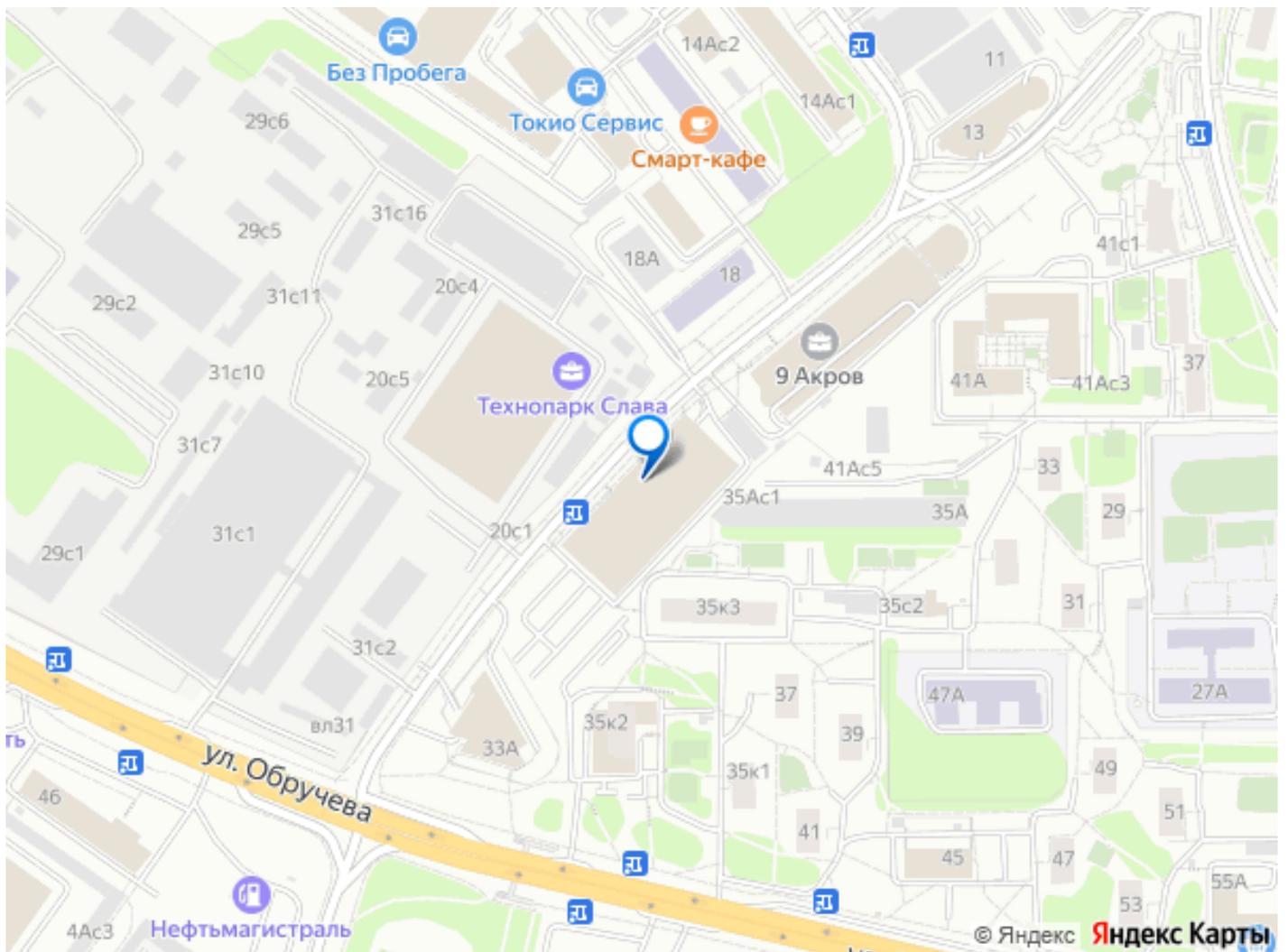
для заметок



Прилегающая территория благоустроена: вымощена гранитом, разбиты газоны, облагорожена территория всего квартала. Инфраструктура здания включает три входные группы с авторскими интерьерами, тринадцать скоростных лифтов OTIS, систему климат-контроля с индивидуальным управлением и автоматизированную систему управления зданием. Обеспечена высокая надежность инженерных систем за счет независимого источника бесперебойного питания, собственной трансформаторной подстанции и автоматизированного индивидуального теплового пункта. Комплекс оснащен современными оптоволоконными телекоммуникациями, включая Wi-Fi. Безопасность и комфорт обеспечиваются профессиональной круглосуточной службой эксплуатации и контроля доступа. На первом этаже расположены кафетерии и бар, для арендаторов доступна пятиуровневая подземная парковка на 730 машино-мест. Внимание! цена снижена! Помещение можно использовать под: Офис Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ №964764







Move.ru - вся недвижимость России