

Создано: 30.01.2026 в 15:17

Обновлено: 08.02.2026 в 04:42

Москва, Михалковская улица, 63БС4

**9 258 900 ₽**

Москва, Михалковская улица, 63БС4

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

**Офис**

Общая площадь

44.09 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер в базе: 10937362. Помещение площадью 44,09 кв. м на 4-м этаже современного бизнес-центра класса В+ 2005 года постройки предлагает готовое решение для размещения офиса. Пространство правильной формы с высотой потолков 3,3 метра и офисным ремонтом обеспечивает гибкость для адаптации под конкретные бизнес-задачи. В помещении ведутся отделочно-ремонтные работы, цена актуальна до конца февраля. Объект расположен по адресу: Михалковская ул., 63БС4, в районе Коптево САО. Ключевое

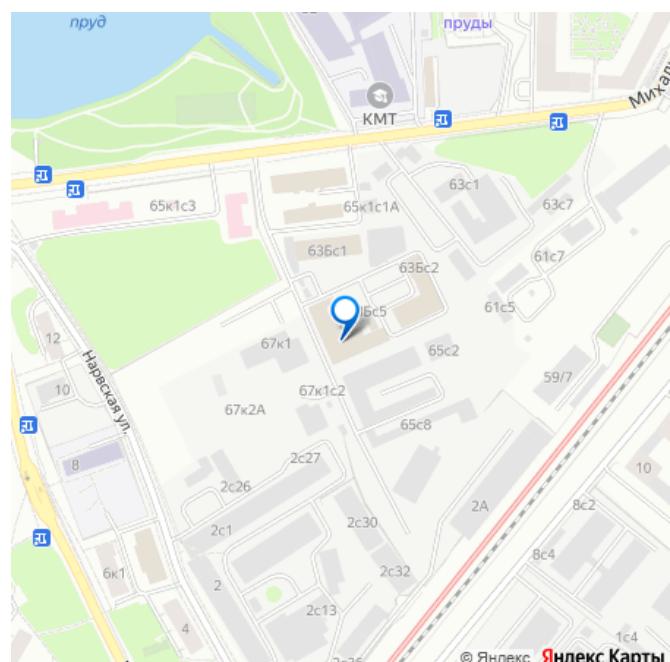
<https://move.ru/objects/9288597116>

Светлана Анатольевна Зражевская,

Этажи Москва

**79230787495**

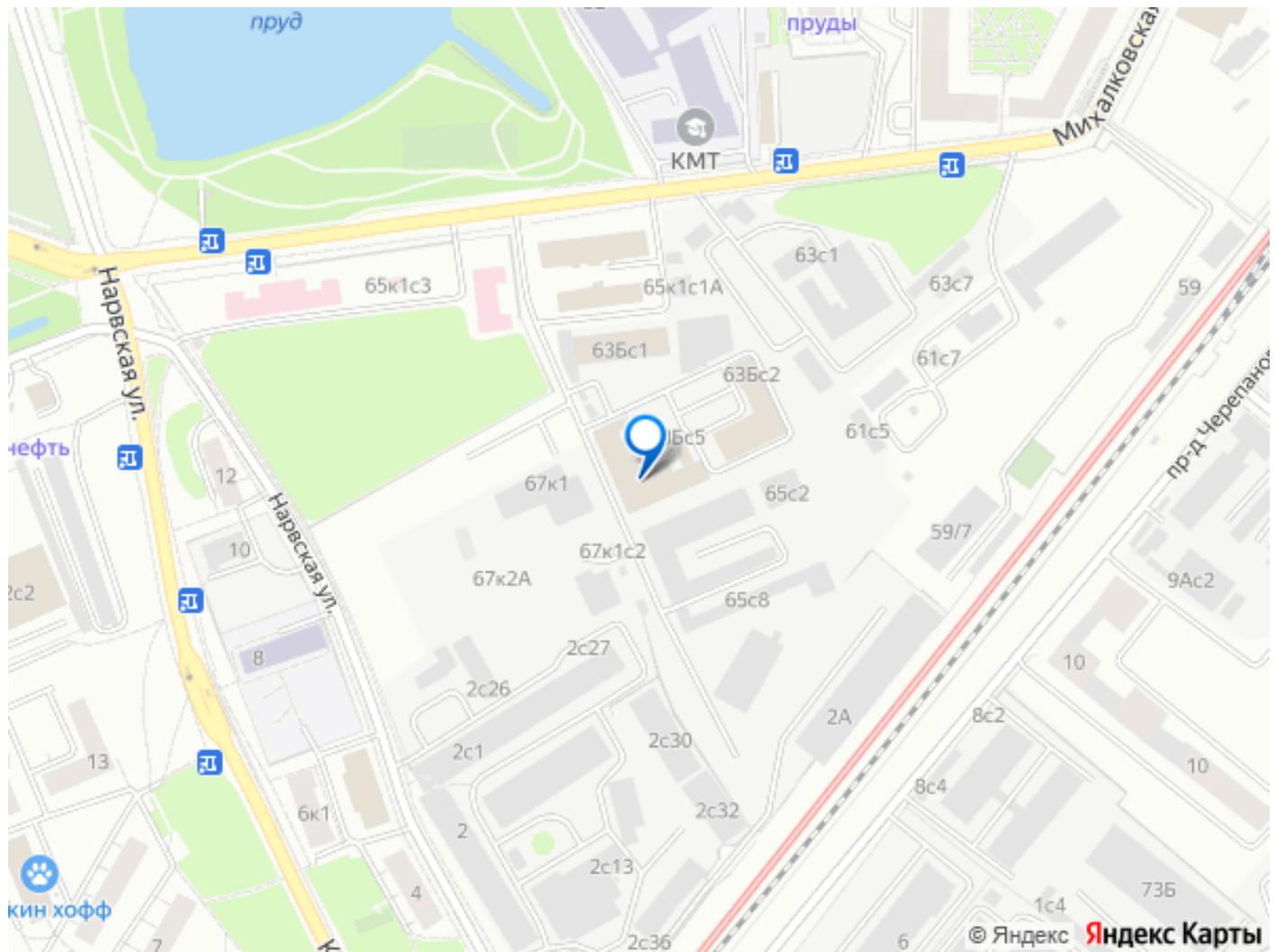
для заметок



преимущество — отличная транспортная доступность: в 8 минутах ходьбы находится станция МЦД Коптево, в 17 минутах — станции метро Водный стадион и Балтийская, что обеспечивает удобство для сотрудников и клиентов. Выезд на Ленинградское шоссе позволяет быстро добраться до МКАД и Северо-Западной хорды. Инфраструктура бизнес-центра включает многоуровневую парковку, конференц-зал, зону ожидания, пункты питания и банкомат. Безопасность обеспечивается пропускной системой с электронными картами, круглосуточным видеонаблюдением и контролируемым доступом в здание с 9:00 до 22:00. В здании функционирует приточно-вытяжная вентиляция, выделенная электрическая мощность составляет 100 кВт. Так же на этаже предлагаются к продаже помещения разной площади от 41,4 до 128,5 кв.м с качественным ремонтом и отдельным кадастром Не упустите возможность закрепить выгодное место для вашего бизнеса! Звоните, организую показ! Код пользователя: 146777







Move.ru - вся недвижимость России