

Создано: 13.01.2026 в 20:44

Обновлено: 24.03.2026 в 15:25

<https://move.ru/objects/9287989644>

**Янина Юрьевна Бондарева, Этажи
Дмитров**

79863042735

**Московская область, Дубна, Северный
переулок, 8**

45 000 000 ₽

Московская область, Дубна, Северный переулок, 8

Улица

[Северный переулок](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

Офис

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

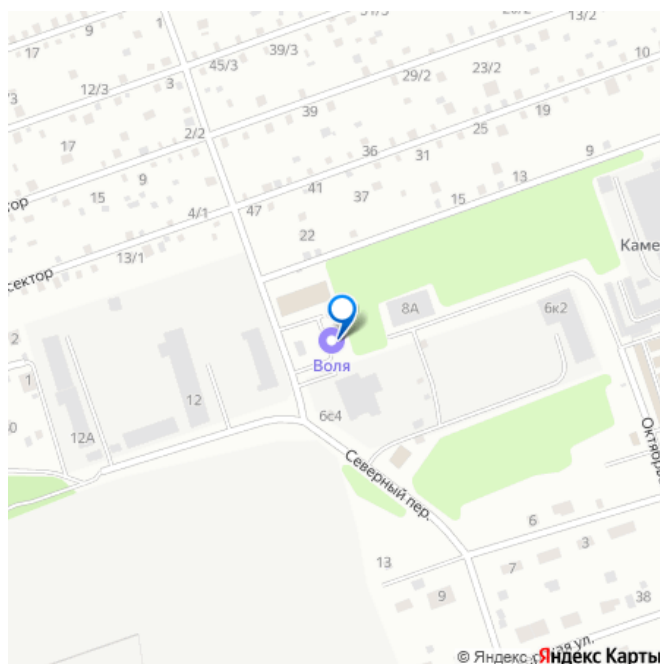
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное инвестиционное предложение:
готовое офисное здание в городе Дубна
Московской области ! Продается отдельно
стоящее офисное здание, идеально
подходящее под штаб-квартиру, небольшое
производство, медицинский центр или
арендный бизнес. Основные характеристики:
- Общая площадь здания - 440м2 - Этажность:
2 этажа - Участок: огороженная территория
20 соток с асфальтированным покрытием. -
Планировка: кабинетная, 2 санузла, зона
отдыха. - Состояние: современный

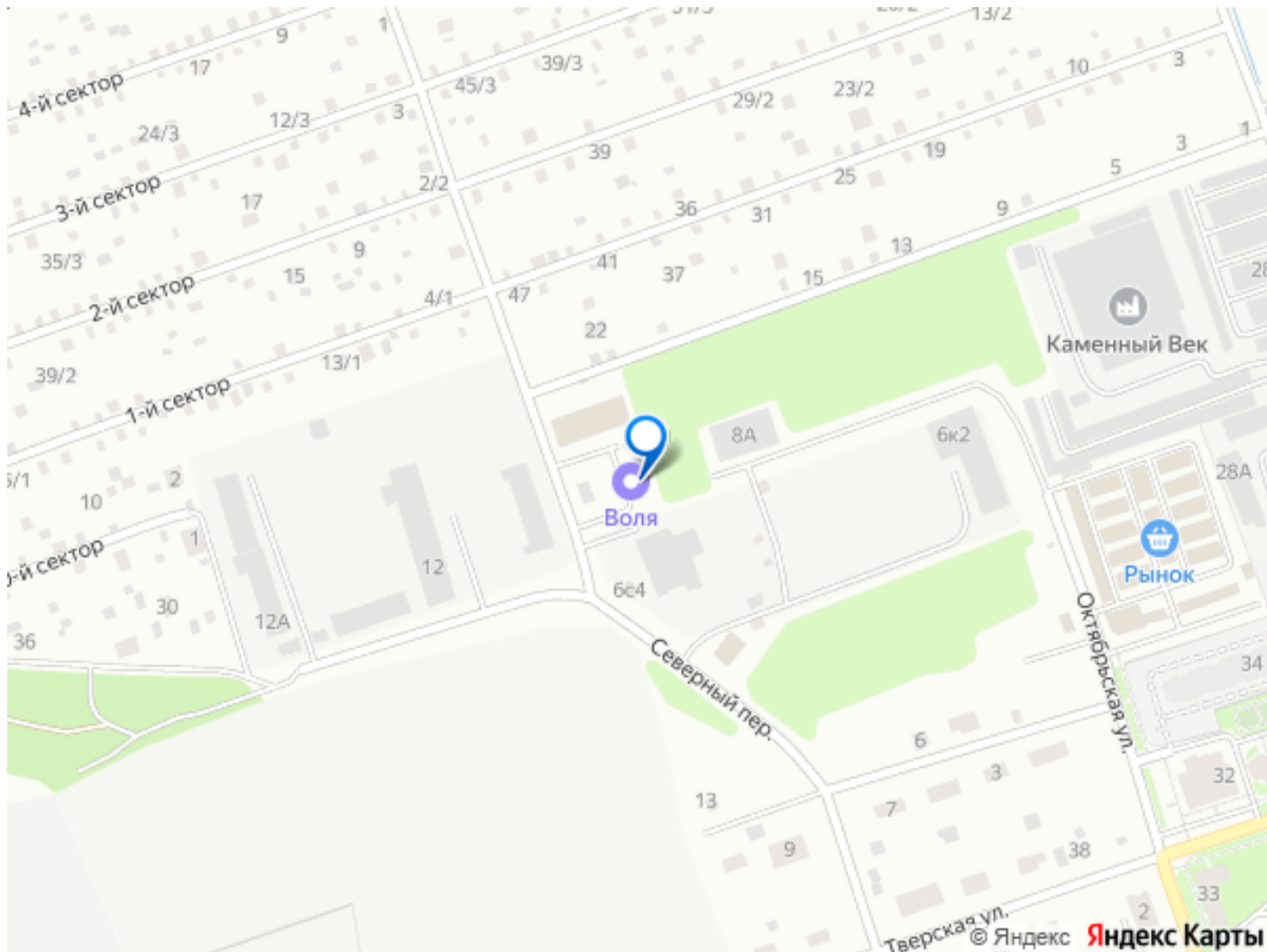
для заметок



качественный ремонт (готово к въезду). -
Коммуникации: водоснабжение центральные,
электричество на 100 кВт, выделенная линия
интернета, приточно-вытяжная вентиляция,
кондиционеры. - Парковка: собственная
наземная парковка. Здание из
металлокаркаса, обшито профильным
стеновым листом. Внутри утеплитель (аналог
сэндвич панели). Все прозрачные элементы
из 12мм поликарбоната внутри и снаружи,
между ними воздушно-пузырчатая пленка,
что значительно теплее стеклопакета. Крыша
утеплена и поверх сделана холодная кровля
из профлиста, благодаря этому снег не тает
и не образывается наледь. Отопление
первого этажа организовано через теплые
полы, второго — радиаторами. По границе
участка проходит газовая магистраль, что
позволяет при необходимости выполнить
подключение. Въезд на территорию
осуществляется через автоматические
ворота шириной 4 метра. По всей территории
установлено видеонаблюдение. Цена — 45
000 000 рублей. Приобретая недвижимость в
сопровождении компании ЭТАЖИ Вы
получаете: - гарантийный сертификат
безопасности сделки - аудит объекта и
документов - юридическое сопровождение
сделки - безопасный расчет Код
пользователя: 195004 Номер в базе: 10799819







Move.ru - вся недвижимость России