

Создано: 22.12.2025 в 10:26

Обновлено: 23.01.2026 в 13:52

Москва, улица Большая Полянка, 7/10С1

**26 500 000 ₽**

Москва, улица Большая Полянка, 7/10С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## Офис

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

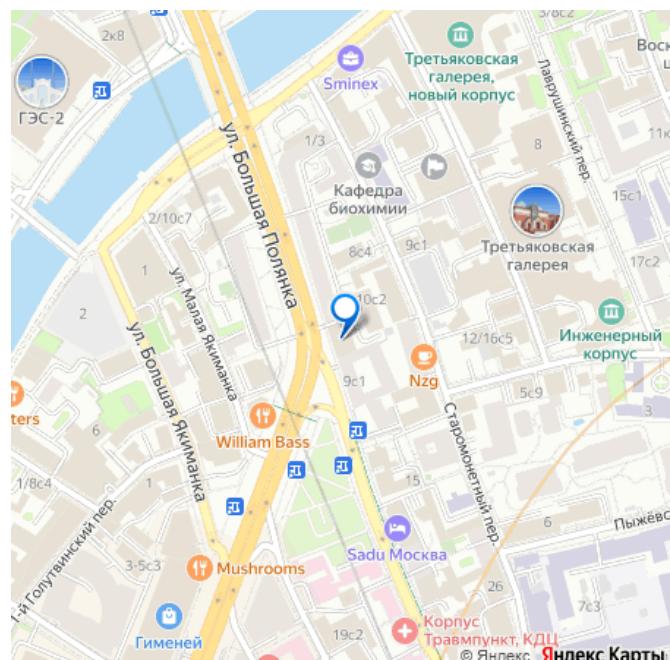
Номер в базе: 10176852. Предлагается к прямой продаже уютный и функциональный офис в престижном историческом районе Якиманки. Адрес: ул. Большая Полянка, первая линия. Удобная транспортная доступность: 4 минуты пешком до м. Полянка, 5 минут до м. Третьяковская. Помещение площадью 45 м<sup>2</sup> расположено на 3-м этаже современного делового центра класса В+ (6 этажей, лифт). Офис с ремонтом и полностью готов к работе. В данный момент офис используется арендаторами. Планировка включает два просторных кабинета (с посадкой 6-10 человек, можно также использовать как переговорные

<https://move.ru/objects/9287584449>

Олеся Петровна Куртикова, Этажи  
Москва

**79802048287**

для заметок



комнаты) зону ресепшн и санузел. Высота потолков — 3 м. В помещении есть вся необходимая мебель и техника, проведён интернет (МГТС), все центральные коммуникации и кондиционер. Здание имеет презентабельную фасад, стильную входную группу, качественную отделку общих зон, круглосуточную охрану и профессиональную управляющую компанию. Обременений и ограничений нет. Здание не является памятником архитектуры или объектом культурного наследия. Без обременений. Звоните, договоримся оперативно о просмотре, отвечу на все вопросы. Код пользователя: 34334

