

**Москва, Холодильный пер, 3к1**

**2 200 176 000 ₺**

Москва, Холодильный пер, 3к1

Улица

[Холодильный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

4444 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Новый премиальный Бизнес-центр класса А расположен на территории бывшей мануфактуры. Непосредственная близость от метро - в 2-х минутах от Тульская, 10 минут до центра города и 450 метров до ТТК.

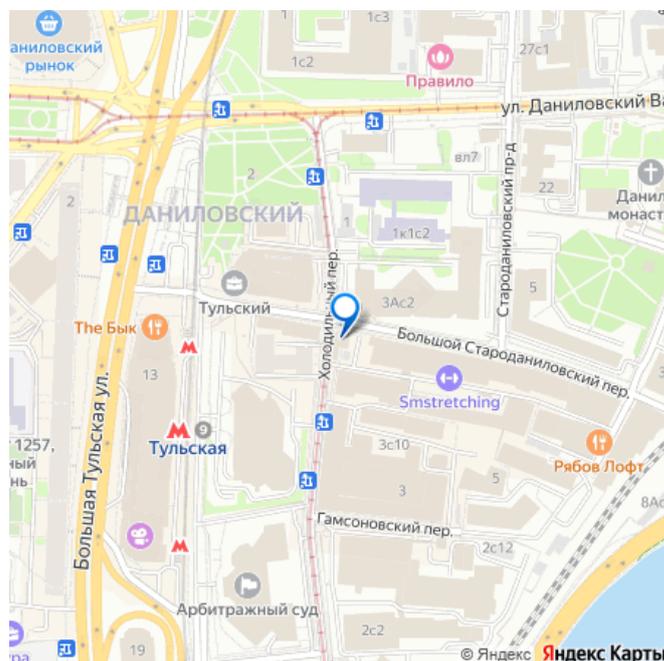
Собственный подземный паркинг. Срок сдачи объекта - 4 квартал 2026 года. — Налоговая: 26. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование:

Центральное. — Безопасность:

Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

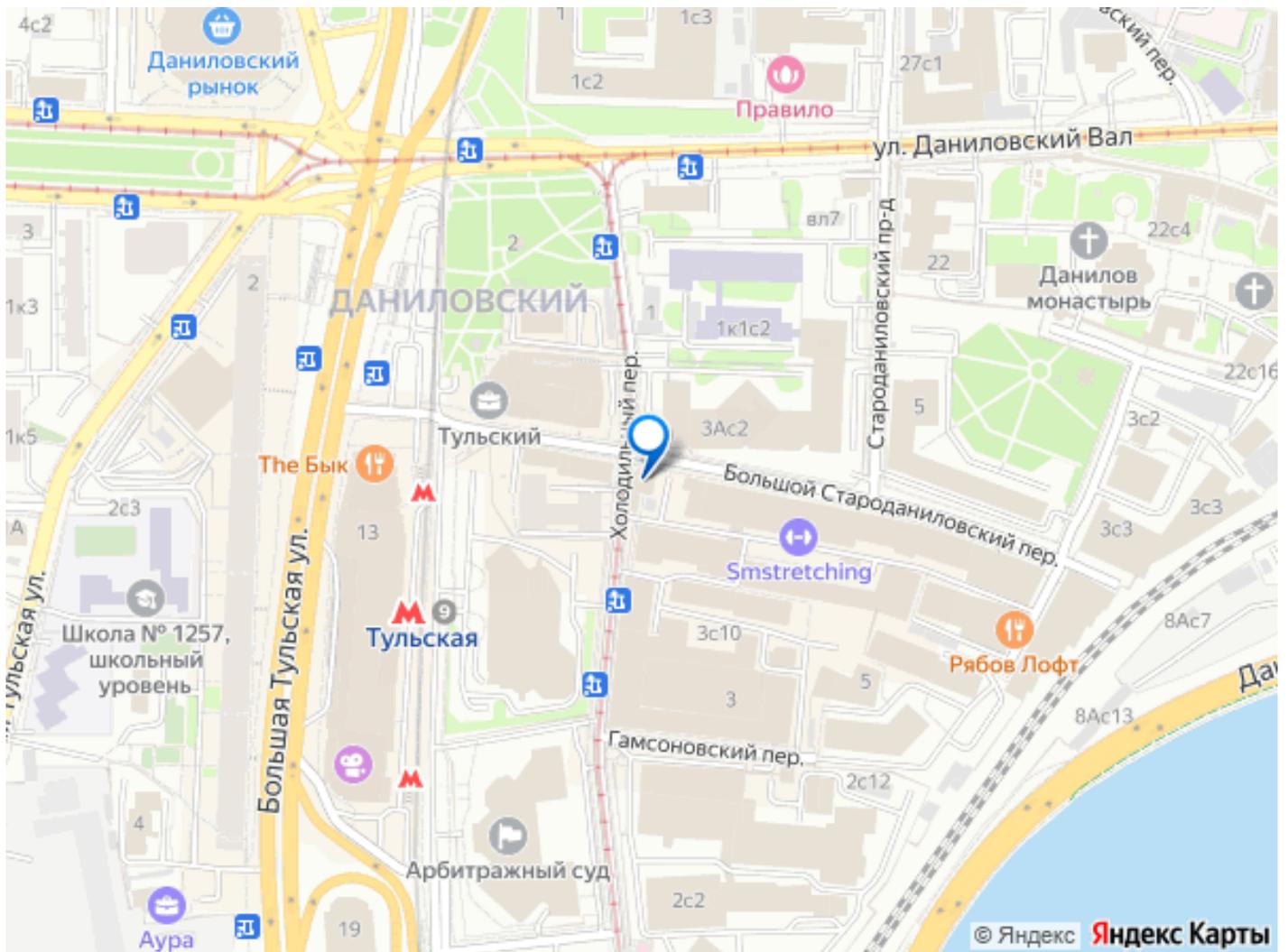
— Парковка: Подземная, Наземная. Описание

для заметок



помещения: Целиком 11, 12 и 13 этажи  
единым блоком. Панорамное остекление  
обеспечивает высокий уровень естественного  
освещения. Наличие мокрой зоны с  
выведенными коммуникациями для  
обустройства кухни. Готовность - 4 квартал  
2026 года. Отдельный вход. Этаж: 13.  
Планировка: открытая. Под чистовую  
отделку. Высокие потолки. Высота потолка:  
3.7м. Тип налогообложения: С НДС. Лот  
85059-2





Move.ru - вся недвижимость России