

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

<https://move.ru/objects/9290844192>

Представитель, Пользователь

89251234567

Москва, ул. Бутырский Вал, 68/70с1

400 000 ₽

Москва, ул. Бутырский Вал, 68/70с1

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

Офис

Общая площадь

444 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

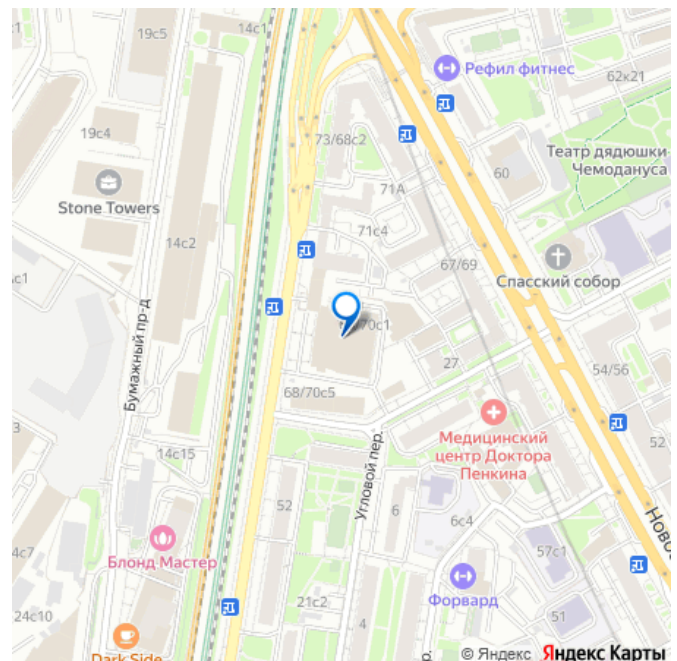
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Презентабельный офисный центр класса А. Общая площадь бизнес центра: 17500 кв.м. Реконструкция была произведена в 2006 году. Располагается в шаговой доступности от м.Савеловская и м.Белорусская. Присутствует наземная парковка в аренду у УК: 1 м/м на 150 кв.м. по 15000 рублей месяца. Расходы по эксплуатации здания – 3500 руб. за кв. м в год. Коммуналка оплачивается отдельно. Все помещения продаются с арендаторами (разные договора). Вид сделки: договор купли-продажи с физическими лицами. Актуальные площади в аренду: Презентабельный офисный центр класса А. Общая площадь бизнес центра:

для заметок



17500 кв.м. Располагается в шаговой доступности от м.Савеловская и м.Белорусская. Присутствует наземная парковка в аренду у УК: 1 м/м на 150 кв.м. по 15000 рублей месяц. Расходы по эксплуатации здания: 3675 руб. за кв. м в год (с НДС 5%). Коммуналка оплачивается отдельно. Все помещения продаются с арендаторами (разные договора). Вид сделки: договор купли-продажи с физическими лицами. Актуальные площади в аренду: 2 этаж - 552 кв.м.(стр.1), кабинетная планировка, стоимость: 420 000 руб. за кв.м. 3 этаж - 289 кв.м.(стр.1), кабинетная планировка, стоимость: 420 000 руб. за кв.м. 3 этаж - 444 кв.м.(стр.4-5), кабинетная планировка, стоимость: 400 000 руб. за кв.м. 5 этаж - 424 кв.м.(стр.4-5), кабинетная планировка, стоимость: 400 000 руб. за кв.м. Без комиссии.



