

🕒 Создано: 26.12.2025 в 14:45

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 15:42

Агент

79818678532

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с1**

37 207 499 ₺

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

45.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

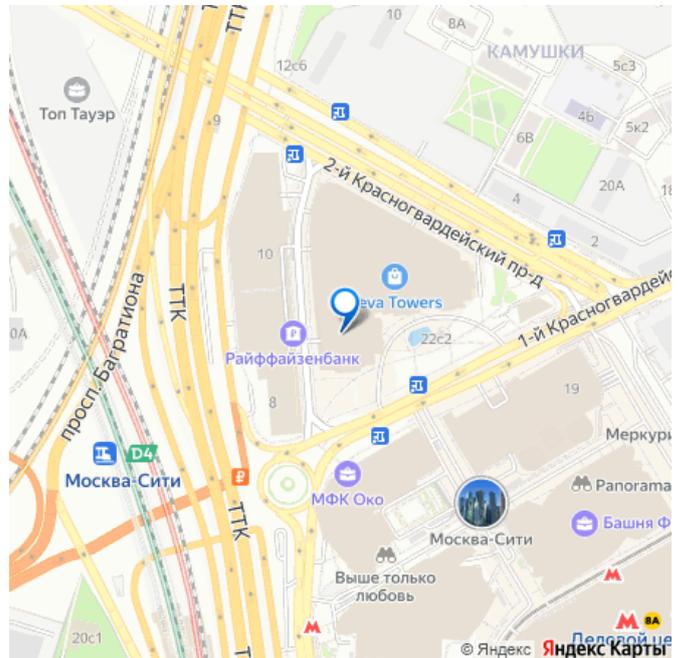
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается просторное помещение 45,1 м² в премиальном небоскребе Нева Тауэрс! Идеальное место в многофункциональном комплексе для статусного офиса и для сдачи в долгосрочную и краткосрочную аренду. О ПOMEЩЕНИИ Этаж: 50 из 68 Площадь: 45,1 кв.м Отделка: вайтбокс Высота потолка: 4 м Балкон: без балкона Окна: панорамные в пол с открытием для микропроветривания Вид из окна: на Филевский парк Прописка: возможна временная с продлением Санузел: совмещенный Помещение расположено в Neva Towers (Москва-Сити). Это, пожалуй, самый успешным комплекс премиум-класса,

для заметок



который соответствует концепции мирового уровня и создан в соответствии с успешными проектами в Дубае и Нью-Йорке. В гостевой части комплекса, уютный лобби уровня 5* отеля, популярные рестораны (Кофемания, Иванка и пр.), модные бутики, услуги рум-сервиса

О ПРОЕКТЕ Застройщик: Renaissance Development. Девелопер премиум-класса, создающий флагманские проекты

Класс недвижимости: Премиум

Расположение: В центре Москвы, в Москва-Сити на Пресненской набережной

Транспортная доступность: 5 станций метро в 5 минутах (Москва-Сити МСД-4, Москва-Сити МЦК, Москва-Сити, Деловой центр и Выставочная) ТТК, Пресненская наб., Красногвардейский проезд

Электropоезд до Белорусского вокзала и аэропорта Шереметьево

Инфраструктура Только для резидентов: Панорамный открытый и закрытый бассейн на 4 этаже

Приватный парк Фитнес-клуб SPA-комплекс и хаммам Лаунж-бар Сквош-корты

Виртуальный гольф

Тип дома: Небоскреб

Фасад: стекла и натуральный камень

Лифт: Высокоскоростной до 8 м/с. 6 лифтов, 4 — пассажирские и 2 — грузовые.

Паркинг: Платный и круглосуточный

Подземный для резидентов

Гостевой на 2 уровне

Звоните прямо сейчас - записывайтесь на просмотр!

Проведу оперативный показ! Один взрослый собственник, документы готовы к сделке.



