

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

**Москва, Дербеневская ул, 1с5**

**2 294 000 000 ₺**

Москва, Дербеневская ул, 1с5

Улица

[улица Дербеневская](#)

## Офис

Общая площадь

4535 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

В продаже офисные помещения в бизнес-центре класса A OPUS, расположенном на первой линии Москвы-реки. Преимущества проекта:

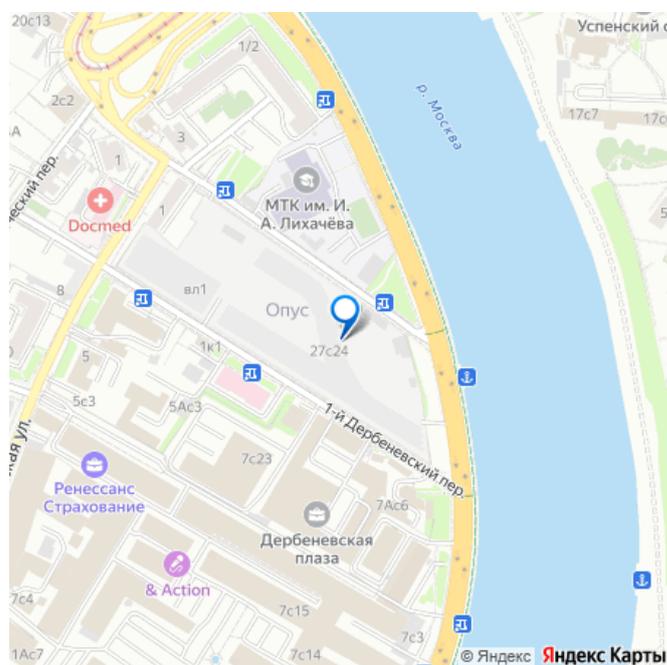
- Уникальное расположение: 5 минут до Садового кольца, Павелецкий деловой район.
- Эффективные планировки: потолки 3,8 м, панорамное остекление, свободное зонирование.
- Инфраструктура: торговые площади 4 228 м<sup>2</sup>, дизайнерское лобби с зонами отдыха и камином.
- Современные инженерные решения: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, высокоскоростные лифты.
- Паркинг: подземный на 175 м/м, удобные въезды и выезды.
- Эксклюзивные зоны:

<https://move.ru/objects/9290824353>

**Менеджер по продажам, Большие  
Офисы Москвы**

**89251234567**

для заметок

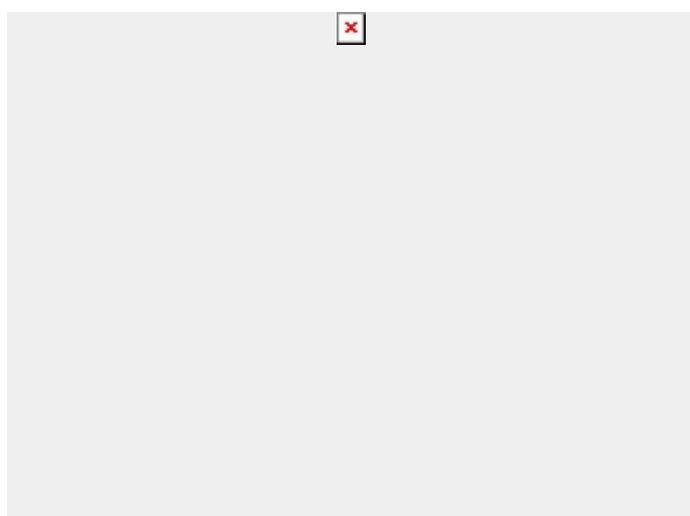
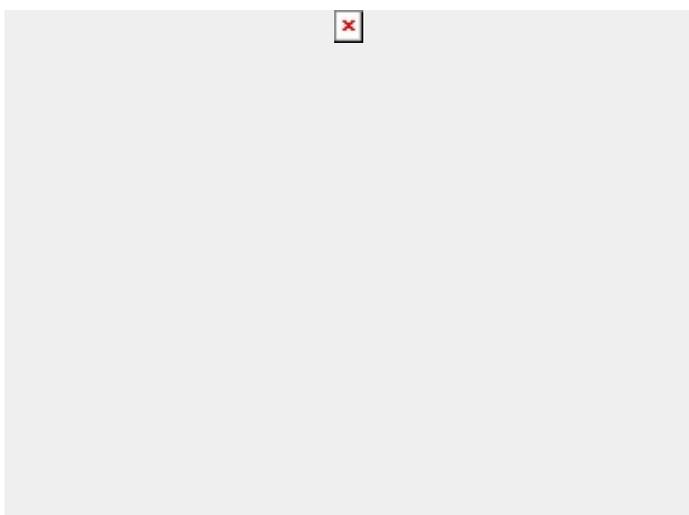
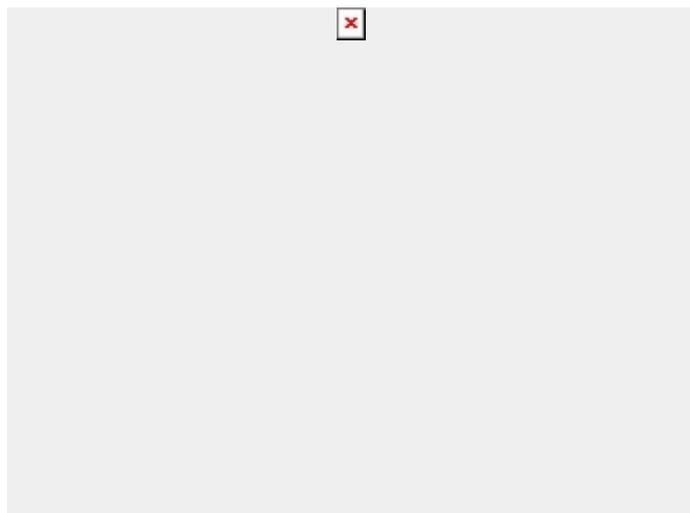
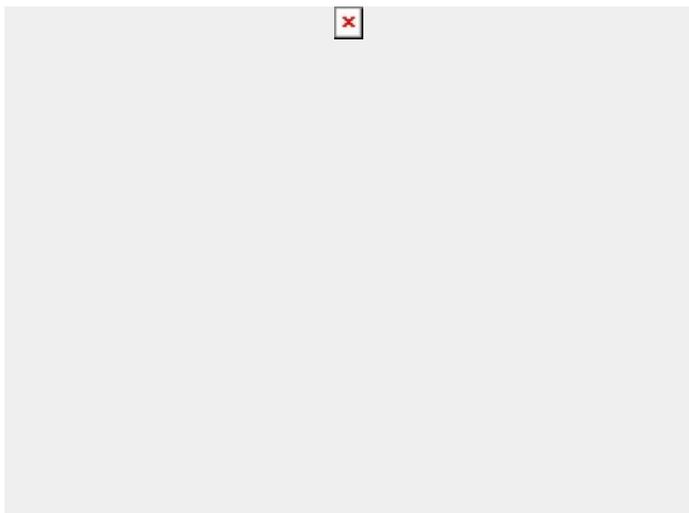


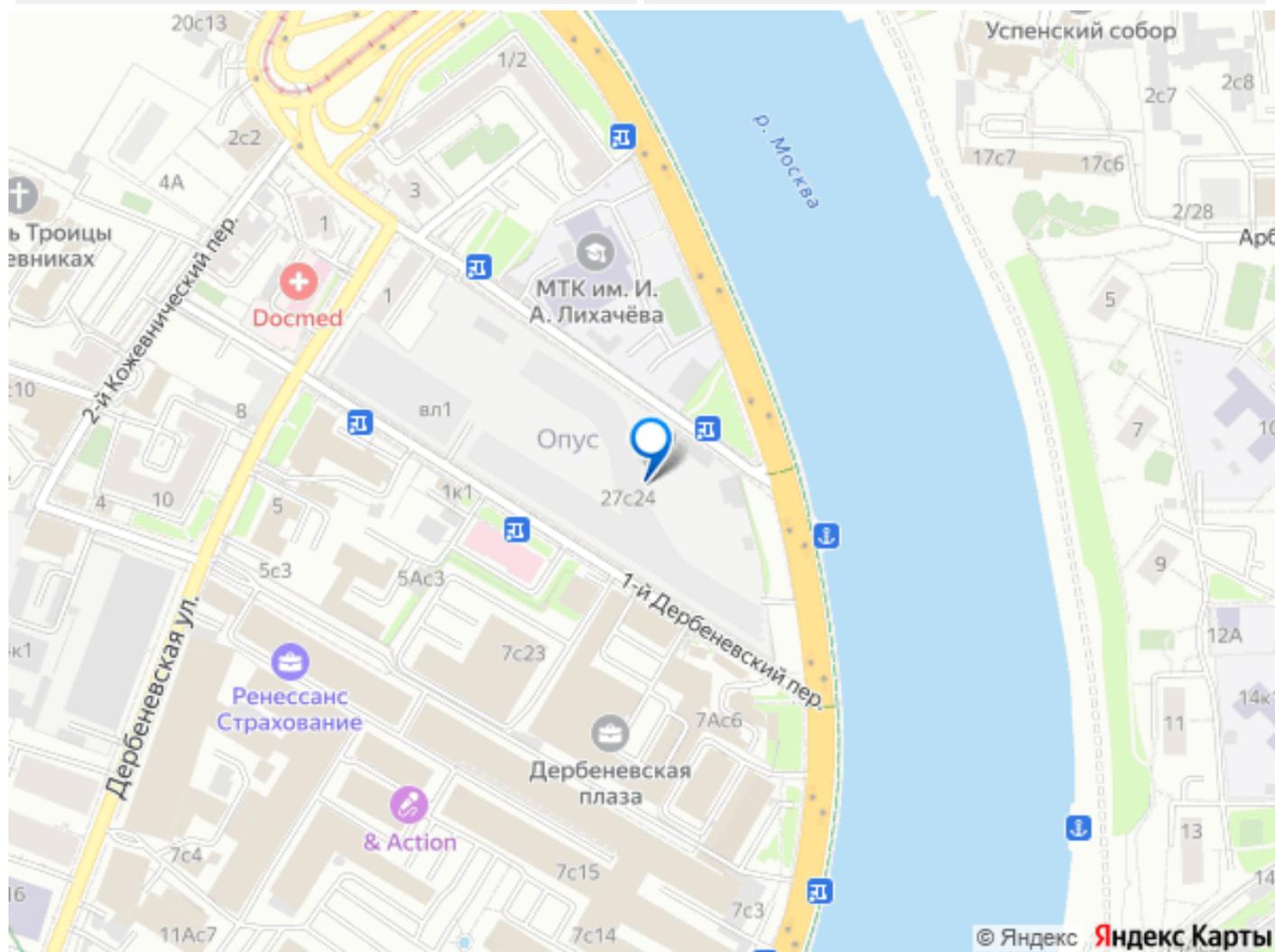
террасы с видами на реку, дизайнерский двор с оригинальной концепцией. •Растущий потенциал: прогнозируемый рост стоимости на 40% ко вводу в эксплуатацию.

Транспортная доступность: •5 минут до Садового кольца. •10 минут до метро “Павелецкая”. •Удобные выезды на ТТК.

Особенности сделки: •Продажа по ДДУ. (Внутри строительный НДС) •Возможность покупки в рассрочку или ипотеку. О застройщике: PIONEER – ключевой девелопер Москвы с 22-летним опытом, №1 на рынке офисной недвижимости (рейтинг РБК, 2021).

Напишите, чтобы получить презентацию и планировки в WhatsApp! Звоните, чтобы узнать подробности о проекте и выгодных условиях покупки!





Move.ru - вся недвижимость России