

Создано: 29.01.2026 в 20:10

Обновлено: 30.01.2026 в 08:30

<https://move.ru/objects/9288487300>**Кандвик, PROSPERITA****89251234567****Москва, Большой Строченовский пер, 7****199 936 000 ₽**

Москва, Большой Строченовский пер, 7

Офис

Общая площадь

454.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

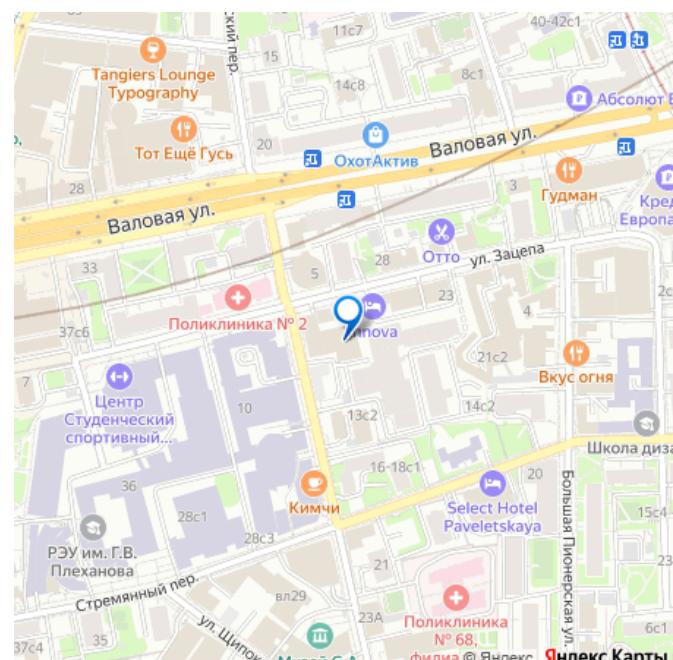
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Бизнес центр «Велка» расположен в районе Замоскворечья, ЦАО г. Москвы. Пешая доступность до метро: Серпуховская, Павелецкая. Год постройки 2004 г. Здание оснащено современными инженерными системами, в том числе центральное кондиционирование и вентиляция, контроль доступа и видеонаблюдения.

Презентабельные фасад и входная группа, большой холл. Развитая инфраструктура района: рестораны, кафе, гостиницы, фитнес-центры, супермаркеты и др.. Наличие подземной парковки. Офис располагает красивыми видами на Москву, за счет того что везде установлены панорамные окна. Имеются террасы практически по всей длине стен помещений.

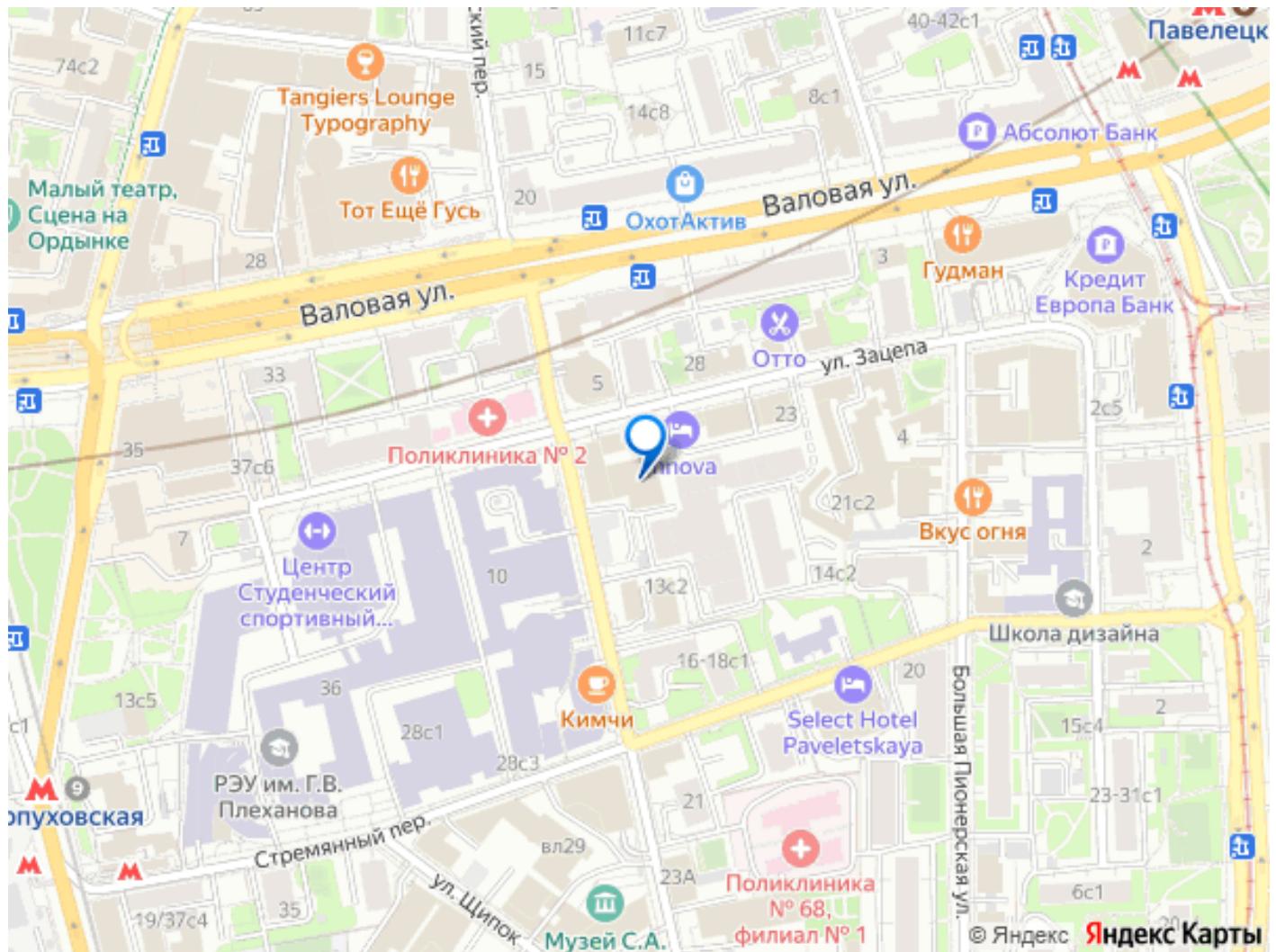
Вентиляция/Кондиционирование Автономное



кондиционирование (чиллер Daikin смонтирован отдельно от центрального кондиционирования, также присутствует приточно-вытяжная система); Отопление Установлен чиллер Daikin; мощность 60 кВт. Высота потолка 3 м. Планировка: Смешанная Состояние помещений: С отделкой Вентиляция: Приточно-вытяжная Кондиционирование: Центральное Парковка: Подземная Лифты: 2 шт. Провайдеры: коммерческие Площади на продажу: 10 этаж. Целиком этаж. Общая площадь помещения 556.4 м². Из них 454,4 м² (по документам собственность) составляет офисная часть, 102 м² террасы и прилегающая территория. Стоимость продажи: 199 936 000 руб. УСН. Форма сделки: ДКП от Юр. лица. Полная стоимость в договоре. Документы готовы к сделке. Также в собственности имеется 3 машиномест в подземном паркинге, цена продажи 2 500 000 руб. за одно место. Лифт из паркинга.







Move.ru - вся недвижимость России