

Создано: 13.01.2026 в 20:44

Обновлено: 29.01.2026 в 22:09

<https://move.ru/objects/9287989644>

**Янина Юрьевна Бондарева, Этажи
Дмитров**

79863042735

**Московская область, Дубна, Северный
переулок, 8**

47 000 000 ₽

Московская область, Дубна, Северный переулок, 8

Улица

[Северный переулок](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

Офис

Общая площадь

454 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

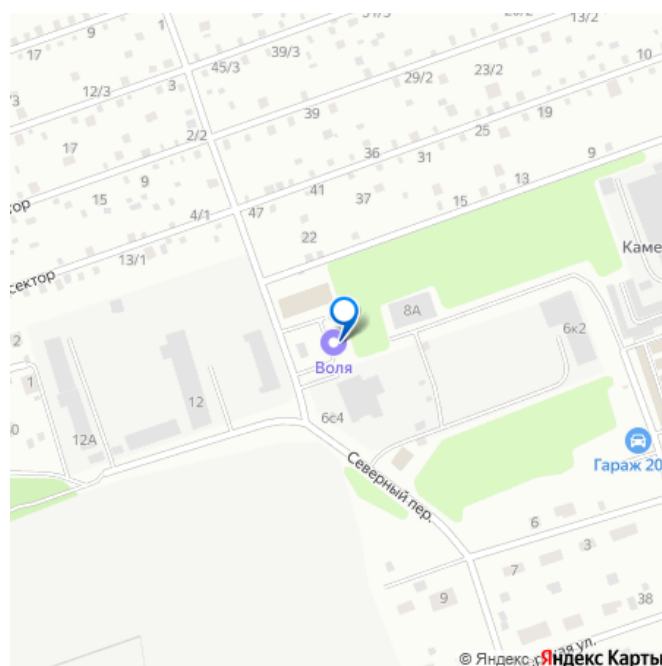
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ 454м2 на СОБСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ площадью 20 соток в Дубне по адресу: переулок Северный, 8. Объект включает в себя: 1. Двухэтажное офисное здание площадью 454 м². Офисные помещения полностью готовы к работе: на каждом этаже расположено по 6 кабинетов с выполненным косметическим ремонтом, кондиционерами, приточно-вытяжной вентиляцией и отдельными входами. Здание из металлокаркаса, обшито профильным стеновым листом. Внутри утеплитель (аналог

для заметок



сэндвич панели, только утеплено более тщательно). Все прозрачные элементы из 12мм поликарбоната внутри и снаружи, между ними воздушно-пузырчатая пленка (теплее стеклопакета). Крыша утеплитель и снаружи профлист. Поверх него сделана холодная кровля из профлиста, чтобы снег не таял и не образовывалась наледь.

Инженерные системы включают: -

электричество - водоснабжение -

канализацию Отопление первого этажа

организовано через теплые полы, второго —

радиаторами; по границе участка проходит

газовая магистраль, что позволяет при

необходимости выполнить подключение. 2.

Огороженную территорию 2 000 м² с

асфальтовым покрытием, с одним въездом с

автоматическими воротами шириной 4 метра

для беспрепятственного доступа грузового

транспорта, а также системой

видеонаблюдения. На территории обустроена

просторная парковка. Локация обеспечивает

отличную транспортную доступность и

логистику, при этом в шаговой доступности

находятся автобусная остановка, магазины,

лесопарковая зона и берег Московского

водохранилища. Объект идеально подходит

для производственно-складской или

дистрибьюторской деятельности с развитой

офисной инфраструктурой. Цена — 47 000

000 рублей. Приобретая недвижимость в

сопровождении компании ЭТАЖИ Вы

получаете: - гарантийный сертификат

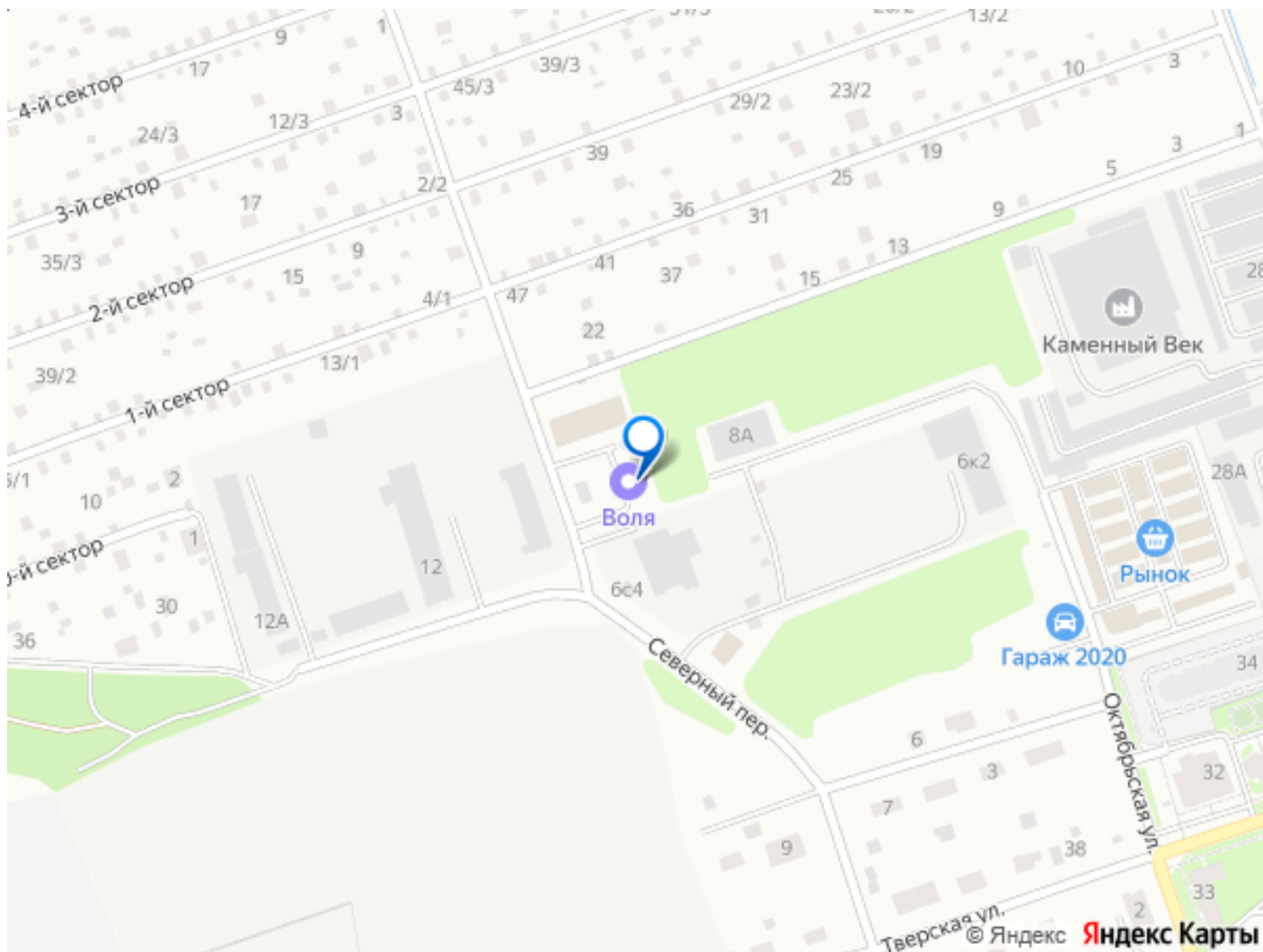
безопасности сделки - аудит объекта и

документов - юридическое сопровождение

сделки - безопасный расчет Код

пользователя: 195004 Номер в базе: 10799819





Move.ru - вся недвижимость России