

Создано: 13.01.2026 в 20:44

Обновлено: 29.01.2026 в 22:09

**Московская область, Дубна, Северный  
переулок, 8**

**47 000 000 ₽**

Московская область, Дубна, Северный переулок, 8

Улица

[Северный переулок](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

**Офис**

Общая площадь

454 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

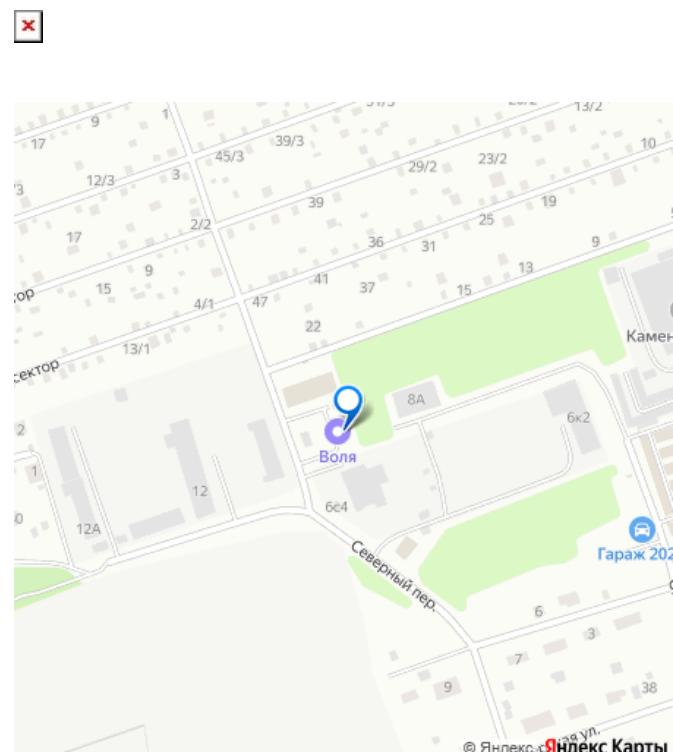
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9287989644>

**Янина Юрьевна Бондарева, Этажи  
Дмитров**

**79863042735**

для заметок



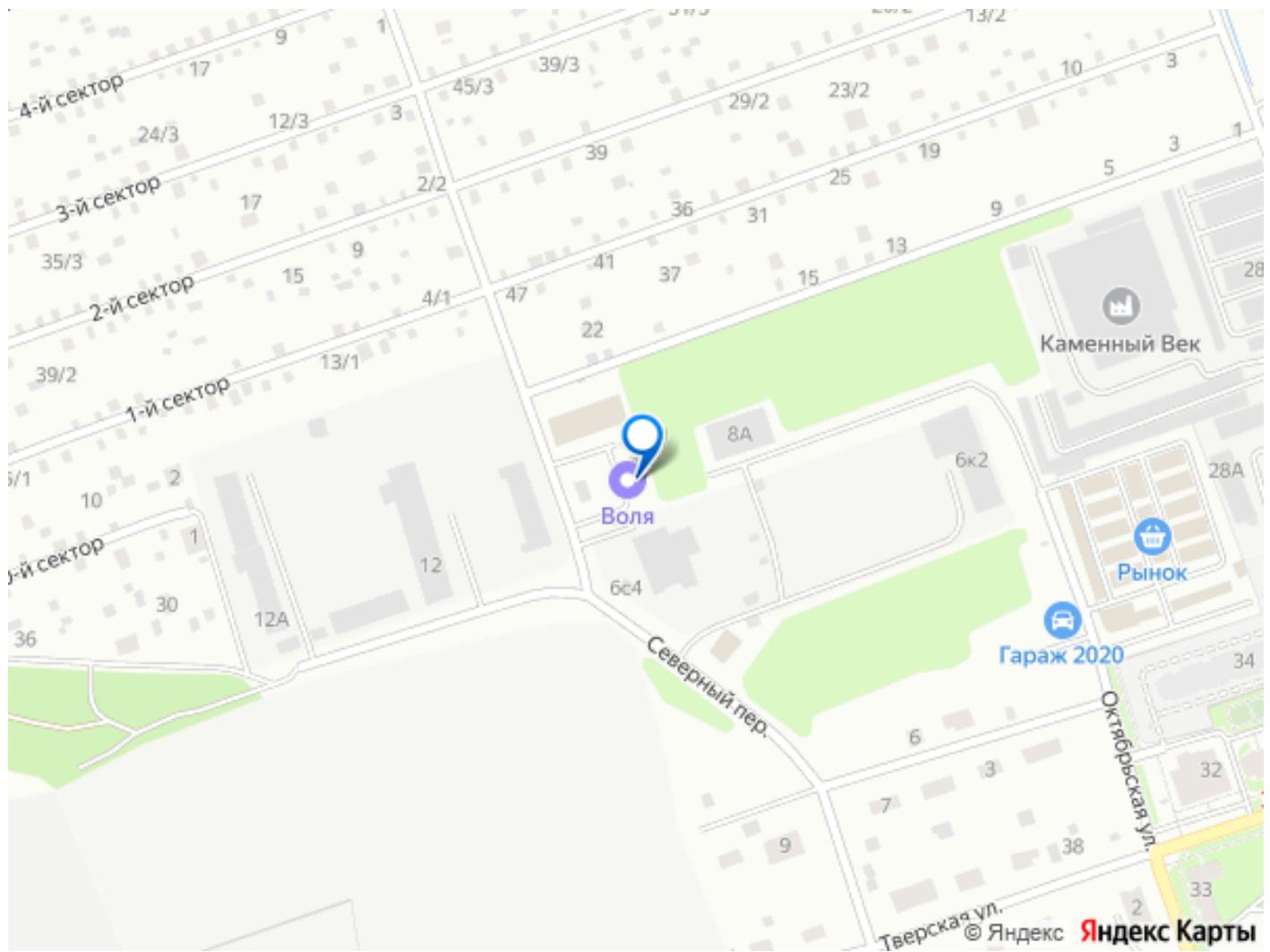
### Описание

Продается ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ 454м<sup>2</sup> на СОБСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ площадью 20 соток в Дубне по адресу: переулок Северный, 8. Объект включает в себя: 1. Двухэтажное офисное здание площадью 454 м<sup>2</sup>. Офисные помещения полностью готовы к работе: на каждом этаже расположено по 6 кабинетов с выполненным косметическим ремонтом, кондиционерами, приточно-вытяжной вентиляцией и отдельными входами. Здание из металлокаркаса, обшито профильным стеновым листом. Внутри утеплитель (аналог

сэндвич панели, только утеплено более тщательно). Все прозрачные элементы из 12мм поликарбоната внутри и снаружи, между ними воздушно-пузырчатая пленка (теплее стеклопакета). Крыша утеплитель и снаружи профлист. Поверх него сделана холодная кровля из профлиста, чтобы снег не таял и не образовывалась наледь.

Инженерные системы включают: - электричество - водоснабжение - канализацию Отопление первого этажа организовано через теплые полы, второго — радиаторами; по границе участка проходит газовая магистраль, что позволяет при необходимости выполнить подключение. 2. Огороженную территорию 2 000 м<sup>2</sup> с асфальтовым покрытием, с одним въездом с автоматическими воротами шириной 4 метра для беспрепятственного доступа грузового транспорта, а также системой видеонаблюдения. На территории обустроена просторная парковка. Локация обеспечивает отличную транспортную доступность и логистику, при этом в шаговой доступности находятся автобусная остановка, магазины, лесопарковая зона и берег Московского водохранилища. Объект идеально подходит для производственно-складской или дистрибуторской деятельности с развитой офисной инфраструктурой. Цена — 47 000 000 рублей. Приобретая недвижимость в сопровождении компании ЭТАЖИ Вы получаете: - гарантийный сертификат безопасности сделки - аудит объекта и документов - юридическое сопровождение сделки - безопасный расчет Код пользователя: 195004 Номер в базе: 10799819





Move.ru - вся недвижимость России