

🕒 Создано: 03.04.2026 в 23:00

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 23:00

**Москва, Дубнинская ул, 30к2с1**

**8 900 000 ₺**

Москва, Дубнинская ул, 30к2с1

Улица

[улица Дубнинская](#)

## Офис

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГАБ в районе Бескудниково в САО г.Москвы  
ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ • Адрес: г Москва, ул Дубнинская, д 30 к 2 стр 3 • Площадь: 45.4 кв.м • ОСЗ • Транспортная доступность: 10 минут до м.Яхромская, 8 минут до МЦД-1 Бескудниково ФИНАНСЫ • Цена продажи: 8900000 руб • МАП: 106000 руб • ГАП: 1272000 руб • Эксплуатационные расходы: оплачивает арендатор • Индексации: нет • Окупаемость: 7 лет ТЕКУЩИЕ АРЕНДАТОРЫ • магазин Белорусских продуктов договор: краткосрочный на 11 месяцев • маникюрный салон договор: краткосрочный на 11 месяцев ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА • Кто собственник: Юр.лицо • Обременений: нет ТЕХНИЧЕСКИЕ

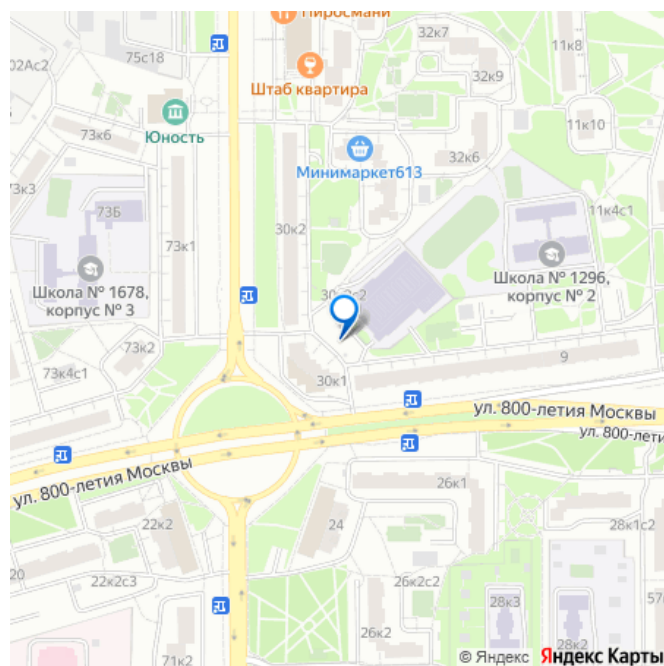
<https://move.ru/objects/9293213451>

**Борисов Илья Павлович,**

**КомиссионерЪ**

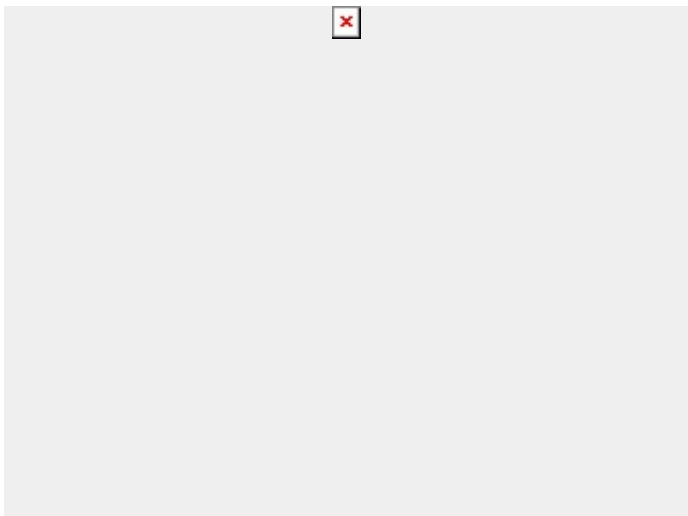
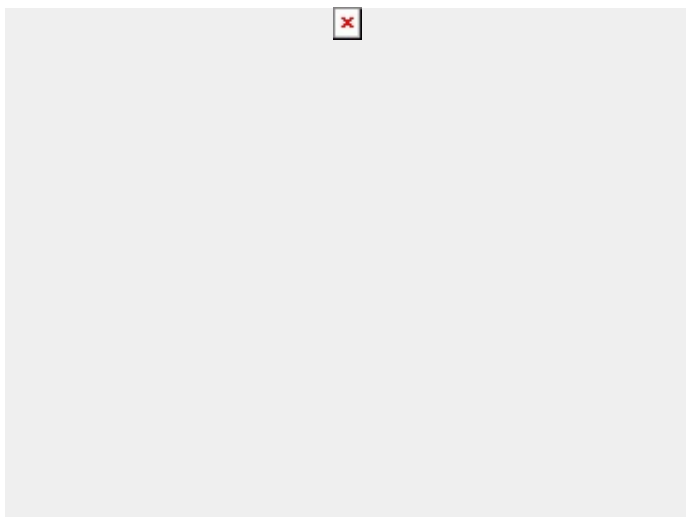
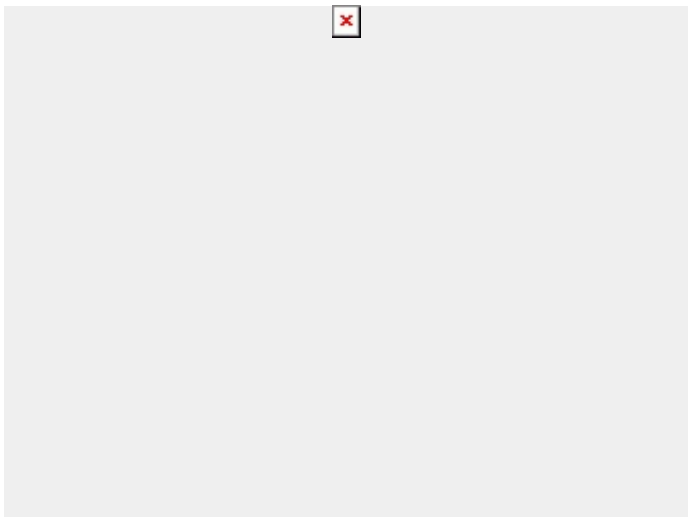
**89251234567**

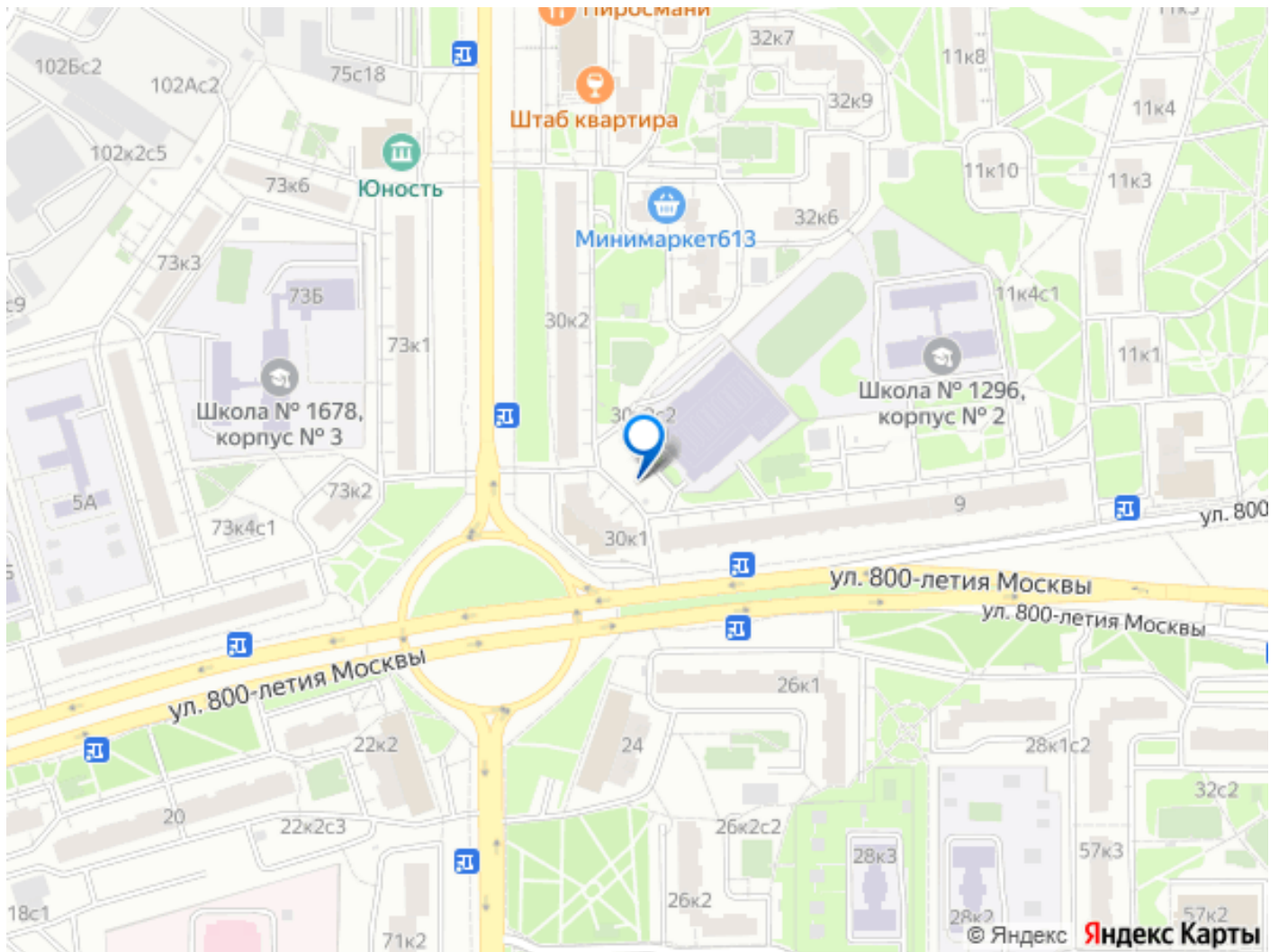
для заметок



ПАРАМЕТРЫ • Высота потолков: 3 м,5 м •

Электрическая мощность: 50 кВт





Move.ru - вся недвижимость России