

Создано: 21.03.2026 в 02:04

Обновлено: 21.03.2026 в 02:04

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Шоссейная ул, 42**

23 000 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Шоссейная ул, 42

Улица

[улица Шоссейная](#)



Шоссе

[Новорязанское](#)

Офис

Общая площадь

45.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

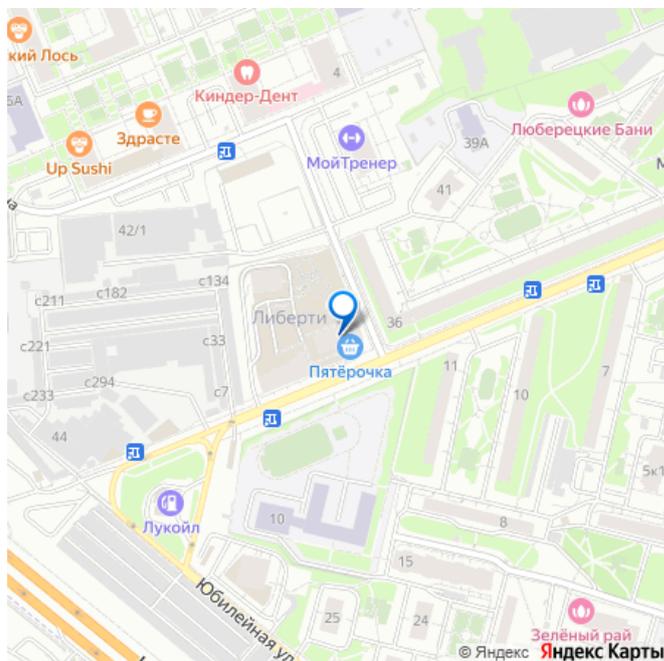
Описание

Код лота: РАД-446262. Реализуется на торгах. АО «Российский аукционный дом» реализует с электронного аукциона три помещения в Мос. области в г. Люберцы, принадлежащие юр. лицу. Собственник - ООО «М Инвестиции». Цены снижены. Информация по одному из объектов. На торги выставлено Нежилое помещение площадью 45,6 кв.м. (Помещение 36Н). Кадастровый номер 50:22:0010211:39473. Помещение на 1-м этаже в многоквартирном жилом доме по

<https://move.ru/objects/9292178604>

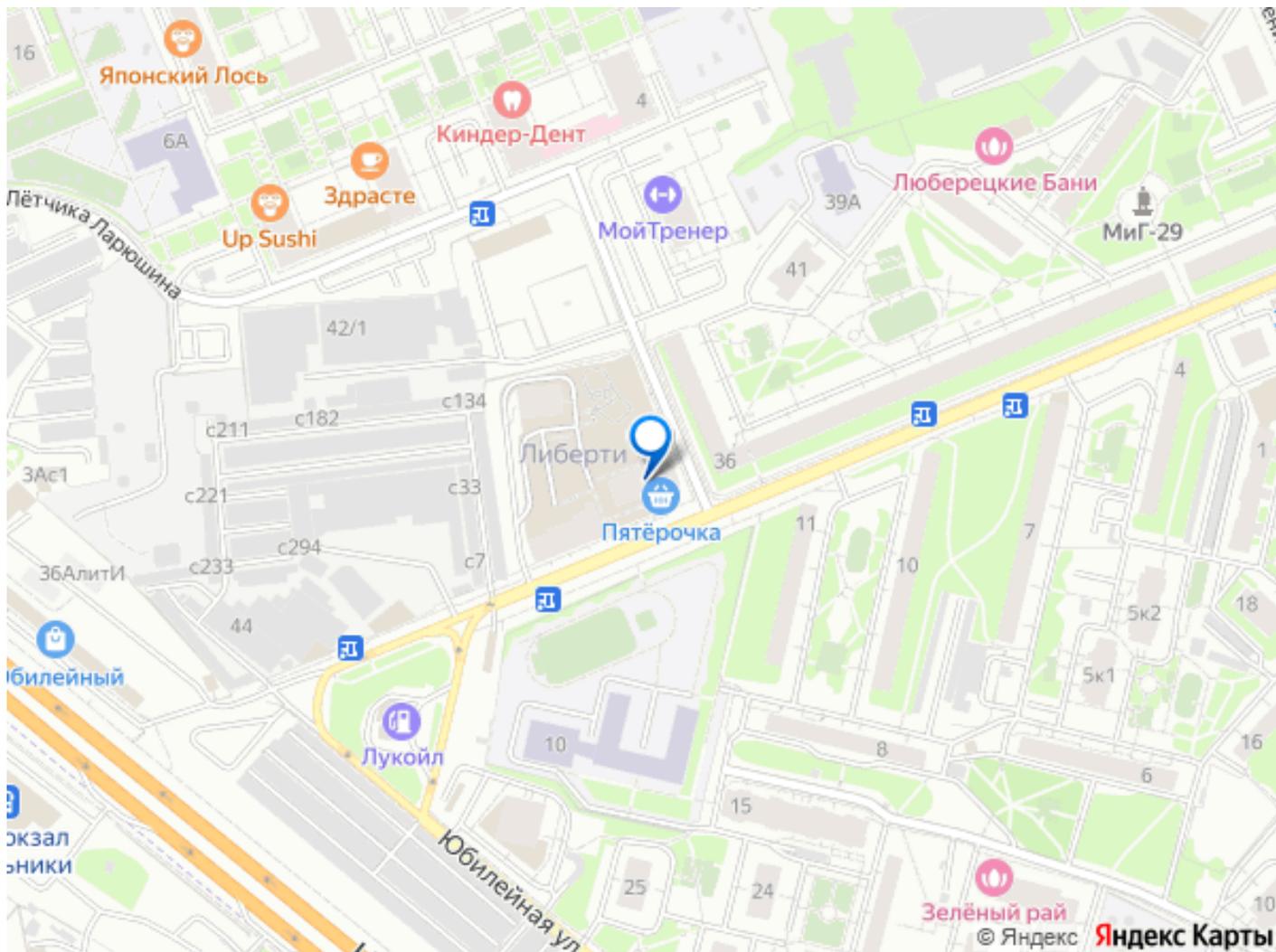
**Чараева Ирма, АО «Российский
Аукционный Дом» Недвижимость
89251234567**

для заметок



адресу: Московская область, г. Люберцы,
Шоссейная улица, дом 42, помещение 36Н.
Дом 17-этажный 2024 года постройки,
находится на территории жилого комплекса
«Либерти». Жилой комплекс «Liberty»
расположен в центре города между
Новорязанским шоссе и улицей Московской, в
10 минутах от Администрации города.
Отличная транспортная доступность: в 5
минутах от МКАД, в 10 минутах ходьбы ст.
метро Котельники, рядом с домом автобусная
остановка. Помещение 36Н отремонтировано,
коммуникации подведены, мокрая точка есть.
Помещение имеет один вход из торгового
зала. Помещение сдано в аренду.
Арендатором является популярный пивной
маркет «Хмель и Солод». Сетевые магазины
разливного пива «Хмель и Солод» - это
богатая пивная карта. В меню множество
сортов разливного пива из Бельгии, Англии,
Ирландии. Среди них и популярный
Hoegaarden и легендарный Guinness. Также
эксклюзивные сорта бутылочного пива.
Целесообразно рассматривать все три
помещения - 36Н, 38Н, 39Н. Помещения 38Н и
39Н расположены в пристроенной
одноэтажной части жилого дома. Под
продаваемыми помещениями находится
подземный охраняемый паркинг.
Видеонаблюдение по всему периметру.
Помещения подходят для размещения
офисов, организации бытовых услуг,
торговых помещений. Возможен осмотр по
предварительному созвону. Всю подробную
информацию и документы смотрите на сайте
торгов по ссылке. По запросу вышлем ссылку
на торги. Ссылка на торги (копируйте и
вставляйте в адресную строку):
https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597445





Move.ru - вся недвижимость России