

Создано: 16.01.2026 в 19:45

Обновлено: 16.01.2026 в 19:36

Агент

**79166861069**

**Москва, Ярцевская улица, 21с2**

**25 504 188 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 21с2

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

**Офис**

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

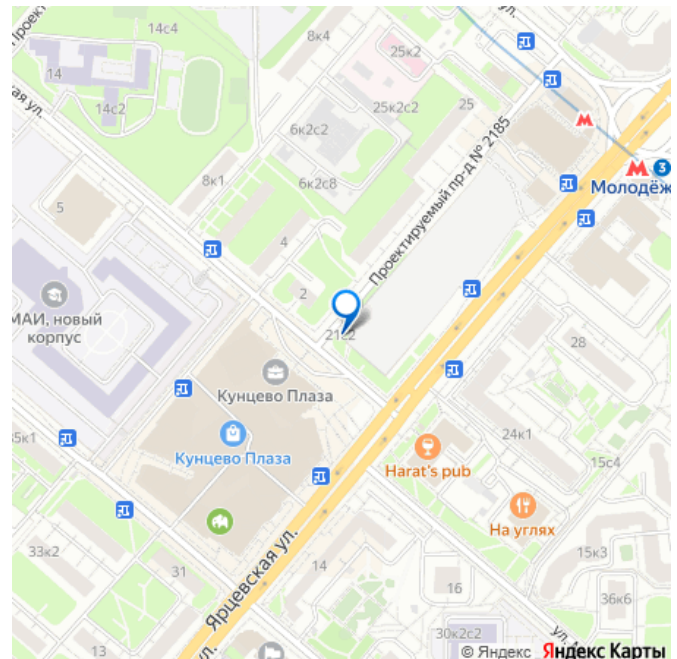
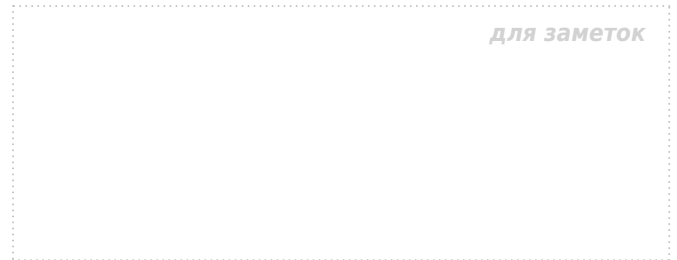
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

МУЛЬТИОФИС Концепция мультиофиса позволит эффективно разделить операционные процессы в рамках одного бизнес-центра. Фронт-офис: Разместите подразделения, ориентированные на клиентов, в шоу-румах и ретейле на первых этажах Мидл-офис: Для административно-управленческих блоков идеально подойдут современные и стильные офисные пространства с open space. Бэк-офис: Для IT-инфраструктуры и служб поддержки в проекте представлены технически оснащенные блоки, в том числе с отдельными

персональными серверными. HQ: Для стратегического руководства и представительских функций мы предлагаем офисы под штаб-квартиры.

**ЧЕЛОВЕКОЦЕНТРИЧНАЯ СРЕДА** Все, что нужно для продуктивной работы и качественного отдыха: Ресторан с летней террасой Шопинг-променад Фитнес-центр СПА Гольф-симулятор Конференц-залы Коворкинги Переговорные комнаты, в том числе ZOOM-переговорные Сквер и событийная площадь Подземная и наземная парковки с зарядками для электромобилей Велопарковка и парковка для самокатов со станцией зарядки

**PROPERTY MANAGEMENT** У инвесторов есть возможность передать недвижимость в управление профессиональному офис-партнёру. Сервисная УК возьмет на себя всю операционную составляющую бизнеса, что позволит собственнику получать пассивный доход без прямого участия. Привлечение арендаторов Юридическое сопровождение Техническое обслуживание Сервисное обслуживание и оперативный ремонт помещения Отчетность перед собственником в личном кабинете инвестора Выполнение ремонта под запрос собственника или арендатора Опытным инвесторам, имеющим масштабный портфель, это позволит систематизировать управление и использовать актив с максимальной эффективностью. **БЛАГОУСТРОЙСТВО** Консорциум SCAPE и dot. bureau разработал многофункциональное публичное пространство. Здесь деловая активность гармонично сочетается с комфортом. В центре - просторная встречающая площадь, рассчитанная на большой пешеходный поток. Пространство открытое, понятное: в нем легко ориентироваться и удобно назначать встречу у знакового арт-объекта. Для

повседневного отдыха предусмотрен уютный сквер и покет-парки, а для неформальных встреч и работы на свежем воздухе - уличные коворкинги. Ориентироваться поможет стильная дизайнерская навигация, которая завершает целостный и эстетичный образ пространства.

**ТЕХНОЛОГИИ**

Технология улучшенной шумоизоляции **SOUNDSTOP**

Энергоэффективная технология **TERMO-S** с теплосберегающими окнами

Умная система **inOFFICE** с мобильным приложением: заказ пропусков управление системой климат-контроля автоматический сбор и передача показаний счетчиков подключение к камерам видеонаблюдения оперативная связь со службой охраны

Отдельные индивидуальные серверные

8 лифтов с ожиданием не более 30 секунд, сервисные лифты

Централизованная система вентиляции

Возможность открытия окон на всех высотах

Система кондиционирования чиллер-фанкойл

