

Создано: 21.12.2025 в 16:32

Обновлено: 22.12.2025 в 16:57

<https://move.ru/objects/9287584206>

Aptera estate, Aptera estate

79858265663

Москва, улица Марьинский Парк, 7К1

14 500 000 ₽

Москва, улица Марьинский Парк, 7К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)

Офис

Общая площадь

46.1 м²

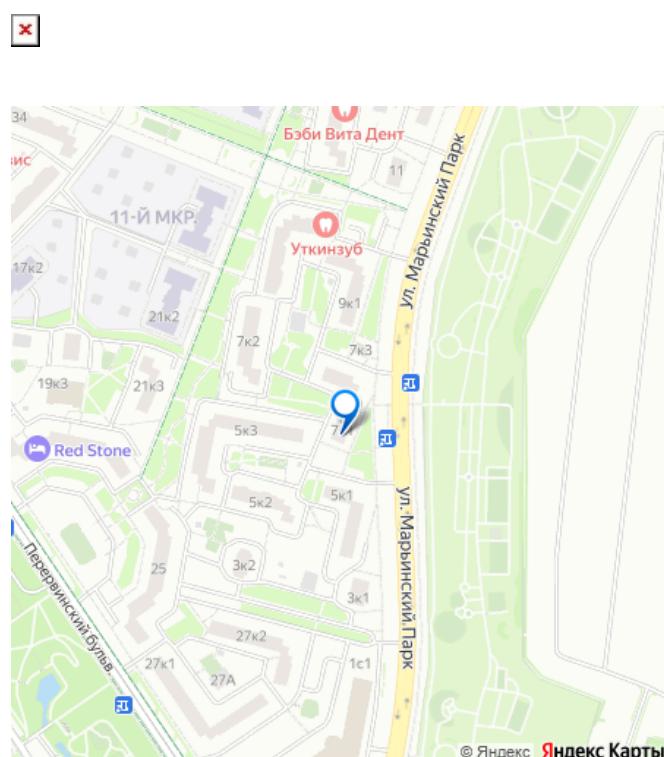
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческое помещение с арендатором

Wildberries | 46 м² | 1 этаж | Отдельный вход

Продается коммерческое помещение на 1 этаже жилого дома с отдельным входом с улицы Площадь — 46,1 м², планировка: 2 комнаты. Мокрая точка, санузел.

Кондиционеры 2 шт Крепкий жилой дом
Действующий арендатор — пункт выдачи Wildberries! Арендатор работает с марта 2025г, точка стабильная Арендный доход — 120 000 ?/мес Локация: - Вход с улицы, хорошая визуальная доступность - Пешеходный трафик - Чуть удалено от метро,

но весь жилой и спальный массив — клиенты пункта Wildberries - Напротив парковая зона - Приятное, обжитое место Инвестиционные показатели: Доходность — 10% годовых (12,7% с учетом возврата НДС) Продажа от юридического лица Цена: 14 500 000 ? Готовый инвестиционный объект с арендным потоком. Есть возможность для компании - плательщика НДС, оформить лизинг на это помещение с ПВ 1 450 000 руб! Показы по договоренности, документы готовы.

