

Создано: 21.12.2025 в 16:32

Обновлено: 22.12.2025 в 16:57

Москва, улица Марьинский Парк, 7К1

14 500 000 ₽

Москва, улица Марьинский Парк, 7К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)

Офис

Общая площадь

46.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение с арендатором
Wildberries | 46 м² | 1 этаж | Отдельный вход

Продается коммерческое помещение на 1
этаже жилого дома с отдельным входом с
улицы Площадь — 46,1 м², планировка: 2
комнаты. Мокрая точка, санузел.

Кондиционеры 2 шт Крепкий жилой дом
Действующий арендатор — пункт выдачи

Wildberries! Арендатор работает с марта
2025г, точка стабильная Арендный доход —
120 000 ?/мес Локация: - Вход с улицы,

хорошая визуальная доступность -

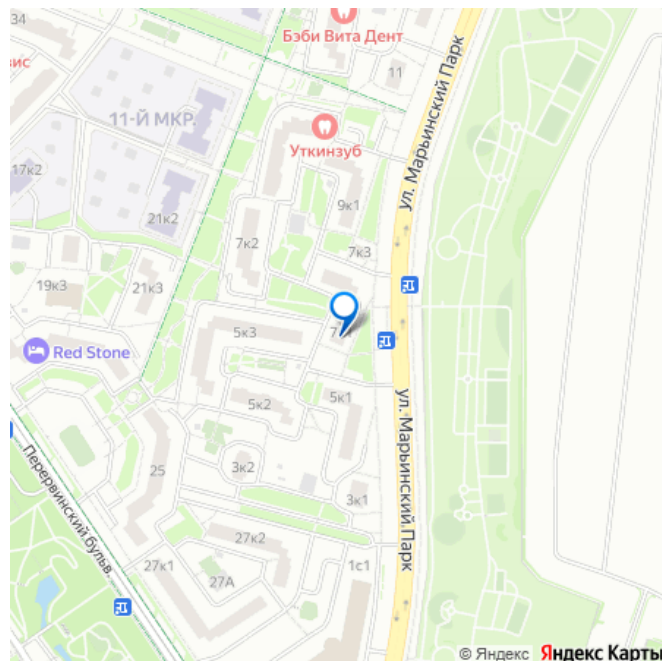
Пешеходный трафик - Чуть удалено от метро,

<https://move.ru/objects/9287584206>

Aptera estate, Aptera estate

79858265663

для заметок



но весь жилой и спальный массив — клиенты
пункта Wildberries - Напротив парковая зона -
Приятное, обжитое место Инвестиционные
показатели: Доходность — 10% годовых
(12,7% с учетом возврата НДС) Продажа от
юридического лица Цена: 14 500 000 ?
Готовый инвестиционный объект с арендным
потокм. Есть возможность для компании -
плательщика НДС, оформить лизинг на это
помещение с ПВ 1 450 000 руб! Показы по
договоренности, документы готовы.



