

Создано: 04.02.2026 в 12:11

Обновлено: 04.02.2026 в 13:34

<https://move.ru/objects/9288996891>

**Aptera estate, Aptera estate**

**79850144974**

**Москва, улица Марьинский Парк, 7К1**

**9 900 000 ₽**

Москва, улица Марьинский Парк, 7К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)

**Офис**

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Срочная продажа! коммерческое помещение на 1 этаже жилого дома с отдельным входом с улицы Площадь — 46,1 м?, планировка: 2 комнаты. Мокрая точка, санузел.

Кондиционеры 2 шт Крепкий жилой дом

Действующий арендатор — пункт выдачи

Wildberries! Арендатор работает с марта

2025г, точка стабильная Арендный доход —

120 000 ?/мес - Вход с улицы, хорошая

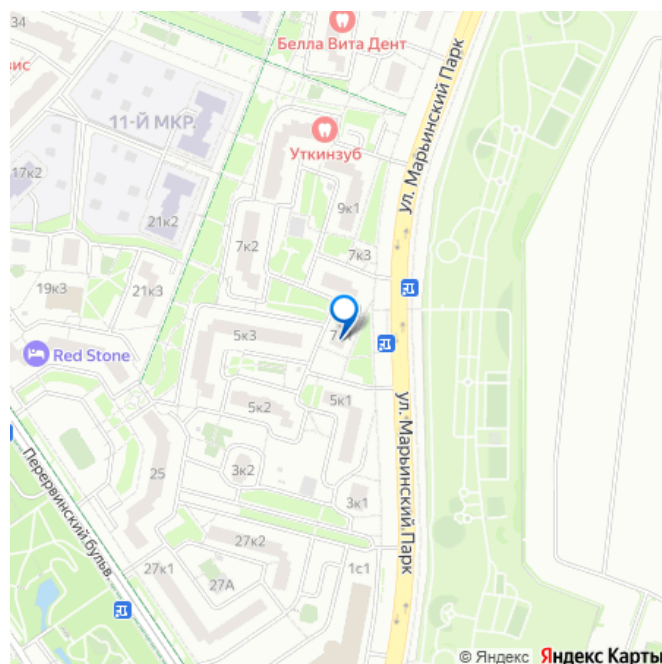
визуальная доступность - Пешеходный

трафик - Чуть удалено от метро, но весь

жилой и спальный массив — клиенты пункта

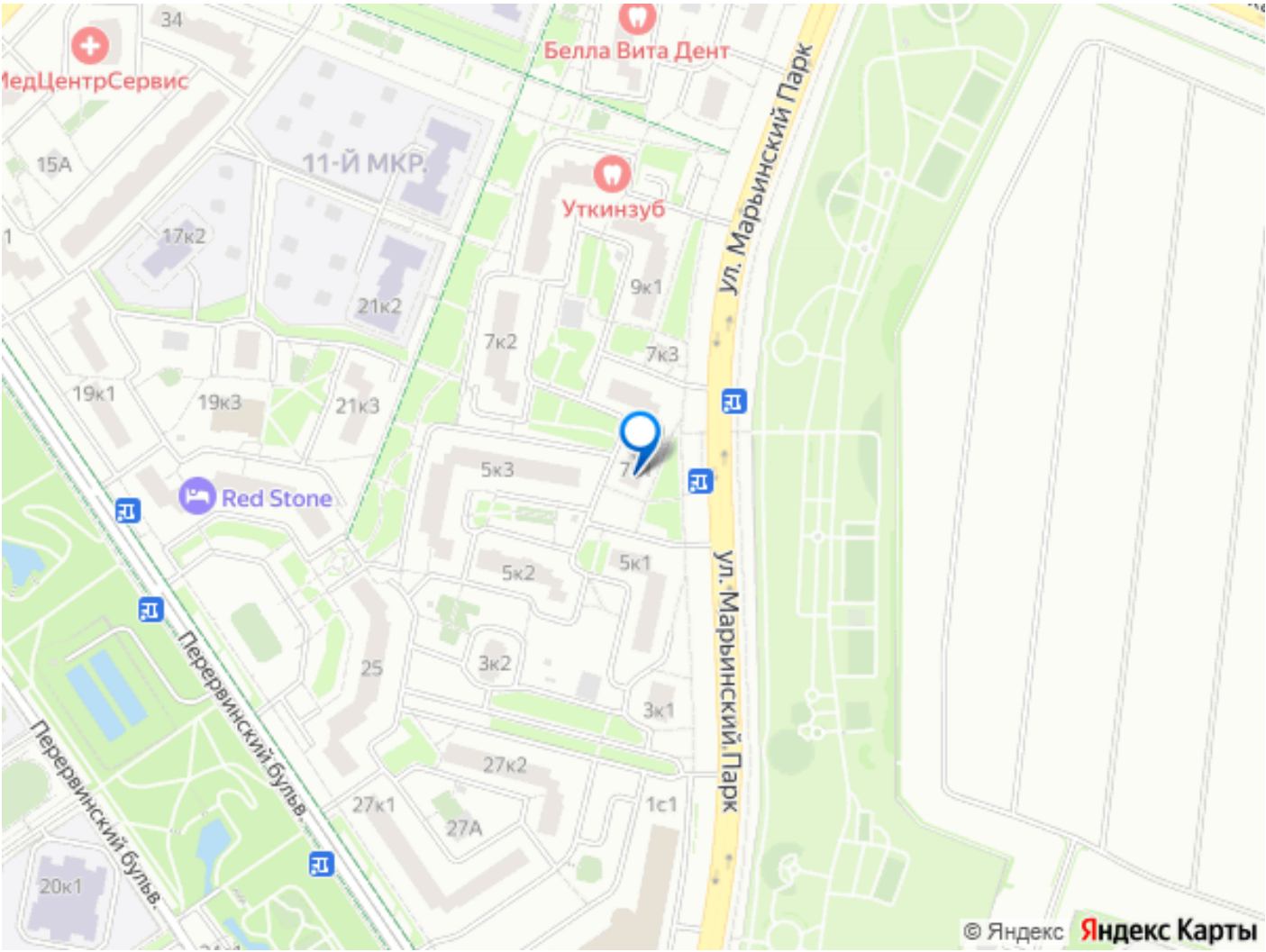
Wildberries - Напротив парковая зона -

для заметок



Приятное, обжитое место Продажа от  
юридического лица Готовый инвестиционный  
объект с арендным потоком. Показы по  
договоренности, документы готовы. Не  
упустите редкую удачу на рынке!





Move.ru - вся недвижимость России