

Создано: 04.02.2026 в 12:11

Обновлено: 04.02.2026 в 13:34

<https://move.ru/objects/9288996891>

Aptera estate, Aptera estate

79850144974

Москва, улица Марьинский Парк, 7К1

9 900 000 ₽

Москва, улица Марьинский Парк, 7К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Марьинский Парк](#)

Офис

Общая площадь

46.1 м²

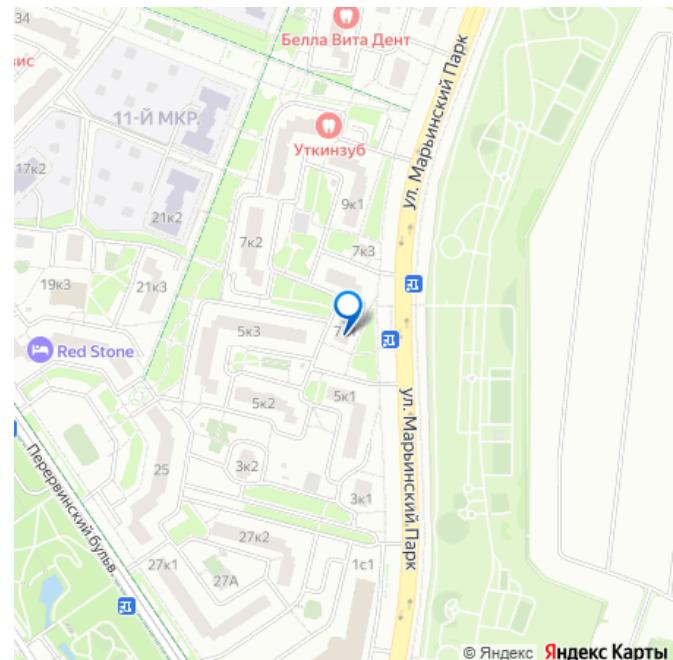
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



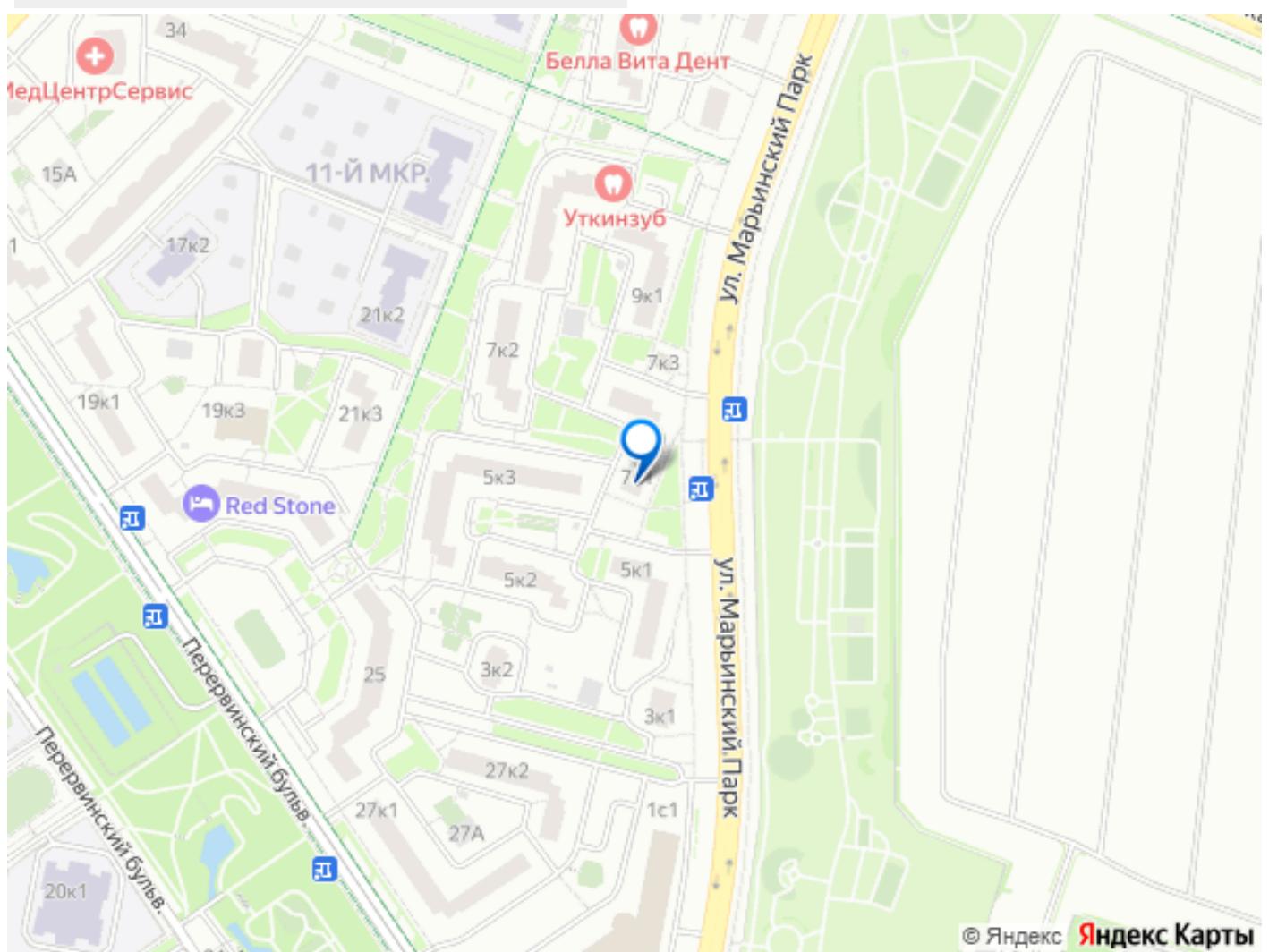
Описание

Срочная продажа! коммерческое помещение на 1 этаже жилого дома с отдельным входом с улицы Площадь — 46,1 м², планировка: 2 комнаты. Мокрая точка, санузел.

Кондиционеры 2 шт Крепкий жилой дом
Действующий арендатор — пункт выдачи Wildberries! Арендатор работает с марта 2025г, точка стабильная Арендный доход — 120 000 ?/мес - Вход с улицы, хорошая визуальная доступность - Пешеходный трафик - Чуть удалено от метро, но весь жилой и спальный массив — клиенты пункта Wildberries - Напротив парковая зона -

Приятное, обжитое место Продажа от
юридического лица Готовый инвестиционный
объект с арендным потоком. Показы по
договоренности, документы готовы. Не
упустите редкую удачу на рынке!





Move.ru - вся недвижимость России