

Создано: 05.12.2025 в 11:18

Обновлено: 21.01.2026 в 16:27

<https://move.ru/objects/9287172901>

Офисная Недвижимость, CORE.XP

79864046398

Москва, Бауманская улица, 11С1

92 200 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 11С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

463.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

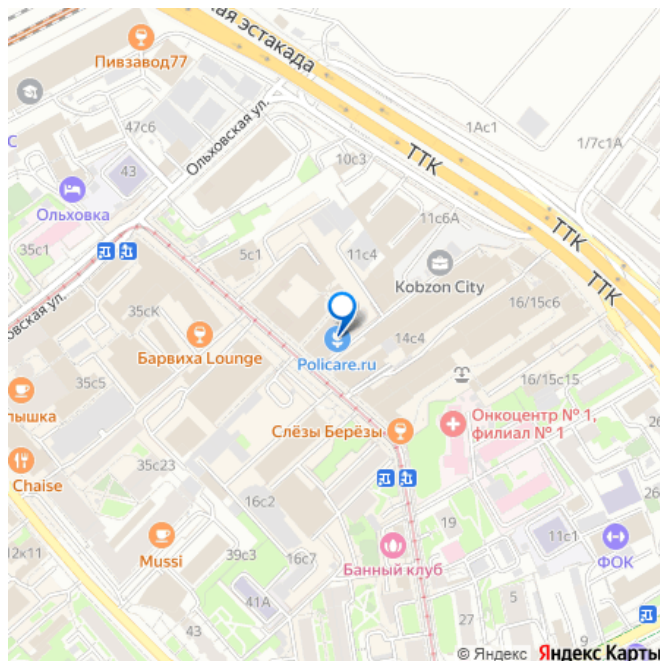
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа офиса 463,3 кв.м в БЦ The Street
Арендатор - PR-агентство, DIDENOK STAR
Договор аренды - 4 года Доходность: Ставка
аренды - 38 776 за кв.м. в год Окупаемость
5,3 Доходность 18,8% ВАЖНО Прямая
продажа от собственника ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ - Площадь: 463,3 кв.м -
Класс В+ - Профессиональная управляющая
компания - Охраняемая наземная парковка на
35 машиномест - Развитая инфраструктура -
3-х этажный бизнес-центр в стиле лофт - 3-
уровневые помещения с отдельным входом -
Высота потолков 3,1 м (1 этаж) - 2,7 м (2

для заметок



этаж) и 2,7-5,5 м (3 этаж) - Электричество 15 кВт на блок - Современные инженерные системы - Круглосуточная охрана
РАСПОЛОЖЕНИЕ - Здание расположено в районе Басманный - 7 минут пешком от станции метро Бауманская - Удобная транспортная доступность от ТТК Почему стоит обратиться к нам? - Самая большая и актуальная база недвижимости: проанализируем рынок и поможем с выбором идеально подходящего офиса именно для вашей компании - Окажем консультацию и содействие на всех этапах: от подбора офиса до подготовки документов и официального оформления сделки - Проводим показы в удобное для вас время, можем организовать виртуальный тур Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы! Номер объекта: #1/538608/20317



