

Создано: 05.12.2025 в 11:18

Обновлено: 21.01.2026 в 16:27

<https://move.ru/objects/9287172901>

Офисная Недвижимость, CORE.XP

79864046398

Москва, Бауманская улица, 11С1

92 200 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 11С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

463.3 м²

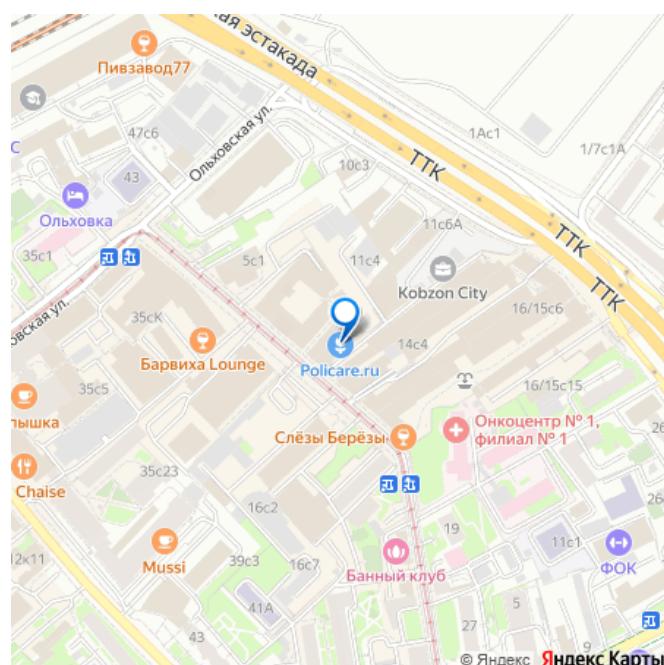
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа офиса 463,3 кв.м в БЦ The Street

Арендатор - PR-агентство, DIDENOK STAR

Договор аренды - 4 года Доходность: Ставка

аренды - 38 776 за кв.м. в год Окупаемость

5,3 Доходность 18,8% ВАЖНО Прямая

продажа от собственника ОСНОВНЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ - Площадь: 463,3 кв.м -

Класс B+ - Профессиональная управляющая

компания - Охраняемая наземная парковка на

35 машиномест - Развитая инфраструктура -

3-х этажный бизнес-центр в стиле лофт - 3-

уровневые помещения с отдельным входом -

Высота потолков 3,1 м (1 этаж) - 2,7 м (2

этаж) и 2,7-5,5 м (3 этаж) - Электричество 15 кВт на блок - Современные инженерные

системы - Круглосуточная охрана

РАСПОЛОЖЕНИЕ - Здание расположено в

районе Басманный - 7 минут пешком от

станции метро Бауманская - Удобная

транспортная доступность от ТТК Почему

стоит обратиться к нам? - Самая большая и

актуальная база недвижимости:

проанализируем рынок и поможем с выбором

идеально подходящего офиса именно для

вашей компании - Окажем консультацию и

содействие на всех этапах: от подбора офиса

до подготовки документов и официального

оформления сделки - Проводим показы в

удобное для вас время, можем организовать

виртуальный тур Звоните и мы оперативно

организуем показ и ответим на все

интересующие Вас вопросы! Номер объекта:

#1/538608/20317



