

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Бауманская ул, 11

92 200 000 ₺

Москва, Бауманская ул, 11

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

463.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

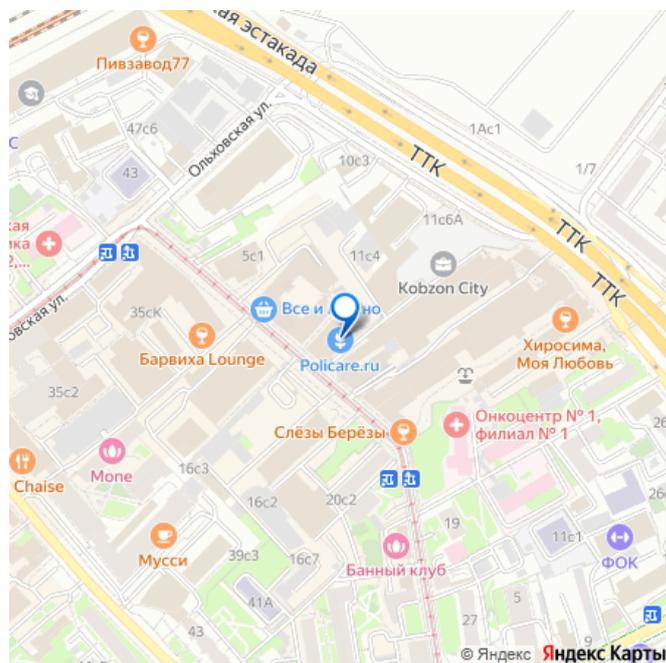
Продажа офиса 463,3 кв.м в БЦ The Street
Арендатор - PR-агентство, DIDENOK STAR
Договор аренды - 4 года Доходность: Ставка
аренды - 38 776 за кв.м. в год Окупаемость
5,3 Доходность 18,8% ВАЖНО Прямая
продажа от собственника ОСНОВНЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ - Площадь: 463,3 кв.м -
Класс В+ - Профессиональная управляющая
компания - Охраняемая наземная парковка на
35 машиномест - Развитая инфраструктура -
3-х этажный бизнес-центр в стиле лофт - 3-
уровневые помещения с отдельным входом -
Высота потолков - 3,1 м (1 этаж) - 2,7 м (2
этаж) и 2,7-5,5 м (3 этаж) - Электричество -
15 кВт на блок - Современные инженерные

<https://move.ru/objects/9290778547>

**Отдел офисной недвижимости, CORE
XP**

89251234567

для заметок



системы - Круглосуточная охрана

РАСПОЛОЖЕНИЕ - Здание расположено в

районе Басманный - 7 минут пешком от

станции метро Бауманская - Удобная

транспортная доступность от ТТК Почему

стоит обратиться к нам? - Самая большая и

актуальная база недвижимости:

проанализируем рынок и поможем с выбором

идеально подходящего офиса именно для

вашей компании - Окажем консультацию и

содействие на всех этапах: от подбора офиса

до подготовки документов и официального

оформления сделки - Проводим показы в

удобное для вас время, можем организовать

виртуальный тур Звоните и мы оперативно

организуем показ и ответим на все

интересующие Вас вопросы! Номер объекта:

#2/538608/20317



