

Создано: 03.03.2026 в 22:32

Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

Москва, Бауманская ул, 11с1

129 976 000 ₺

Москва, Бауманская ул, 11с1

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

464.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

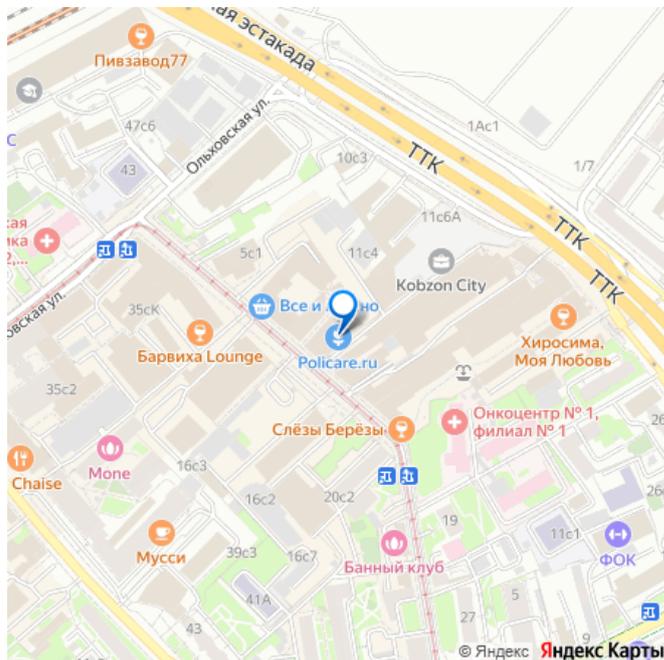
Объект 308215 Эксклюзив Готовый арендный бизнес (ГАБ) — Лофт № 4 на Бауманской
Предлагается готовый арендный бизнес в комплексе Loft Бауманская 11 — стильное пространство в историческом центре Москвы, в 6 минутах пешком от метро Бауманская.
Объект полностью сдан надёжным офисным арендаторам и приносит стабильный доход.
Характеристики объекта: • Площадь — 464, 2 м? • Стоимость — 129 976 000 ? • Ставка аренды — от 40 000 ?/м?/год • Доходность — 14, 2% • Окупаемость — 7 лет • Этажность — 3 этажа • Назначение — офисы • Современный ремонт, отдельный вход, большие окна, высокие потолки Локация и

<https://move.ru/objects/9290768871>

Эльмира Эмирова, Твоя недвижимость

89251234567

для заметок



окружение: • Центр Басманного района, 6 минут пешком до метро Бауманская • В окружении — бизнес-центры, кафе, рестораны, магазины • Удобная транспортная доступность

Перспективы роста: Напротив комплекса к концу 2028 года откроется бизнес-центр класса «А» — Kobzon City (80 000 м² офисов и концертный зал). •

Прогнозируемый рост арендной ставки — не менее +50% Свяжитесь с нами, чтобы получить финансовую модель, условия сделки и назначить просмотр.

Инвестиционный лофт с действующими арендаторами — редкое предложение в центре Москвы. Ваш менеджер Камилла



