

Создано: 23.09.2025 в 17:24

Обновлено: 03.12.2025 в 04:20

<https://move.ru/objects/9285181452>

PARADE, PARADE

79855614640

Москва, улица Маршала Прошлякова, 21

21 287 770 ₽

Москва, улица Маршала Прошлякова, 21

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Маршала Прошлякова](#)

Офис

Общая площадь

46.49 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

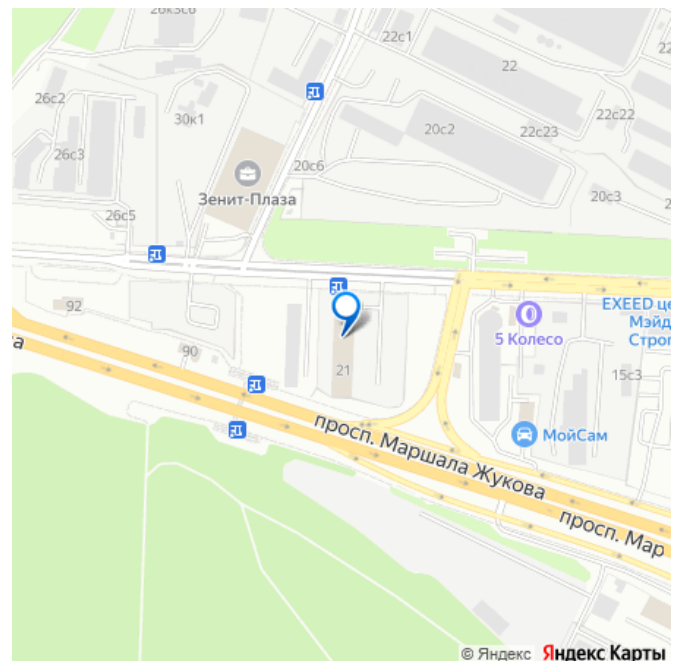
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Рассрочка 0% на 18 месяцев! Скидка до 5% при 100% оплате! Окупаемость до 100% в течение 3 лет! В продаже от застройщика комфортабельный Ноте-офис площадью 46.49 м² на 8 этаже в премиальном бизнес-центре Сити Строгино. Срок сдачи - 2028 год. Ноте-офис ориентирован в первую очередь на индивидуальных предпринимателей и самозанятых. В таком формате офисов удобно размещать кабинеты для оказания услуг, обучения, индивидуальных консультаций. О проекте: Сити Строгино бизнес-центр класса А в престижном

для заметок



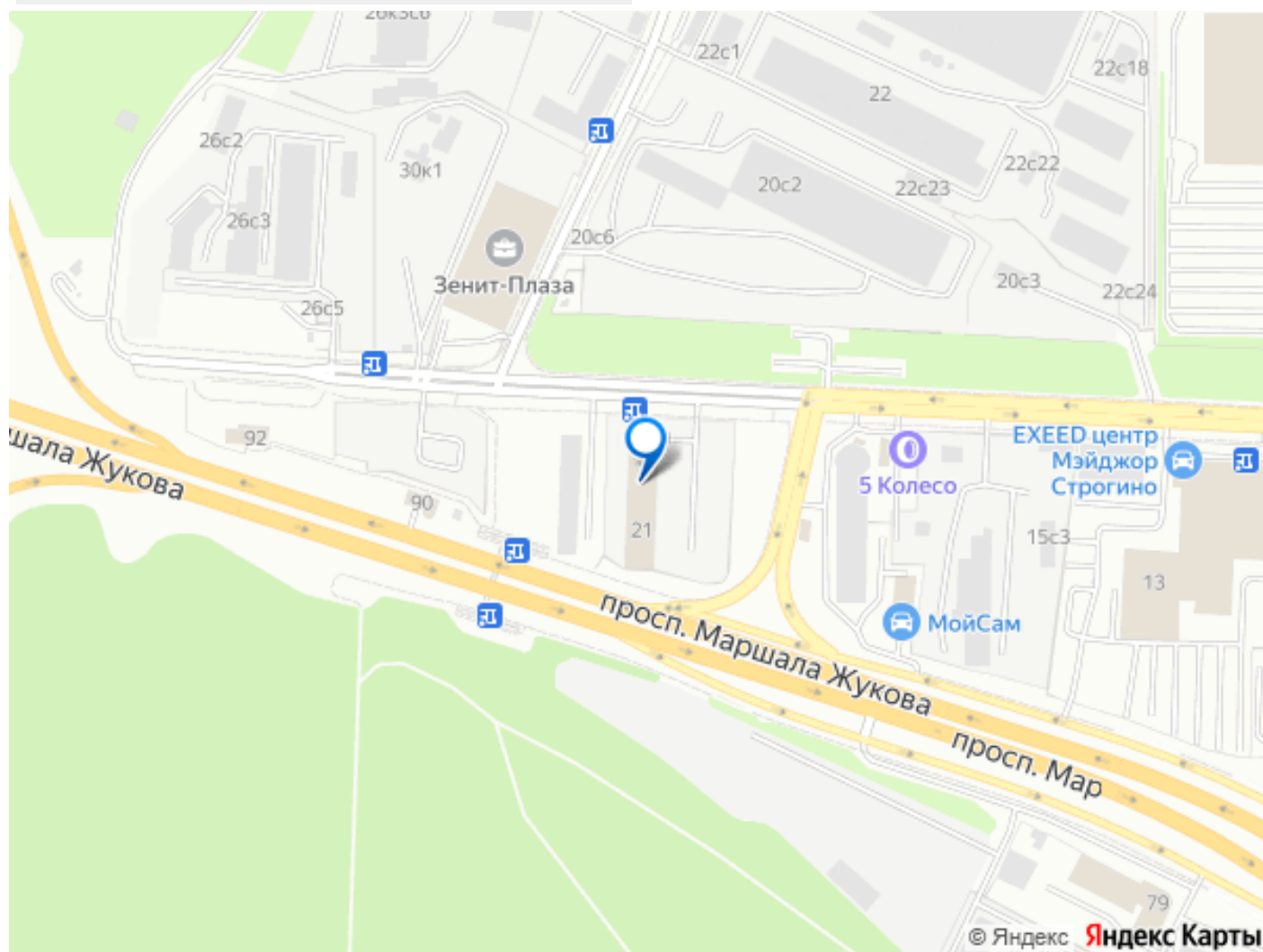
западном районе Строгино. В окружении трех парковых пространств, по-соседству с крупнейшими комплексными проектами развития территорий, в том числе кластером «СберСити». Статусное расположение создает благоприятную среду для развития бизнеса и выстраивания деловых связей. Подземный и наземный паркинг на 389 мм. Коэффициент обеспеченности парковочными местами —1,6. Инфраструктура: В Сити Строгино будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кофейня и ресторан с выходом на летнюю веранду, супермаркет и магазины. Фитнес-студия и спа-центр с панорамным бассейном, не выходя из здания. Еще одним важным элементом инфраструктуры станет конференц-зал. Кроме того, в проекте реализован отель 4 звезды с корпоративными тарифами на проживание резидентов и клинико-диагностический медицинский центр. Транспортная доступность: - 7 минут метро «Липовая Роща» (открытие в 2027 году) - 3 минуты Новорижское шоссе - 20 минут до «Москва-Сити» - 30 минут до Садового кольца - 35 минут аэропорты Внуково и Шереметьево

Инженерные решения: В здании предусмотрена централизованная система кондиционирования на базе VRF-систем и приточно-вытяжная вентиляция. Энергоэффективное остекление обеспечивает комфортный микроклимат в помещении, уменьшая затраты на отопление и кондиционирование, способствуя экологичному использованию ресурсов. 21 скоростной бесшумный лифт фирмы Kleemann со временем ожидания до 45 секунд. Сервисы для резидентов: - Priority Pass для доступа ко всей инфраструктуре; - Консьерж-сервис 24/7, valet-parking,

трансфер и служба доставки; -

Корпоративные тарифы на проживание в отеле 4*; - Программы ДМС и медицинское сопровождение; - Цифровая экосистема с управлением в мобильном приложении; - Отдельные входные группы с индивидуальными лифтами для разных потоков.





Move.ru - вся недвижимость России