

Создано: 03.02.2026 в 13:22

Обновлено: 06.02.2026 в 03:33

<https://move.ru/objects/9288997039>

**Собственник**

**79165176359**

**Москва, Автозаводская улица, 23Ак2**

**20 000 000 ₽**

Москва, Автозаводская улица, 23Ак2

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

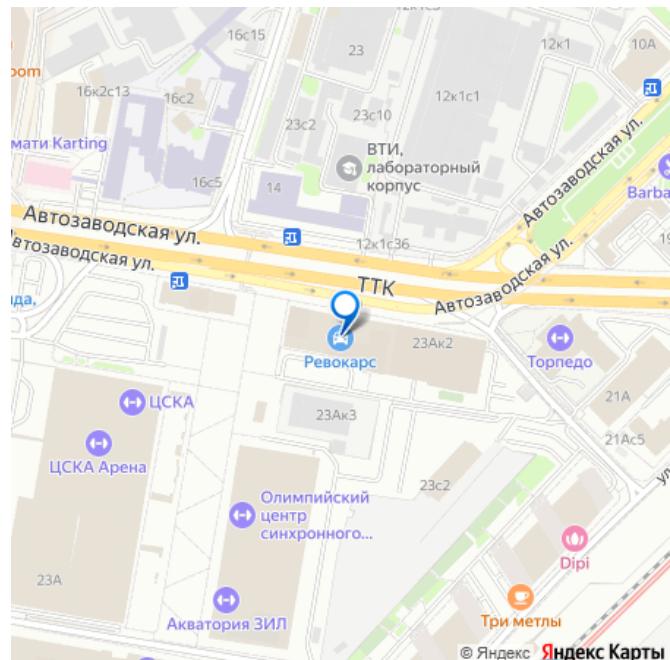


[площадь Автозаводская](#)

**Офис**

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся офисное помещение площадью 46,4 м<sup>2</sup>, расположенное на 5 этаже современного бизнес-центра Парк Легенд. Офис с удобной и функциональной планировкой: open space с рабочими местами, отдельная переговорная за стеклянной перегородкой, а также зона хранения или кабинет. Высокие потолки, современное освещение, аккуратная отделка. Помещение полностью готово к работе и не требует дополнительных вложений. Бизнес-центр Парк Легенд — современный деловой комплекс с презентабельной входной

группой. В здании есть лифты, контроль доступа, охрана, кафе на первом этаже и ухоженные общие зоны. Предусмотрена так же парковка для гостей с почасовой оплатой и для сотрудников - по договору с фиксированной оплатой за каждый месяц. Комфортная среда как для сотрудников, так и для клиентов. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Поблизости — ТЦ Ривьера, кафе, бассейн, сервисы и общественный транспорт. Офис подойдёт как для размещения собственной компании, так и в качестве инвестиции под аренду, а также для IT-команд, консалтинга или back-office. Помещение в собственности, документы готовы, быстрый выход на сделку.



