

Создано: 12.11.2025 в 17:20

Обновлено: 04.12.2025 в 02:39

<https://move.ru/objects/9286548425>

**Елена Тихонова, ИНФИНИТИ**

**79862482694**

**Москва, Рубцовская набережная, 3С1**

**74 000 000 ₽**

Москва, Рубцовская набережная, 3С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Офис

Общая площадь

465.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

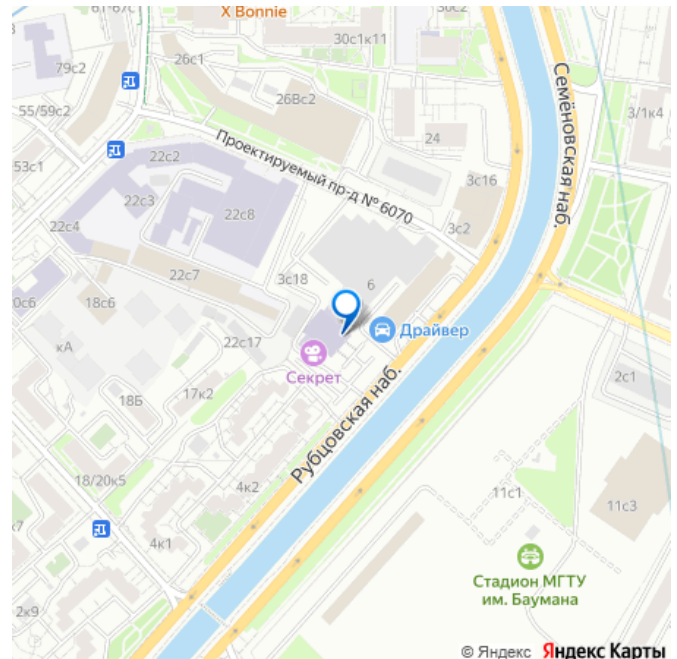
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальное предложение для вашего бизнеса! В деловом комплексе «Рубцовская набережная» в престижном Басманском районе ЦАО продается целый автономный этаж, полностью подготовленный для размещения офиса или учебного центра. Готовые решения для комфортной работы: Площадь помещений: от 13 м<sup>2</sup> до 45 м<sup>2</sup>. Идеально подходят для организации отдельных кабинетов, переговорных и учебных классов. Полная оснащённость: Почти все помещения оборудованы кондиционерами или очистителями воздуха, офисной мебелью и необходимой техникой для проведения занятий. Высокий уровень

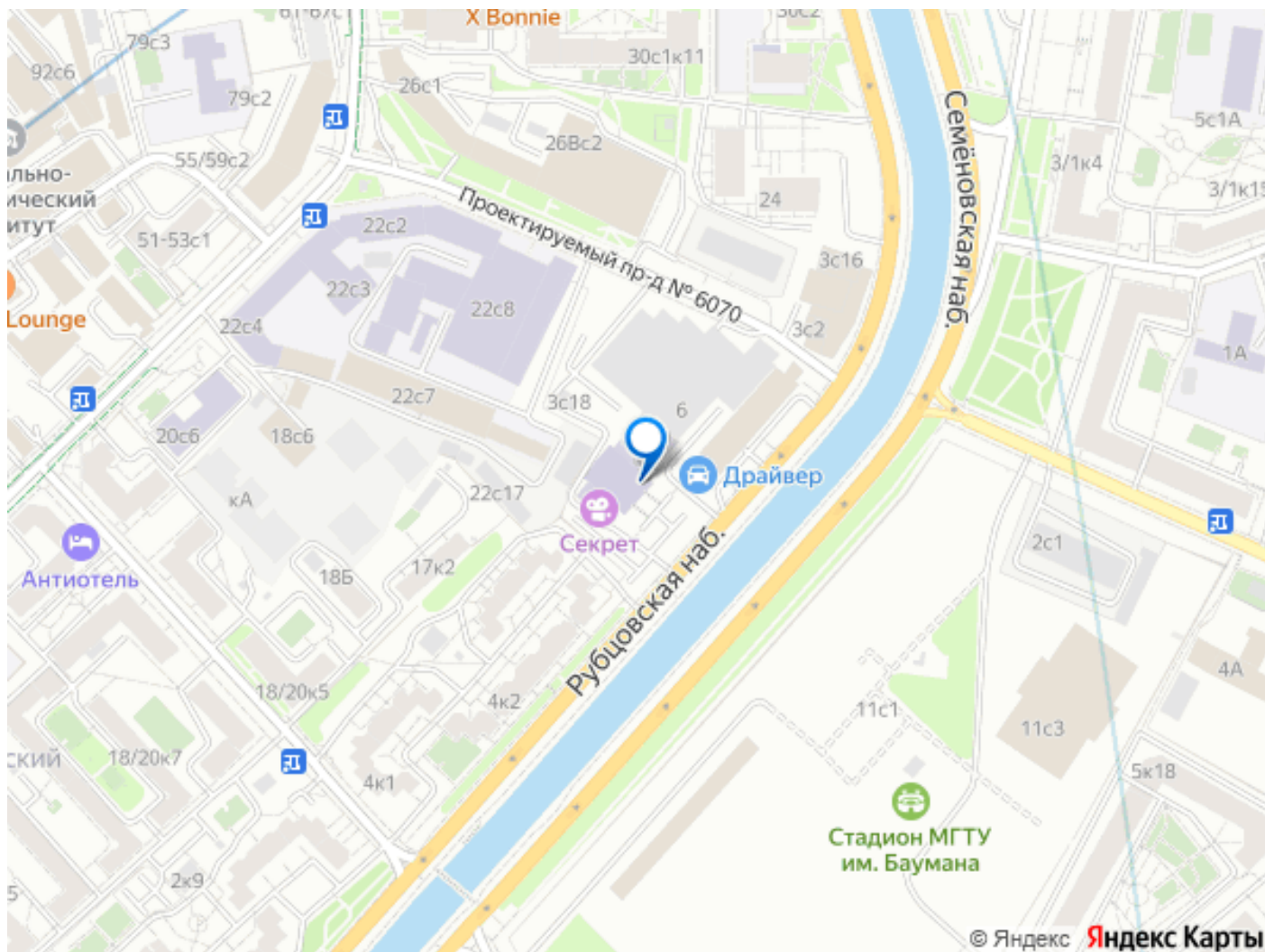
для заметок



комфорта: На этаже расположены две отдельные туалетные комнаты. Уникальная особенность: Два выхода на огромный балкон — идеальное место для перерывов и неформальных встреч. Инфраструктура этажа: Наличие подсобных помещений для хранения. Преимущества бизнес-центра: Отличная транспортная доступность: Пешая доступность от станций метро «Бауманская» и «Электrozаводская». Видовая локация: Здание находится на первой линии Рубцовской набережной с панорамными видами. Безопасность: Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения по всему зданию. Логистика: 6 скоростных лифтов (в регулярной эксплуатации 4). Парковка: На территории комплекса оборудована парковка для арендаторов и гостей. Это готовое бизнес-пространство, не требующее дополнительных вложений. Цените время и комфорт вашей команды! Эксклюзив! При покупке нашего объекта Покупателю вручается подарок: Сертификат на сумму 50 000 рублей в Hoff, а так же Экскурсионный тур на 2-х персон в Турцию на неделю ! Для оперативности ЗВОНИТЕ ! Запись на просмотр только по телефону! Номер объекта: #1/544059/23361







Move.ru - вся недвижимость России