

Создано: 08.09.2025 в 21:52

Обновлено: 07.11.2025 в 21:25

<https://move.ru/objects/9284795229>

Елена Черкашина, Парус

79863042645**Москва, Большая Новодмитровская
улица, 23****20 254 603 ₽**

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**Офис**

Общая площадь

46 м²**Детали объекта**

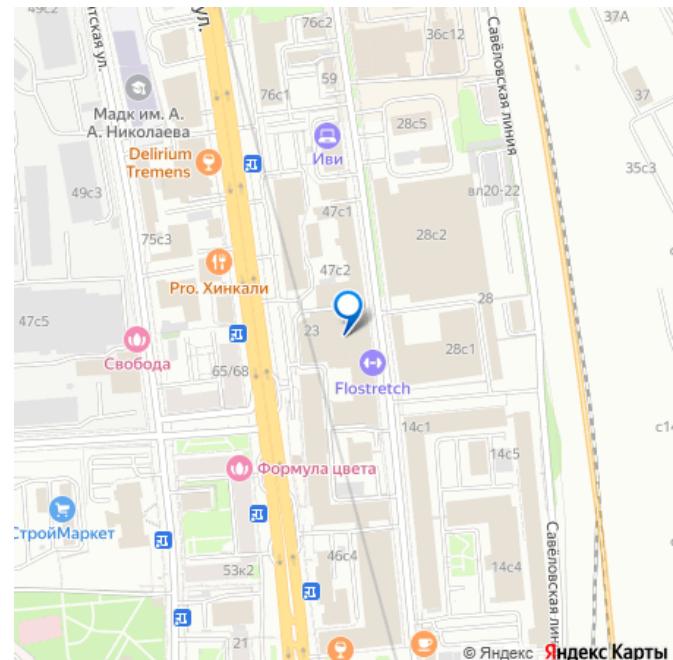
Тип сделки

Продам

Раздел

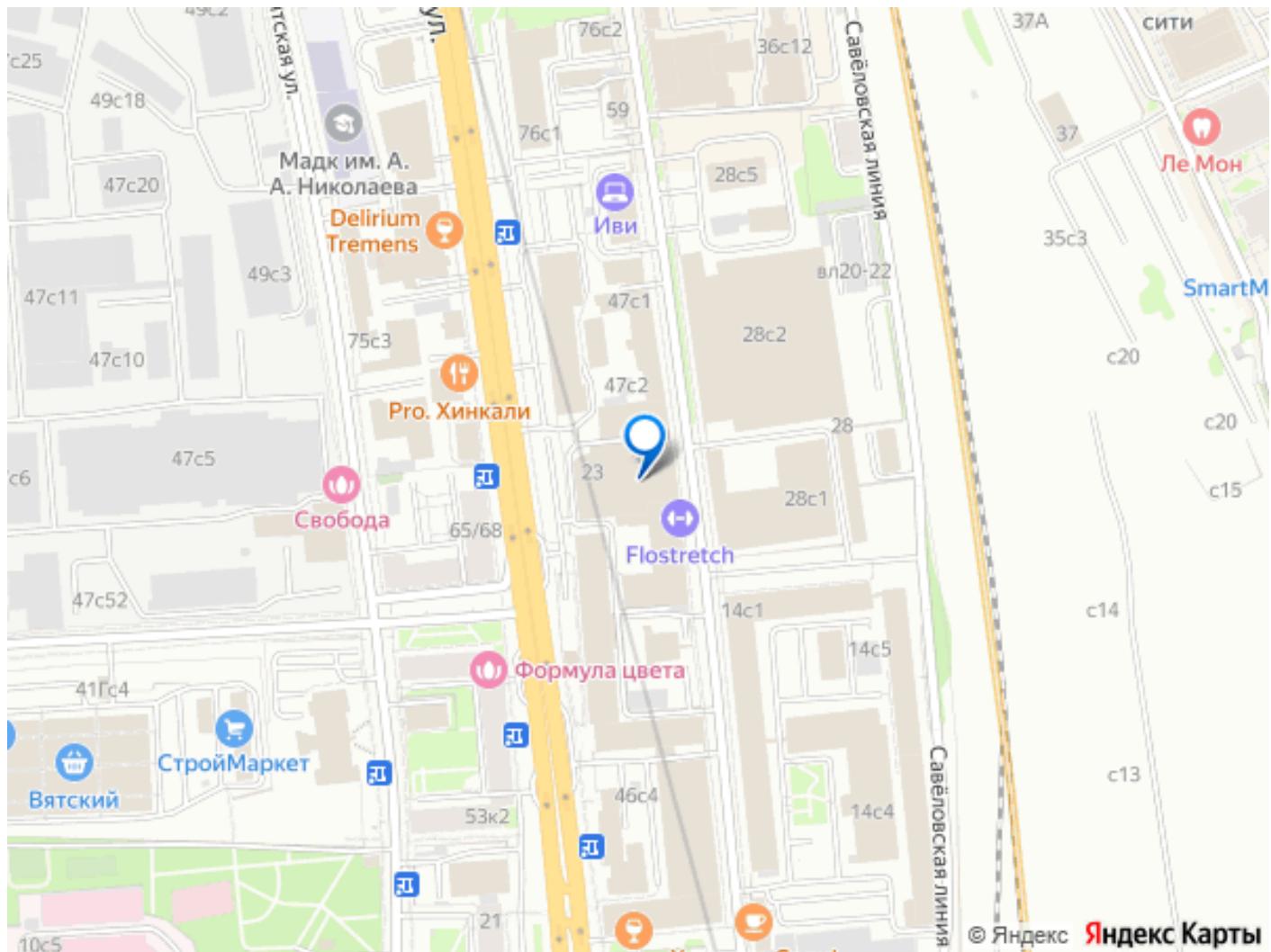
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ЕЛЕНА Продажа офиса , как для себя , так и под инвестиции. Это не просто офис, а вдохновляющие пространство, где хочется формировать команду, встречаться с клиентами и запускать амбициозные проекты. Уютный, функциональный, наполненный светом и смыслом — он создает правильный настрой с первого взгляда. Площадь 46 кв.м, сдан в аренду (арендная плата 195 000 в месяц). Окупаемость 8,7 лет. (Если нужны более точные расчеты по прибыли , готова предоставить по запросу). Переговорная без дополнительной оплаты, сообщество для нетворкинга, бесплатный



кофе, ежедневная уборка, быстрый интернет и выделенный ip. м. Дмитровская. м. Савеловская, Савеловского вокзала, МЦД(D1) и до Аэроэкспресса в аэропорт Шереметьево Высота потолков 4 метра. Огромное остекление. Можно сделать антресольный этаж. Два пассажирских лифта, один грузовой лифт, четыре входа, три ресепшен, возможен формат офисов light industrial.





Move.ru - вся недвижимость России