

Елена Черкашина, Парус

79863042645

**Москва, Большая Новодмитровская
улица, 23**

20 254 603 ₽

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



Офис

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

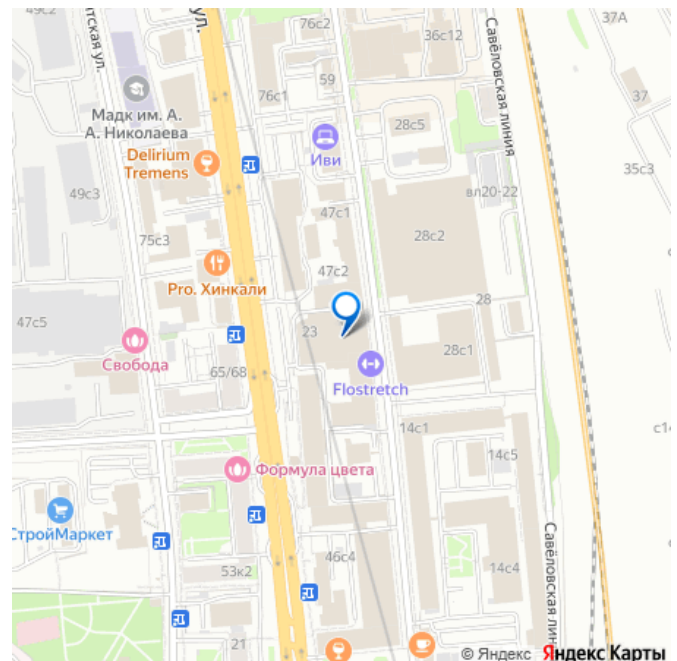
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

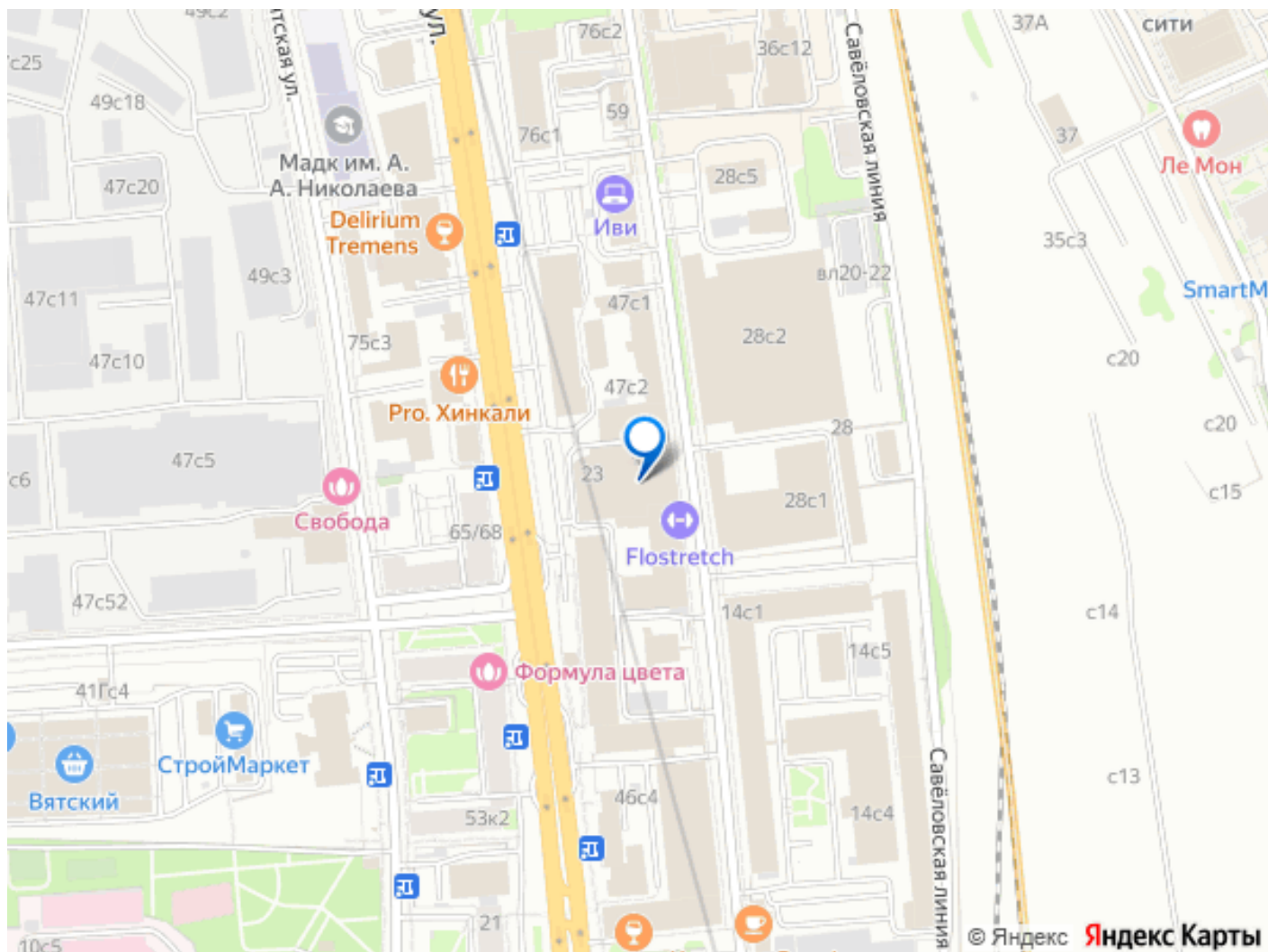
ЕЛЕНА Продажа офиса , как для себя , так и под инвестиции. Это не просто офис, а вдохновляющее пространство, где хочется формировать команду, встречаться с клиентами и запускать амбициозные проекты. Уютный, функциональный, наполненный светом и смыслом — он создает правильный настрой с первого взгляда. Площадь 46 кв.м, сдан в аренду (арендная плата 195 000 в месяц). Окупаемость 8,7 лет. (Если нужны более точные расчеты по прибыли , готова предоставить по запросу). Переговорная без дополнительной оплаты, сообщество для нетворкинга, бесплатный

для заметок



кофе, ежедневная уборка, быстрый интернет
и выделенный ip. м. Дмитровская. м.
Савеловская, Савеловского вокзала, МЦД(D1)
и до Аэроэкспресса в аэропорт Шереметьево
Высота потолков 4 метра. Огромное
остекление. Можно сделать антресольный
этаж. Два пассажирских лифта, один
грузовой лифт, четыре входа, три ресепшен,
возможен формат офисов light industrial.





Move.ru - вся недвижимость России