

Создано: 02.02.2026 в 08:50

Обновлено: 02.02.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9288635871>

Галина Чеснова, Гарант Развития

89251234567

Москва, Большая Новодмитровская ул, 23

20 200 000 ₽

Москва, Большая Новодмитровская ул, 23

Офис

Общая площадь

46 м²

Детали объекта

Тип сделки

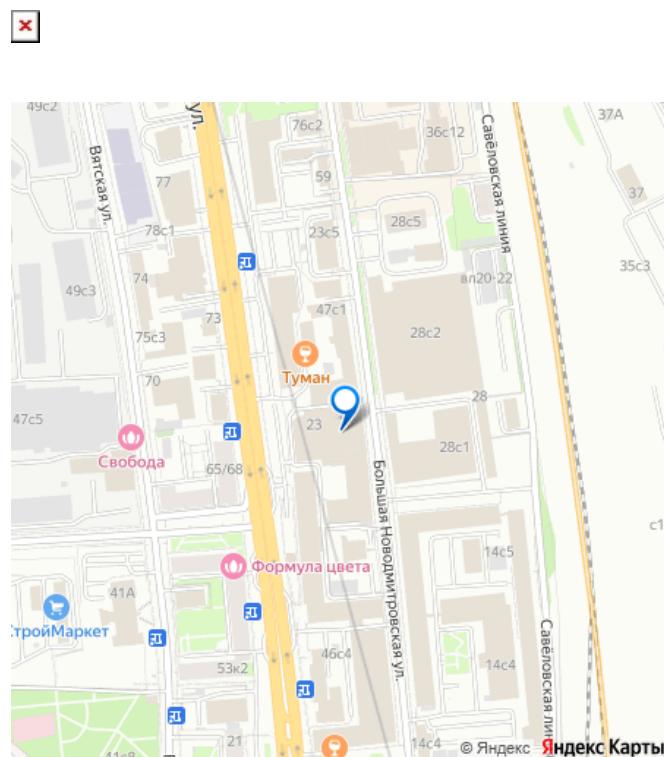
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

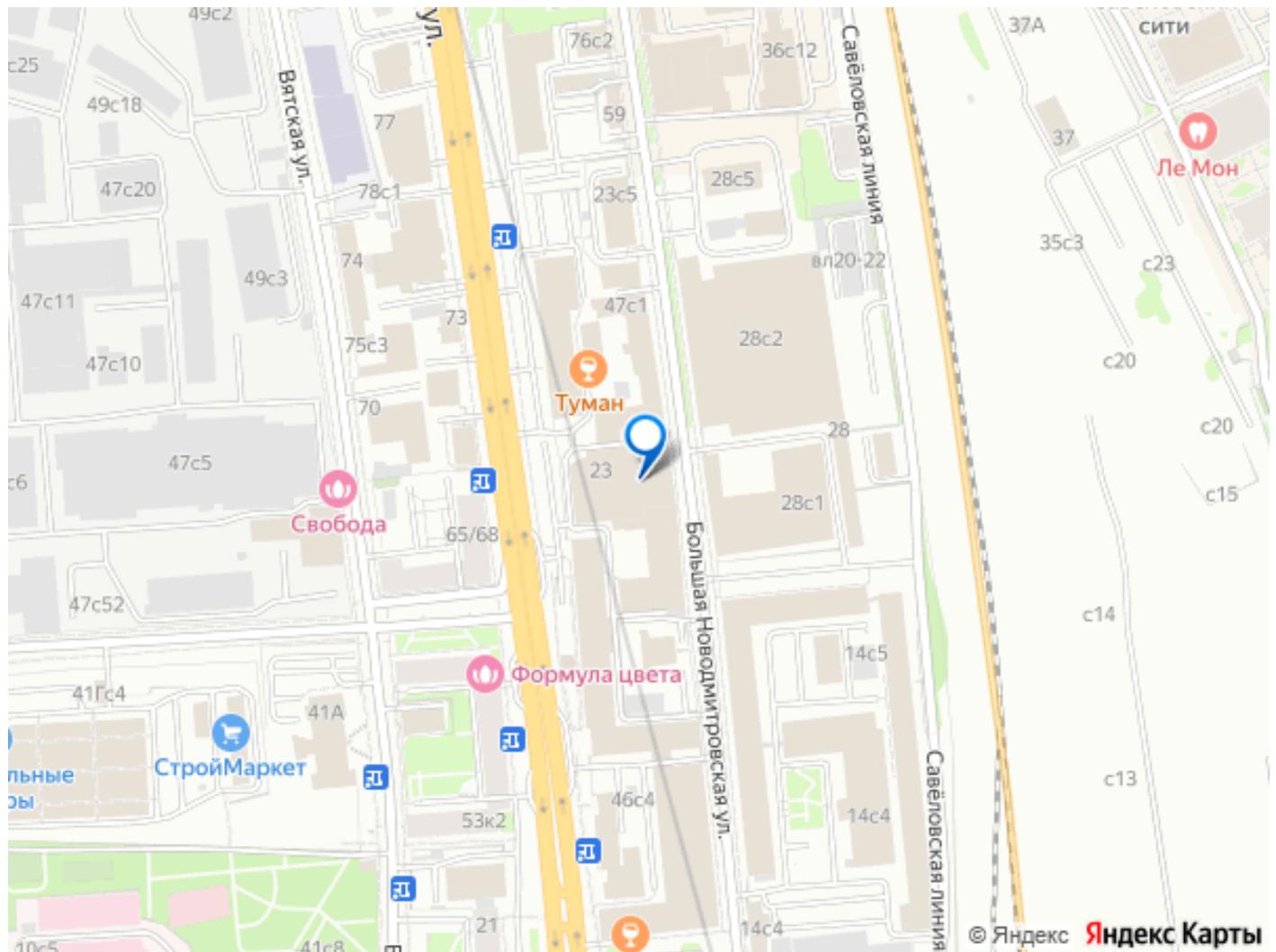
Атмосферное офисное пространство у м. Савёловская 46 кв.м. с Арендатором. Срок окупаемости 8,7 лет! Локация: Савёловский район, в среднем 7 мин. пешком до метро. Станции: м. Дмитровская, м. Савёловская (включая МЦД D1 и Аэроэкспресс в Шереметьево). О помещении: — Назначение: свободное (ПСН), сервисный офис. — Ключевые особенности: просторное, высота потолков 4 м, огромное панорамное остекление, много естественного света. — Уникальная опция: возможность устройства антресольного этажа (увеличивает полезную площадь!). — Формат: идеально для офисов в стиле light industrial (лофт). — Инфраструктура здания: 4 входа, 3 ресепшена, 2 пасс. и 1 грузовой лифт. Круглосуточный доступ и охрана. Это не



просто квадратные метры. Это вдохновляющая среда для бизнеса, где хочется работать, творить и принимать клиентов: — Клиентский офис (юридический, консалтинговый) — Шоурум или дизайн-студия — Медицинский / wellness-центр (косметология, психология, массаж) — Креативное агентство или архитектурное бюро — IT-компания, ценящая стиль и комфорт ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ ПРИВЛЕКАЮТ НАДЁЖНЫХ АРЕНДАТОРОВ (И СОХРАНЯЮТ ИХ!) Вы покупаете не просто помещение, а готовую бизнес-экосистему, которая сама решает ваши задачи как собственника: — Всё включено для арендатора (ваша выгода — быстрый найм и низкая текучка): — Бесплатная переговорная комната. — Высокоскоростной интернет с выделенным IP. — Кухня, бесплатный кофе, ежедневная уборка. — Сообщество резидентов для нетворкинга. — Выдающаяся транспортная доступность: — Две станции метро + Савёловский вокзал (МЦД, аэроэкспресс) в шаговой доступности. — Удобный выезд на ТТК и основные магистрали. — Яркое окружение для жизни и работы: — Рядом культурные кластеры — Хлебозавод №9 и Дизайн- завод Flacon. — Развитая инфраструктура престижного делового района. ? ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ОТ ПРОДАВЦА: Мы обеспечиваем полный цикл, чтобы ваша сделка прошла безопасно и выгодно: — Финансовый и налоговый консалтинг по объекту. — Юридическое сопровождение сделки. — Экспертная оценка альтернативных объектов. — Организация выезда нотариуса. — Страховые инструменты. Итог: Это предложение для тех, кто ищет ликвидный, современный актив с продуманной инфраструктурой, который легко сдать и

приятно использовать для собственного
бизнеса. Звоните, чтобы узнать точную
площадь, цену и назначить просмотр этой
универсальной площадки!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России