

Создано: 27.01.2026 в 11:20

Обновлено: 27.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9288393176>

АрендаМ, АрендаМ

**89251234567**

Москва, Бутырская ул, 46

**20 250 000 ₽**

Москва, Бутырская ул, 46

Улица

[улица Бутырская](#)

## Офис

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

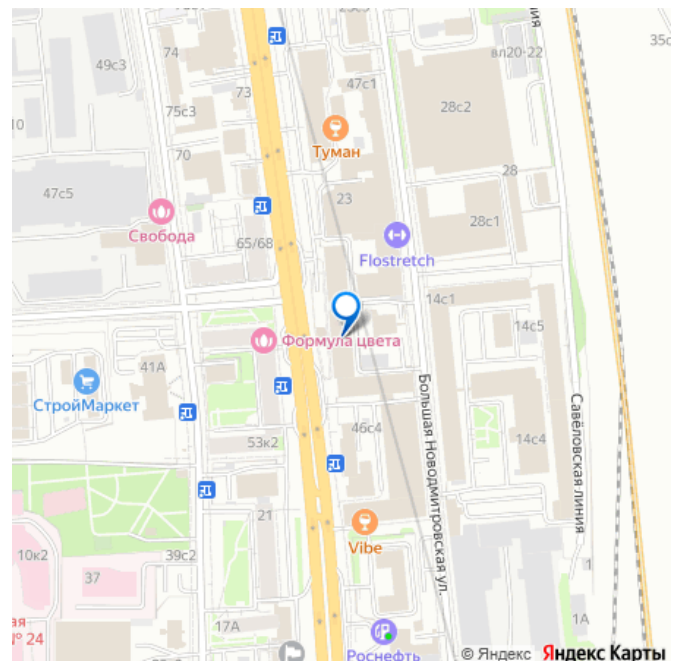
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

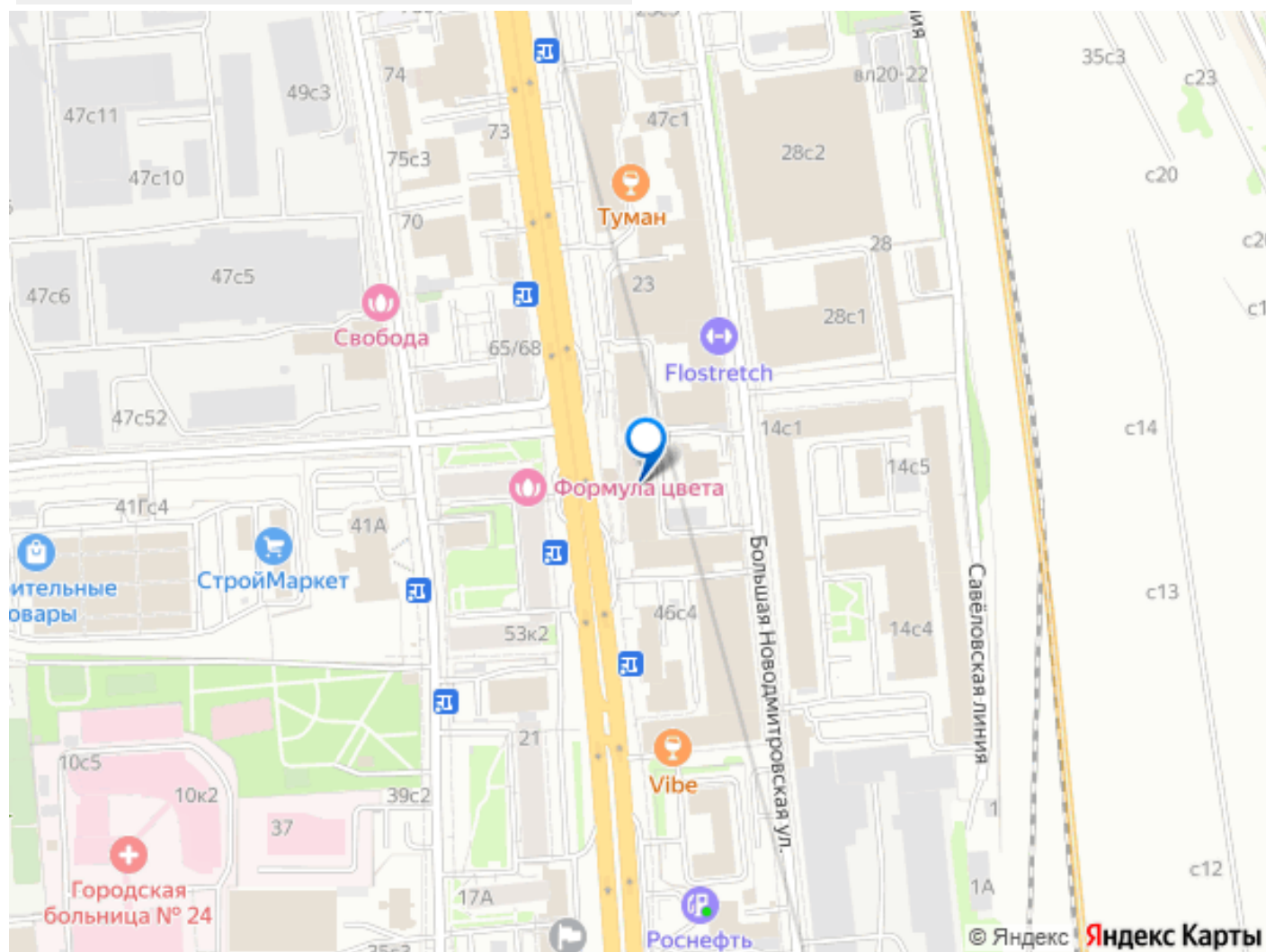
Выгодное предложение ГАБ! В продаже светлый офис с арендатором, высокие потолки 4.5 м, окна открываются, есть кондиционер. Также доступна вся инфраструктура на этаже: переговорная комната, кухня, ресепшен, охрана. На каждое помещение отдельный кадастр. МАП текущего арендатора 195 000 руб/мес. Можно приобрести как для личного использования, так и в качестве готового арендного бизнеса. Есть разные варианты готового арендного бизнеса в центре Москвы (Китай-город, Лубянка, Цветной бульвар) - спрашивайте. Здание расположено на севере Москвы всего в 10 минутах от метро

для заметок



Савеловская и Дмитровская и 10 минутах  
ходьбы от станций МЦД D2 и D4. До ТТК - 2  
км, на машине 5 минут. Помещения  
находятся на 5-м этаже здания. Выполнен  
качественный ремонт. Более подробную  
информацию предоставим по телефону -  
звоните!





Move.ru - вся недвижимость России