

Создано: 30.03.2026 в 07:53

Обновлено: 03.04.2026 в 09:35

Роман Щербак, Praedium

79230720317

Москва, Научный проезд, 19

84 600 000 ₺

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

470 м²

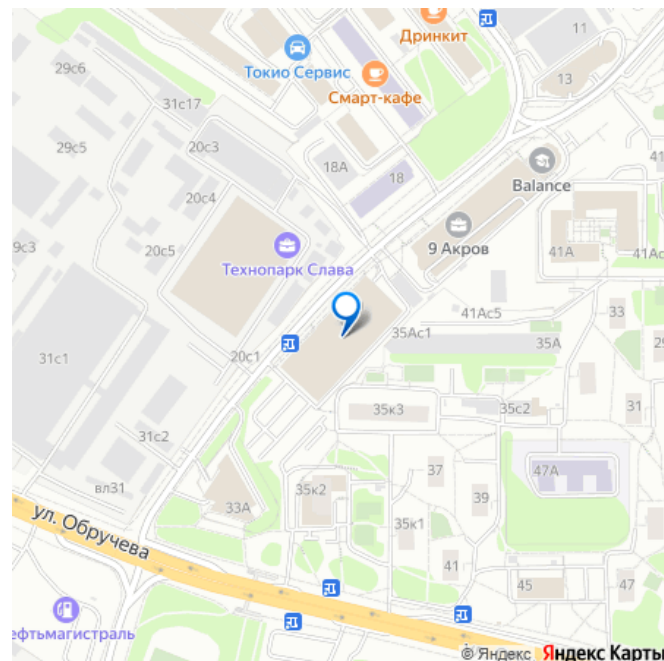
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



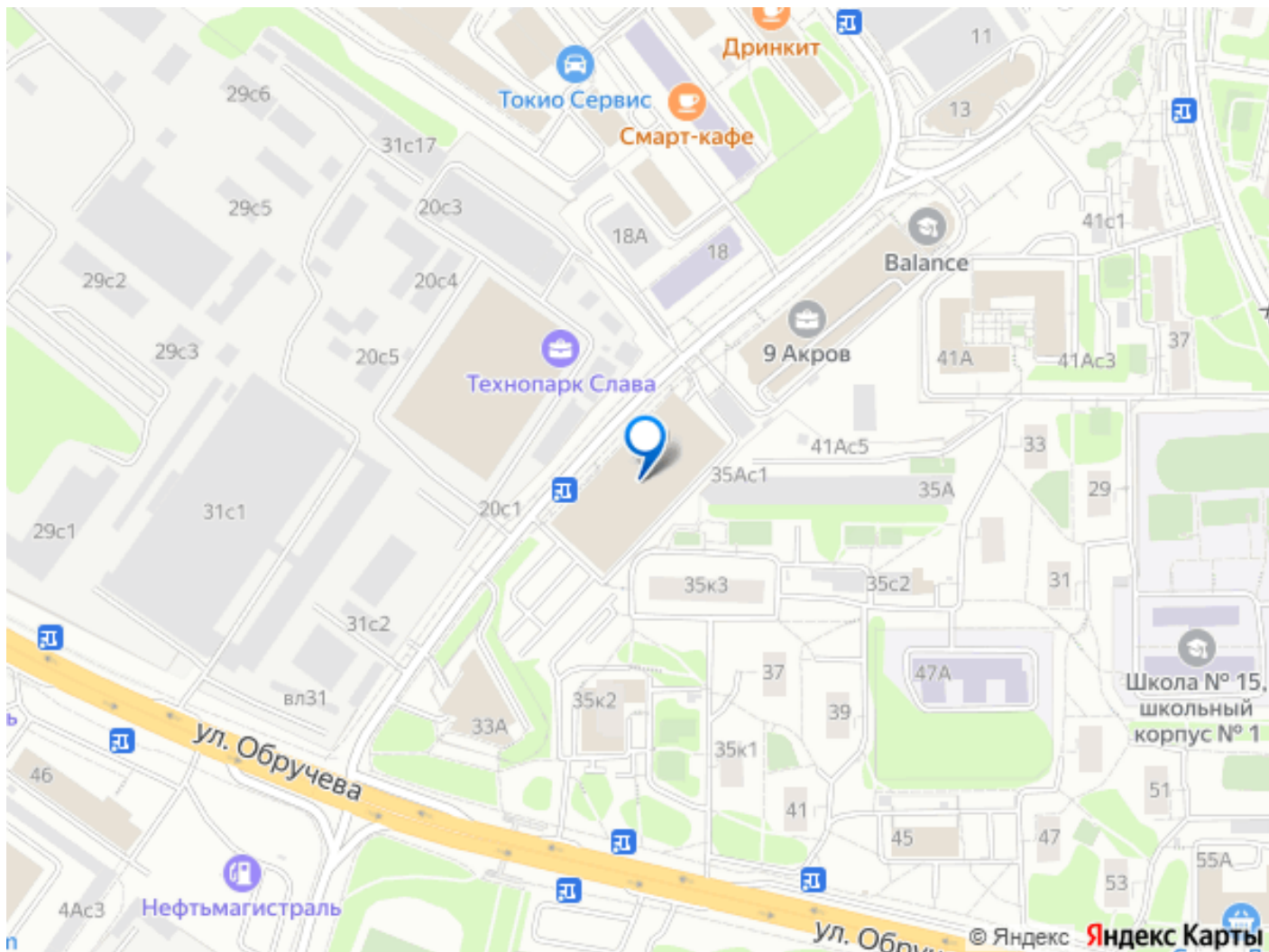
Описание

Офисное помещение с отделкой Площадь: 470.0м², планировка - смешанная Этаж: 5 О здании: 9 Акроев I. Класс «В+». Год постройки: 2009. Бизнес-центр построен в соответствии с самыми высокими современными стандартами качества - как в области инженерного оснащения, так и в области конструктивных решений. Для внешней отделки использованы современные высококачественные строительные материалы. Здание бизнес-центра оснащено современной техникой и средствами коммуникации по последнему слову

инженерной мысли, автоматизированными системами жизнеобеспечения, имеет развернутую внутреннюю инфраструктуру, обеспечивающую широкий спектр услуг на самом высоком уровне, и по своим характеристикам в полной мере соответствует престижному классу «В+». Этажи бизнес-центра имеют эффективные открытые планировки, площадь типового этажа - 4200 кв. м. Бизнес-центр находится в районе Черёмушки ЮЗАО г. Москвы. Объект расположен между двумя крупными транспортными магистралями столицы - Профсоюзной ул. и Севастопольским пр-том. Расстояние до МКАД составляет 6,5 км., до ТТК - 7,5 км. От ближайшей ст.м. «Калужская» дорога пешком займёт 12-15 минут. Инфраструктура: кафе, столовая, ресторан, минимаркет, салон красоты, нотариальная контора, стоматология, дом быта. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Интернет, телефония. Провайдер: Масармат. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. ID: L13455







Move.ru - вся недвижимость России