

Создано: 28.07.2025 в 12:54

Обновлено: 18.11.2025 в 11:10

<https://move.ru/objects/9283694366>**Агент****79862540650, 7989049  
4456****Москва, 5-й Войковский проезд, 2****100 000 000 ₽**

Москва, 5-й Войковский проезд, 2

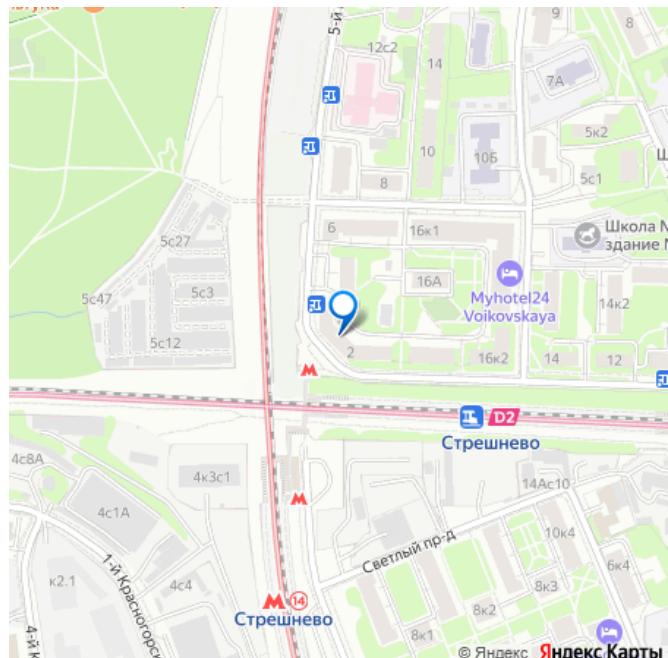
Округ

[САО, Войковский район](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

473 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

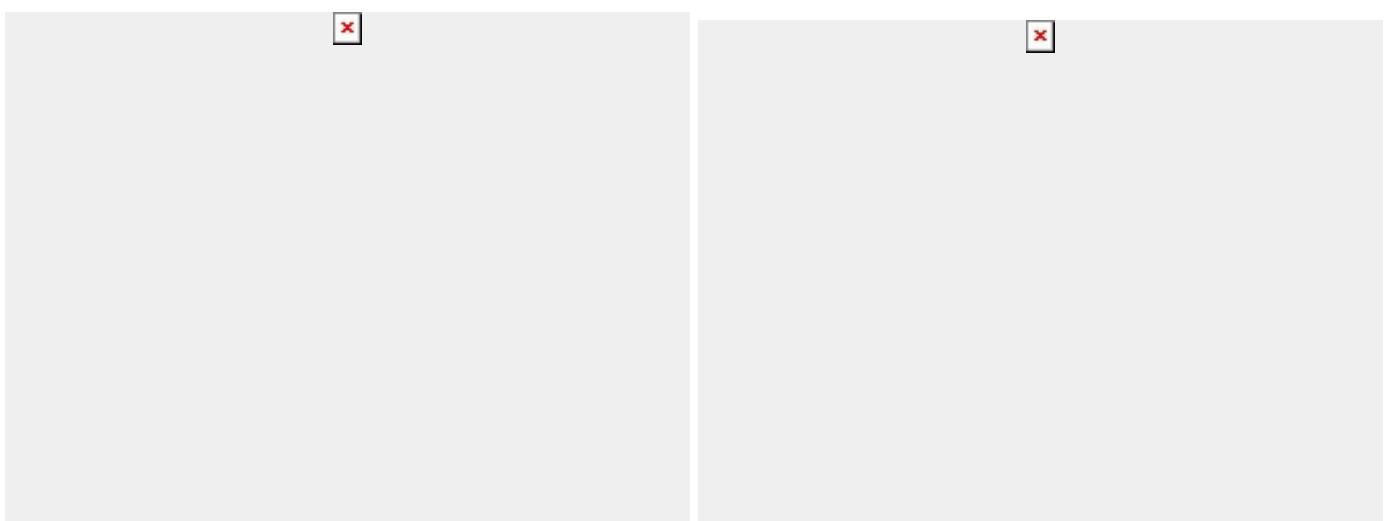
Продам

Раздел

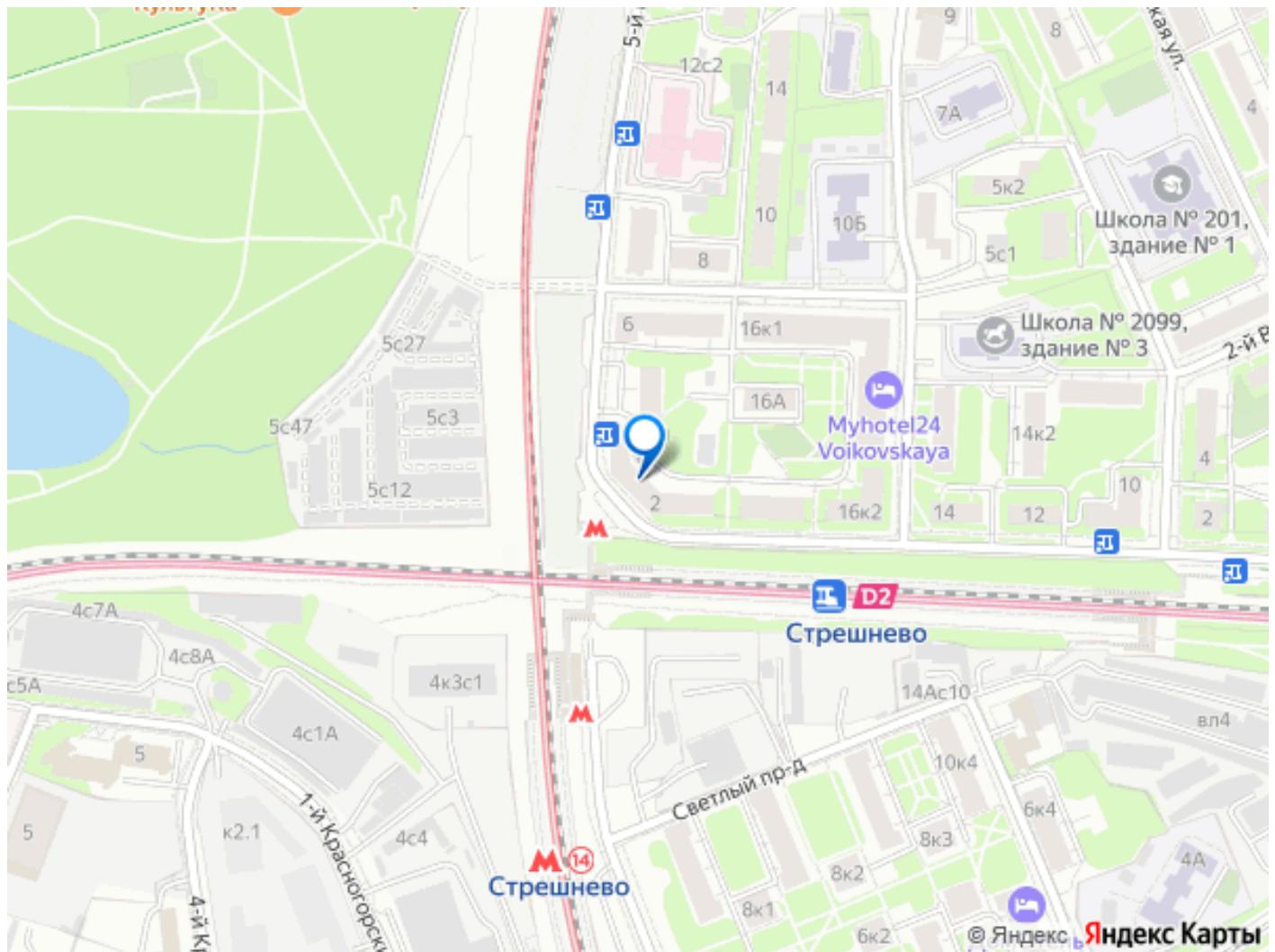
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Москва, 5-й Войковский проезд, д. 2 — продаётся нежилое помещение общей площадью 473,4 м<sup>2</sup> (1 этаж + подвал). Объект расположен в 13 минутах пешком от станции метро, напротив находится МЦК, рядом удобная транспортная развязка и развитая инфраструктура. Локация обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик, что делает помещение подходящим для различных видов бизнеса. Помещение состоит из двух уровней: первый этаж — 241,9 м<sup>2</sup> и подвал — 231,5 м<sup>2</sup>. На первом этаже выполнен современный ремонт в стиле лофт. Высота потолков — 4 м, большие арочные окна по

всей длине фасада создают комфортное освещение и возможность презентабельного оформления. Планировка свободная, что позволяет адаптировать пространство под потребности компании — от open space до кабинетной структуры. Подвал используется как склад. Высота потолков — около 2 м, есть люк для разгрузки, вход через 1-й этаж. Это удобное решение для хранения товаров, архива или оборудования. Объект в собственности, нежилой фонд. Два отдельных входа: с улицы и со двора. Все коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, канализация. Система налогообложения — упрощённая, продажа осуществляется без НДС. Преимущества: удобная транспортная доступность, близость к метро и МЦК, готовое к использованию помещение, свободная планировка, наличие дополнительного пространства для склада, два отдельных входа. Объект подходит для офисного использования, шоурума, образовательного центра, медицинской или сервисной компании. Финансовые условия: продажа от собственника, объект недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России