

Создано: 04.09.2025 в 17:05

Обновлено: 03.12.2025 в 17:13

<https://move.ru/objects/9284705331>**Основа, Основа****79864245857****Москва, проспект Мира, 222****15 262 800 ₽**

Москва, проспект Мира, 222

Округ

для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Мира](#)**Офис**

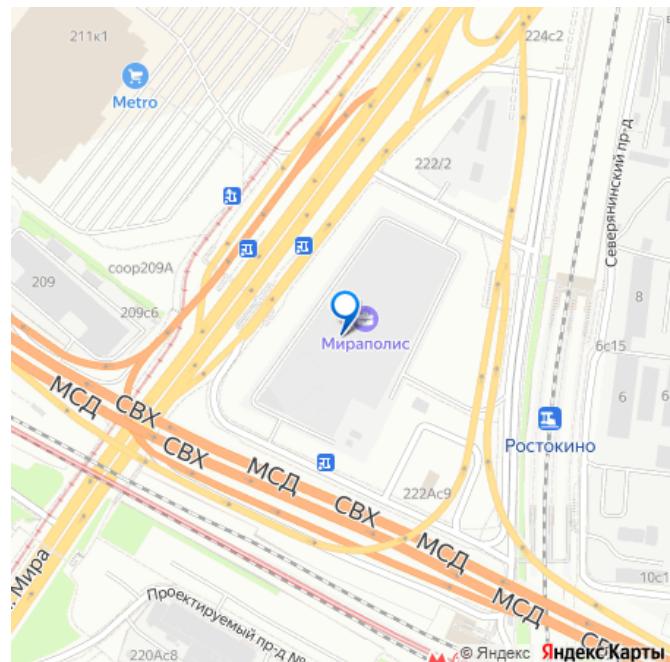
Общая площадь

47.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается офисное помещение 47,4 кв.м., на 10 этаже, в МФК бизнес-класса «Мирapolis», на первой линии проспекта Мира. Продажа от Застройщика. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован на IV квартал 2026 г. Комплекс расположен рядом с ТПУ Ростокино, на данном участке сосредоточены потоки транспорта и пешеходов, пересадка с МЦД на МЦК. Ежедневный пассажиропоток через станцию МЦК Ростокино составляет 64 тыс. чел. (по данным Метростат).

ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Продажа по ДДУ. -

Высокий пешеходный трафик. -

Располагается на 10 этаже в стилобатной части комплекса. - Три отдельных входа с разных сторон, с уровня земли. - Витражное остекление. - Удобная планировка с максимальным полезным пространством. - Выделенная мощность 0,3 квт. - Высота потолков до 3 м. - Мокрые точки. - Первая линия проспекта Мира. УСЛОВИЯ: Продажа по ДДУ. Покупка доступна в рассрочку.

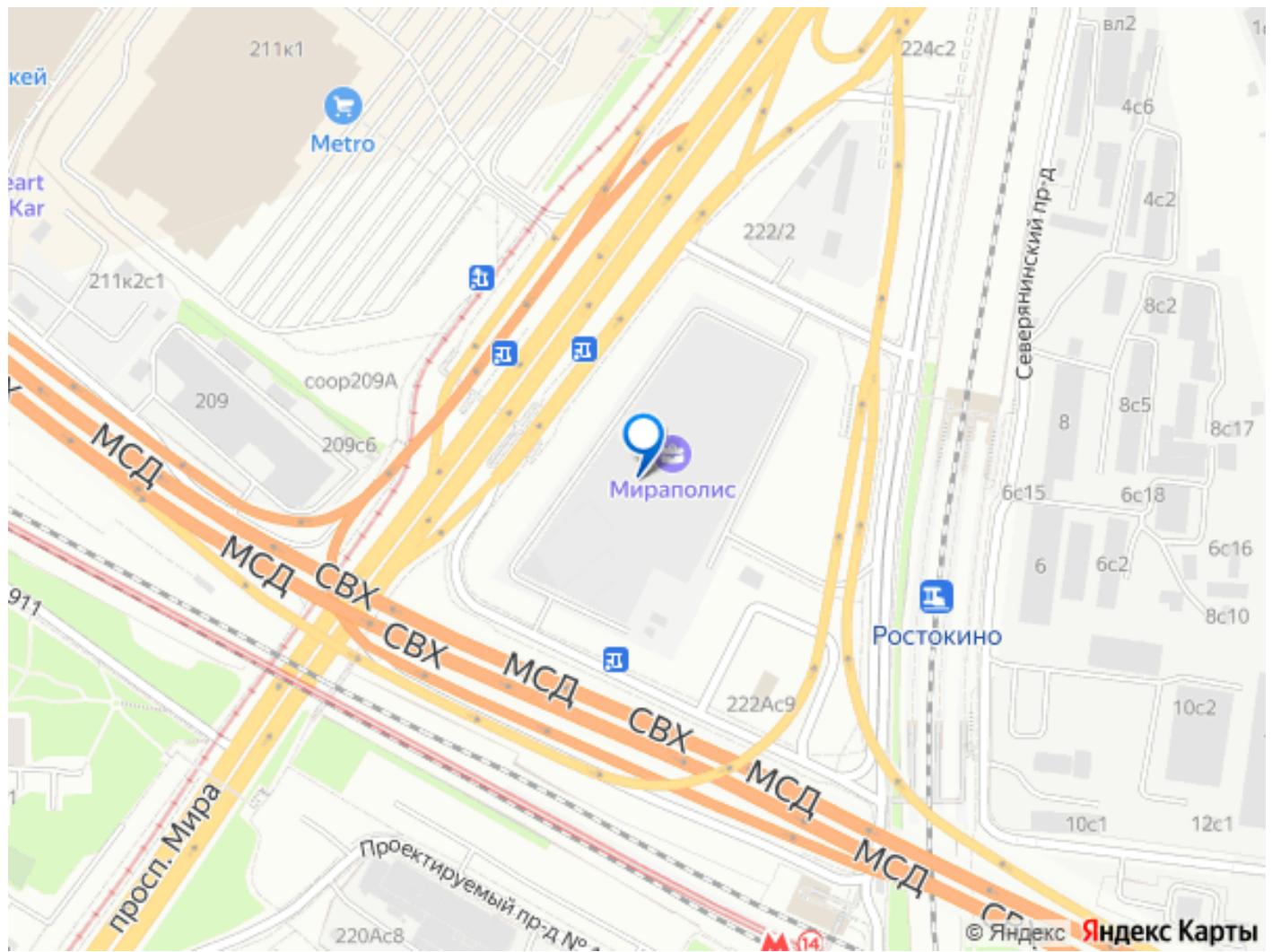
ОПИСАНИЕ ЛОКАЦИИ. Комплекс «Мираполис» состоит из 4-х небоскребов высотой 33-35 этажей. Высокая проходимость благодаря пассажиропотоку ТПУ Ростокино.

Приобретение коммерческой недвижимости офисов - в «Мираполис» это идеальное вложение для тех, кто ценит свое время и хочет на максимум использовать свои инвестиции. Количество резидентов комплекса составит свыше 5000 человек.

Население в радиусе 1 км. составляет свыше 14 тыс. человек. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ. «Мираполис» расположен на проспекте Мира — крупной московской магистрали. По ней 8,2 км до Третьего транспортного и 11,5 км до Садового кольца.

Рядом с кварталом проходит Московский скоростной диаметр (МСД). Удобная локация в 5 минутах на машине от станции метро «ВДНХ», в 400 м от МЦК «Ростокино» и быстрый выезд на главные транспортные магистрали позволяет всего за 30 мин. добраться до центра Москвы. Рядом с комплексом останавливается наземный транспорт, который ходит в Медведково и Останкино, до станций метро «ВДНХ», «Красносельская», «Сокольники», «Преображенская площадь».





Move.ru - вся недвижимость России