

Создано: 14.06.2022 в 11:20

Обновлено: 07.02.2026 в 06:45

**Москва, 2-я Бауманская улица, 9/23С3**

**22 500 000 ₽**

Москва, 2-я Бауманская улица, 9/23С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Офис

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

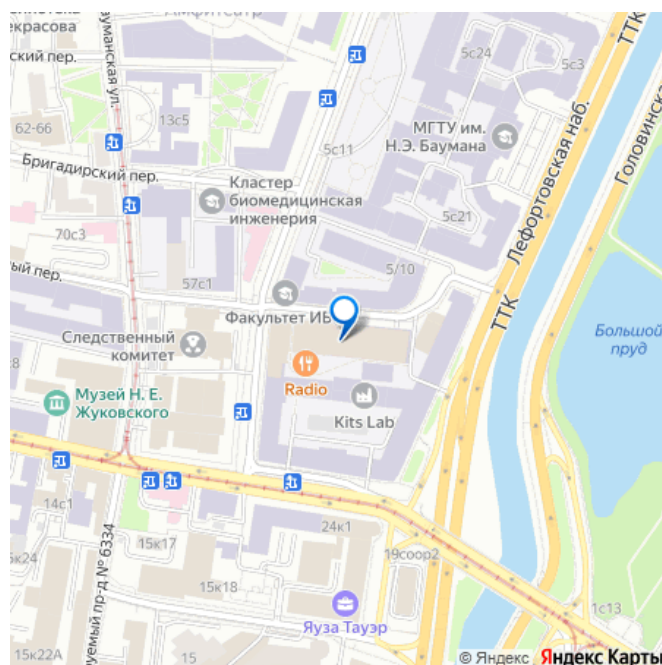
Офис расположен в здании ЦЕХ Цех — бывшее производственное здание по разработке специализированных сплавов. Это фундаментальное пространство с 10-ти метровой высотой остекления, где расположены миниофисы небольших компании, лобби с зонами для встреч и переговорами, шоу-румы, кофеинные зоны и ивент-площадка. НА ОБЪЕКТЕ  
Эксплуатируемая кровля Теплый паркинг Панорамное остекление Выход на крышу Места общего пользования с отделкой  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 9000 м2 ПОТОЛКИ 3 - 14 м ЭТАЖЕЙ 6 Офис продается с арендатором, что позволяет использовать его как готовый

<https://move.ru/objects/9288995909>

**Собственник**

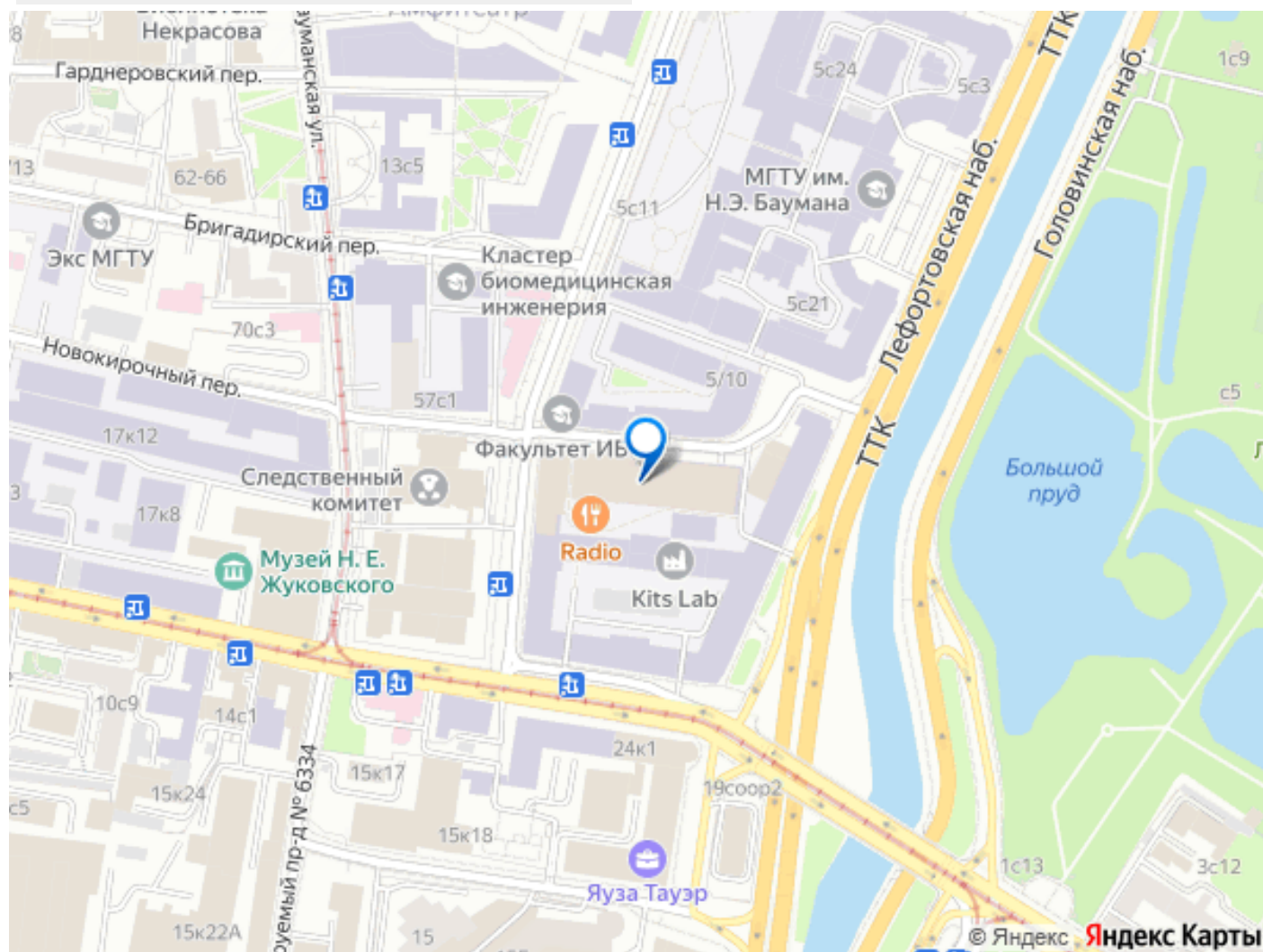
**79165287485,7985849  
1324**

для заметок



бизнес. Сменить арендатора можно в любой момент, договор перезаключается каждые 11 месяцев. МАП 140000р. По договору повышение на 15% ежегодно. Коммунальные услуги арендатор оплачивает сам. При покупке по гибридной схеме предусмотрена скидка.





Move.ru - вся недвижимость России