

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Минская ул, 2ж

**194 627 000 ₺**

Москва, Минская ул, 2ж

Улица

[улица Минская](#)

## Офис

Общая площадь

475 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

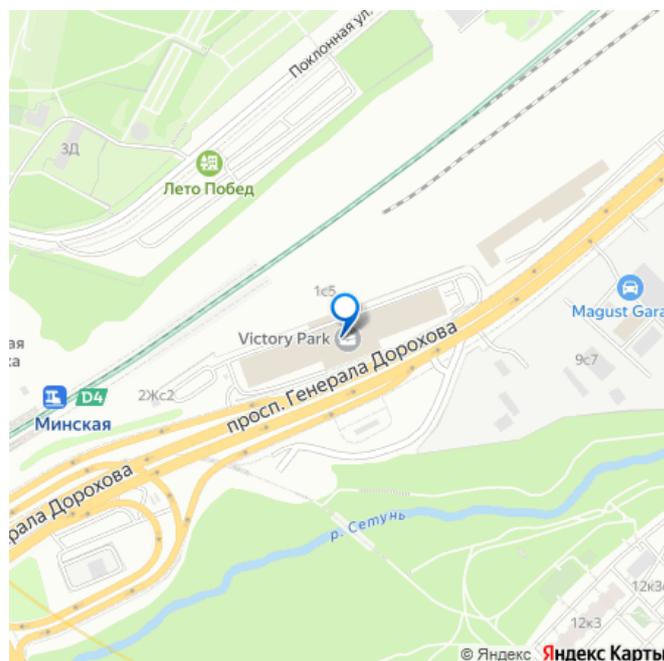
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 10.63 лет. Бизнес-центр расположен в престижной локации района Раменки ЗАО г. Москвы. Прямые выезды на ТТК и МКАД, а также Кутузовский, Мичуринский и Ленинский проспекты, Рублёвское и Аминьевское шоссе. — Налоговая: 29. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Центральное. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. —

<https://move.ru/objects/9290785638>

АН Рентавик, Компания Рентавик

**89251234567**

для заметок

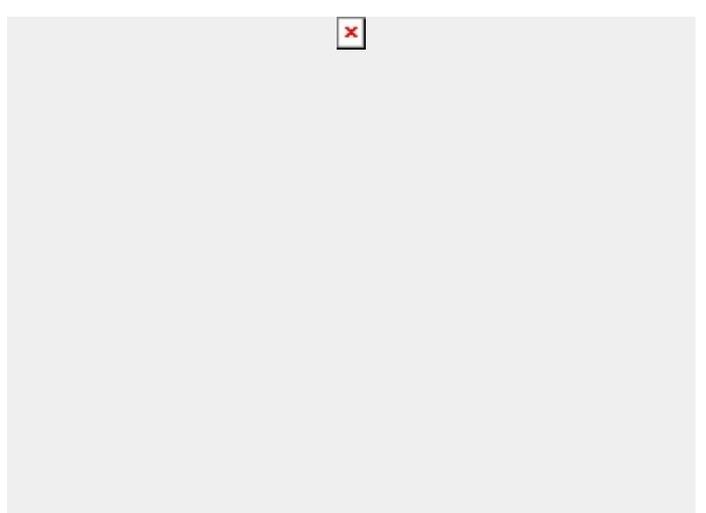
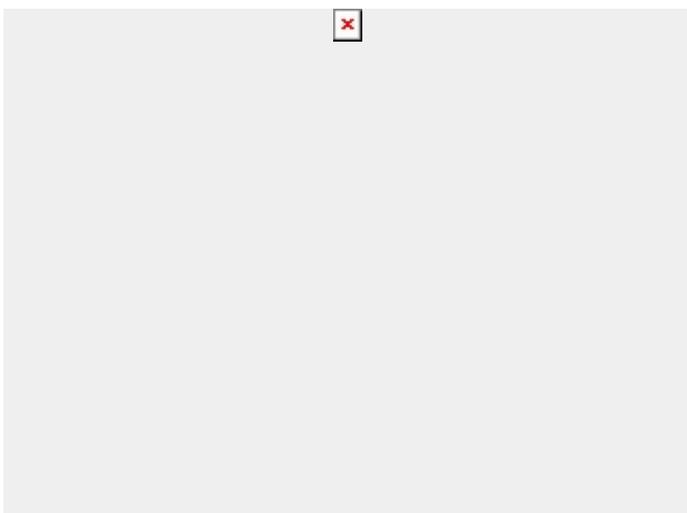
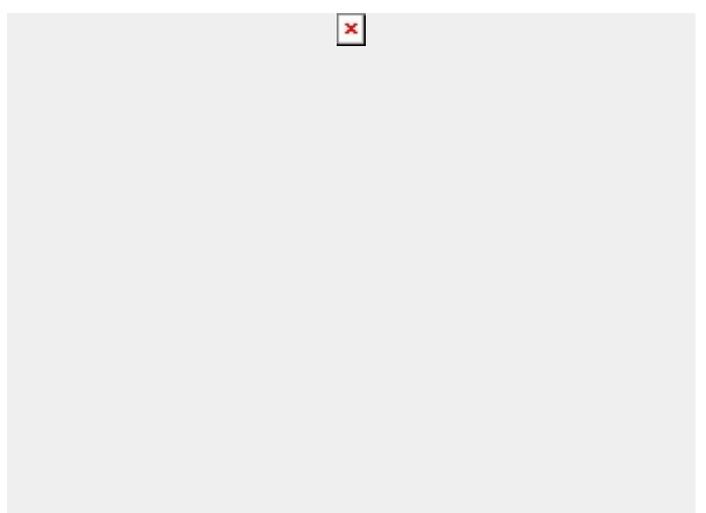
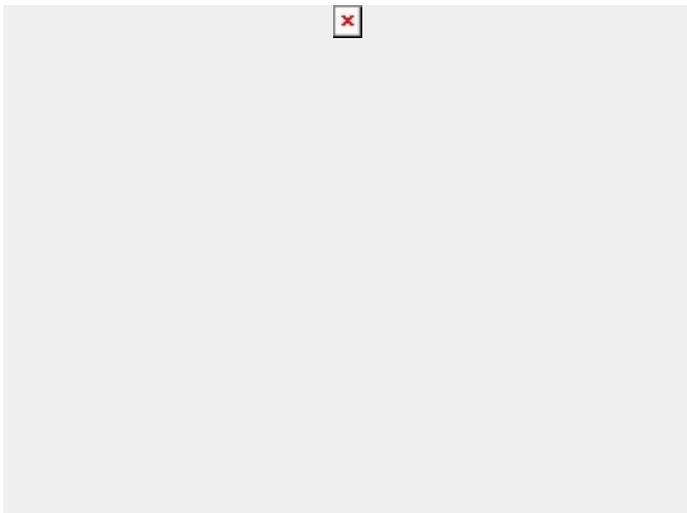
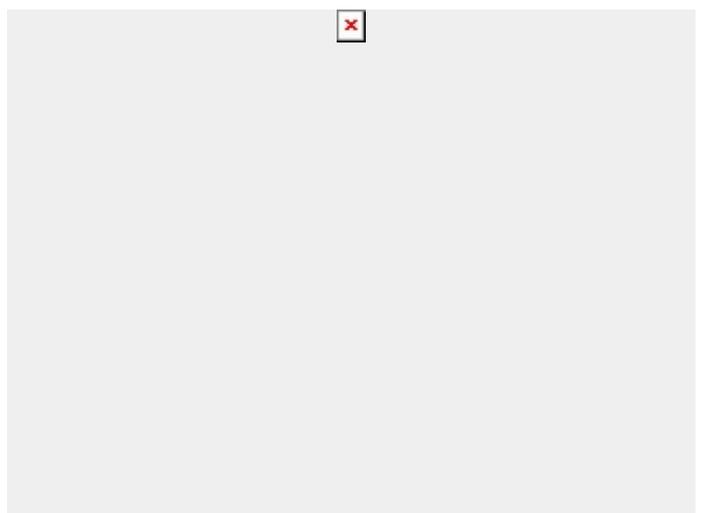
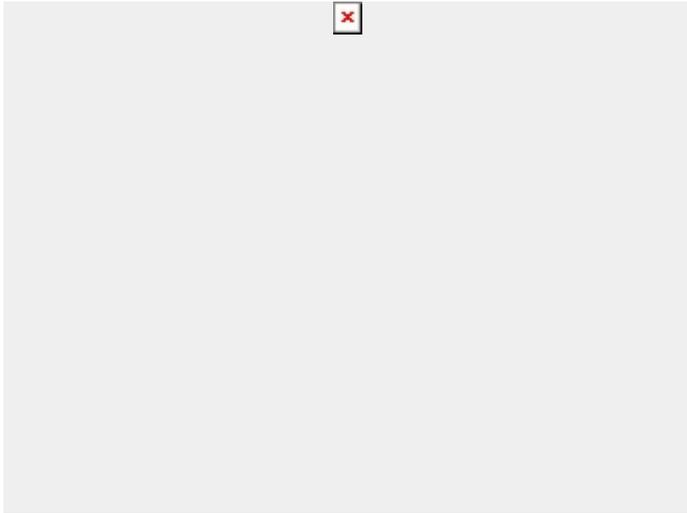


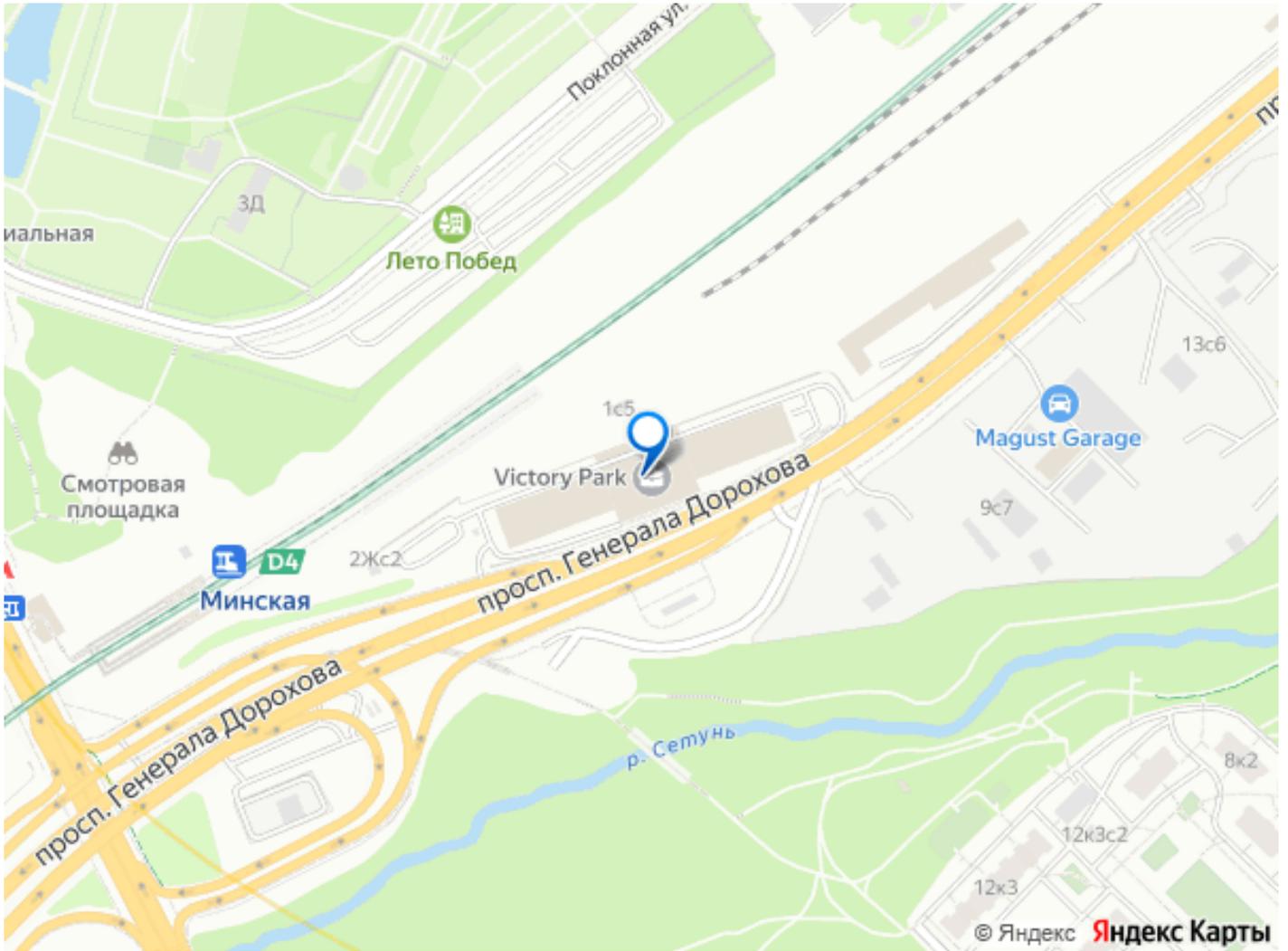
Провайдеры: Вилэнд. — Парковка: Наземная.

Описание помещения: Блок смешанной планировки, окна расположены по периметру всего помещения с трех сторон, отличное освещение, мокрая точка, с ремонтом, современный дизайн отделки Отдельный вход. Этаж: 3. Планировка: открытая.

Офисная отделка. Лофт. Тип

налогообложения: С НДС. Лот 66597-2





Move.ru - вся недвижимость России