

Создано: 26.08.2025 в 19:18

Обновлено: 04.12.2025 в 04:34

<https://move.ru/objects/9285210163>

Денис Токарев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**43 000 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерации» класса А

Площадь: 47,6 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 903

361,3 р. Стоимость площади: 42 999 999,8 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 74 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А

Площадь здания: 208 660 м<sup>2</sup> Полезная

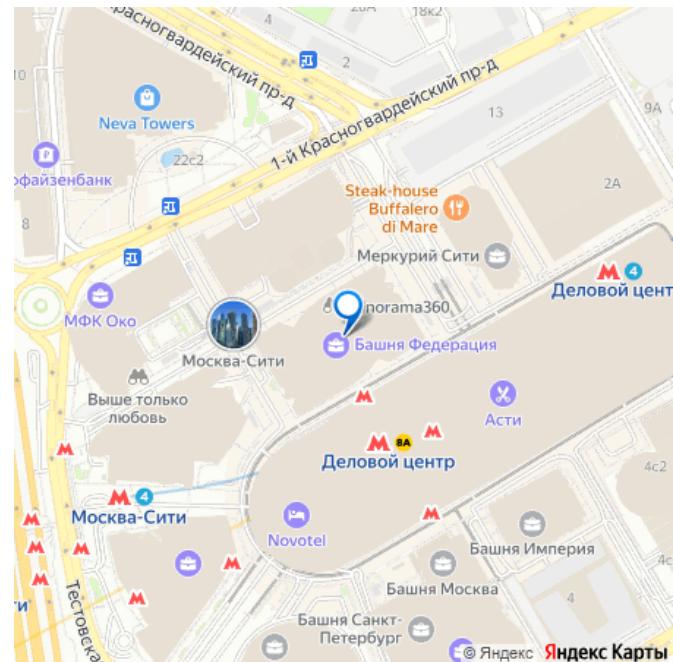
площадь: 208 660 м<sup>2</sup> Этажность: 97

Налоговая: 3 Год постройки: 2017

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

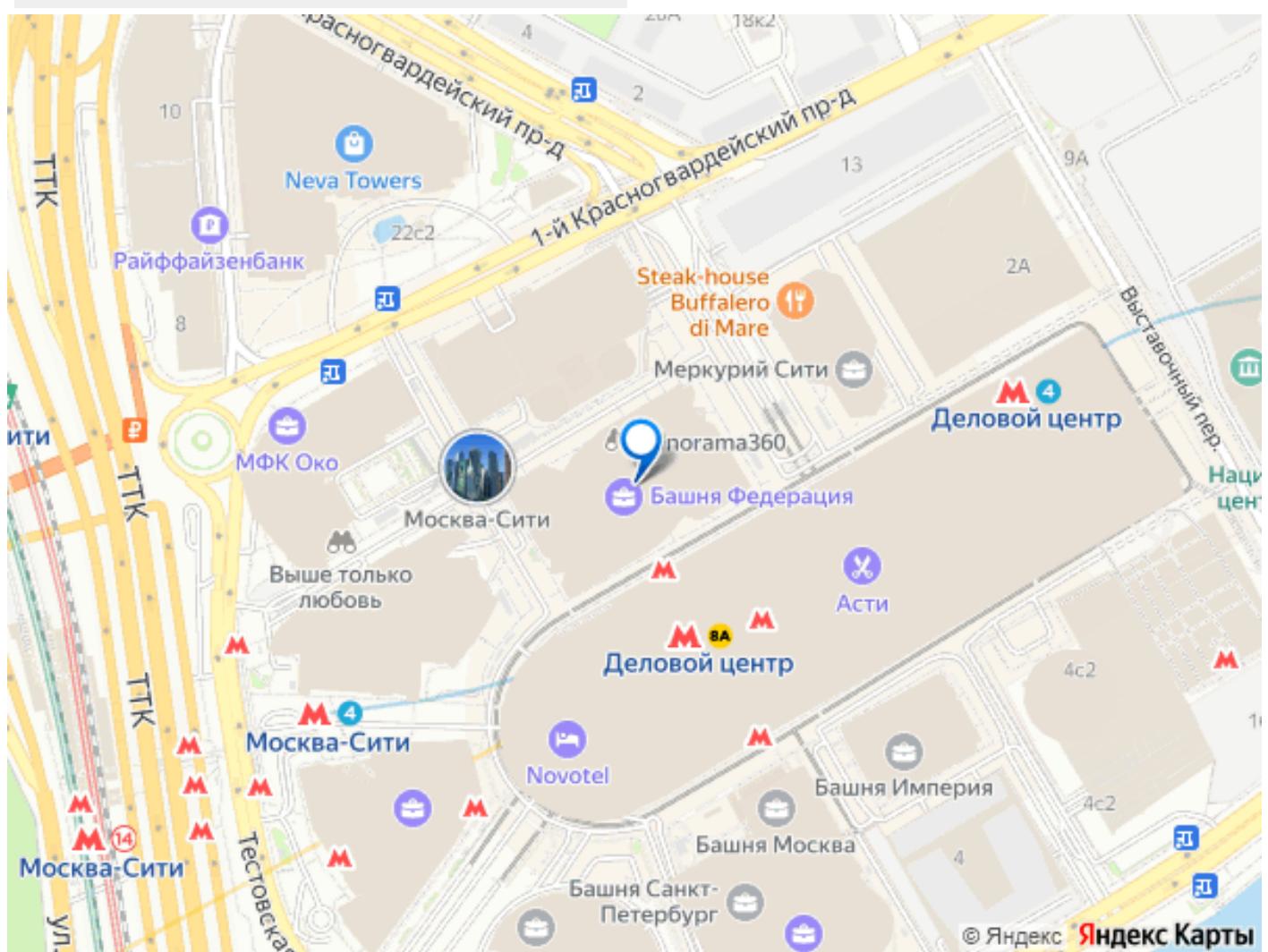
Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Платная открытая, На



прилегающей территории, Подземная  
Высокий этаж Шикарные видовые  
характеристики, вид на север Планировка -  
openspace, кухня, СУ С мебелью Готовый  
арендный бизнес





Move.ru - вся недвижимость России