

Создано: 26.08.2025 в 18:42

Обновлено: 03.03.2026 в 04:15

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

43 000 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

47.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

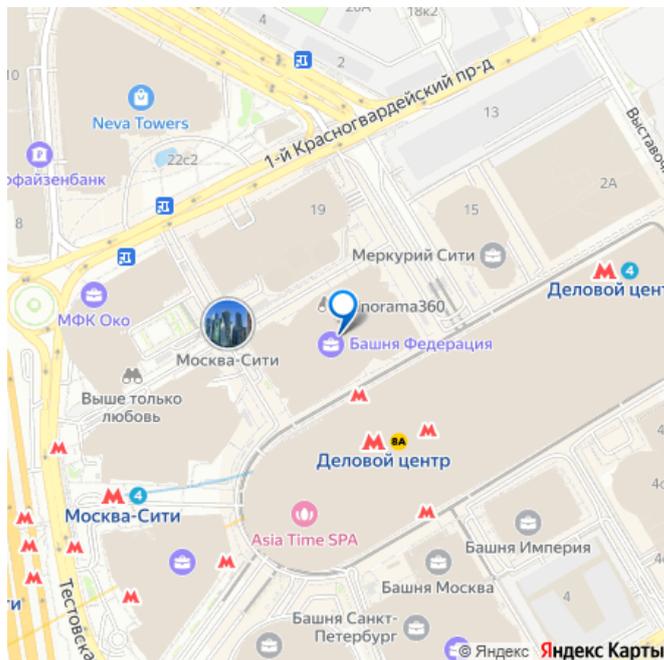
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

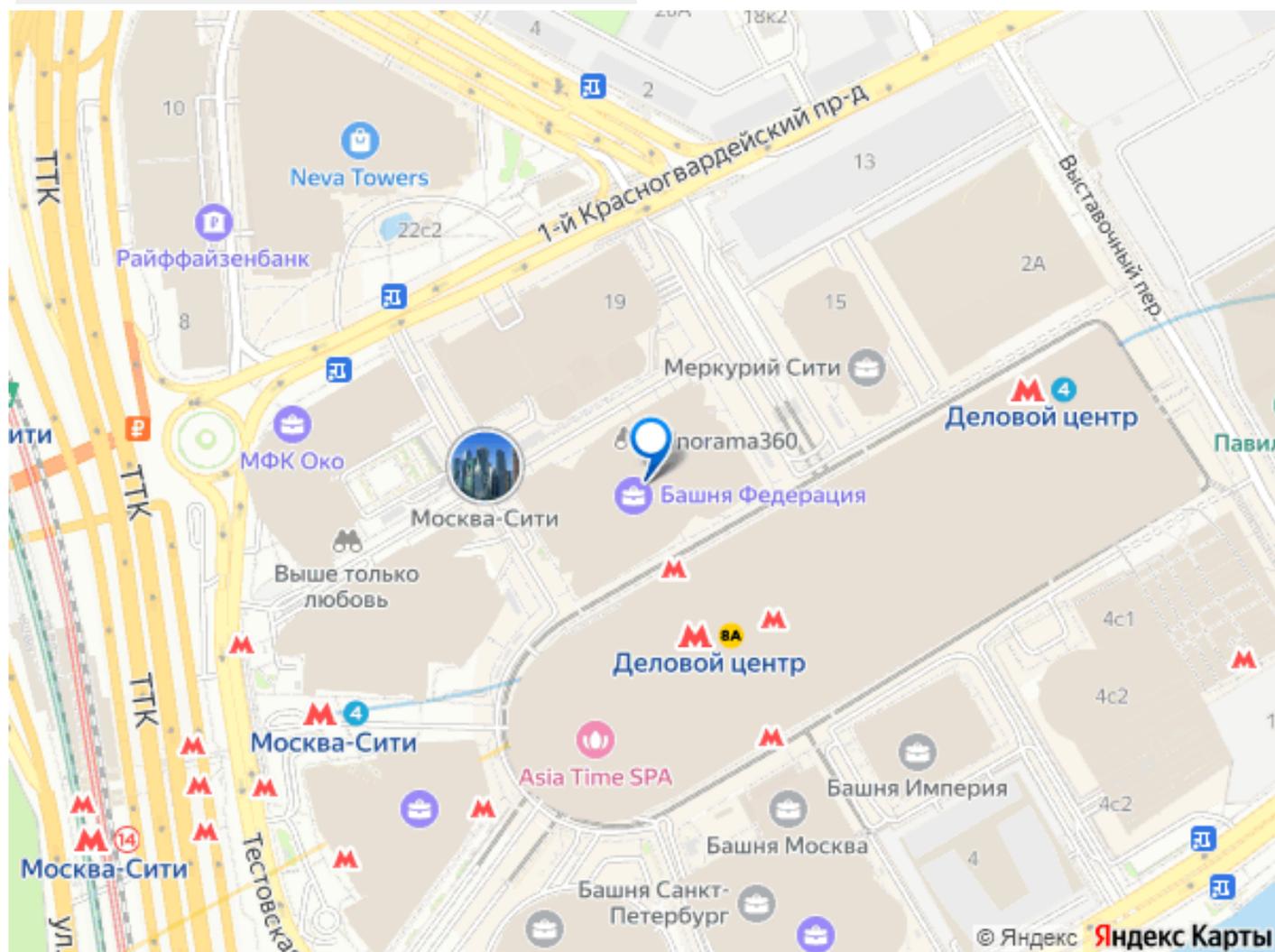
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 47,6 м2 Стоимость за 1 м2: 903 361,3 р. Стоимость площади: 42 999 999,8 р.
Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 74 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2 Полезная площадь: 208 660 м2 Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На

для заметок



прилегающей территории, Подземная
Высокий этаж Шикарные видовые
характеристики, вид на север Планировка -
оренспасе, кухня, СУ С мебелью Готовый
арендный бизнес





Move.ru - вся недвижимость России