

Создано: 19.02.2026 в 17:51

Обновлено: 02.04.2026 в 13:33

**WHY NOT realty, WHY NOT realty**

**79230775196**

**Москва, Кастанаевская улица, 16А**

**26 156 000 ₺**

Москва, Кастанаевская улица, 16А

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

**Офис**

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

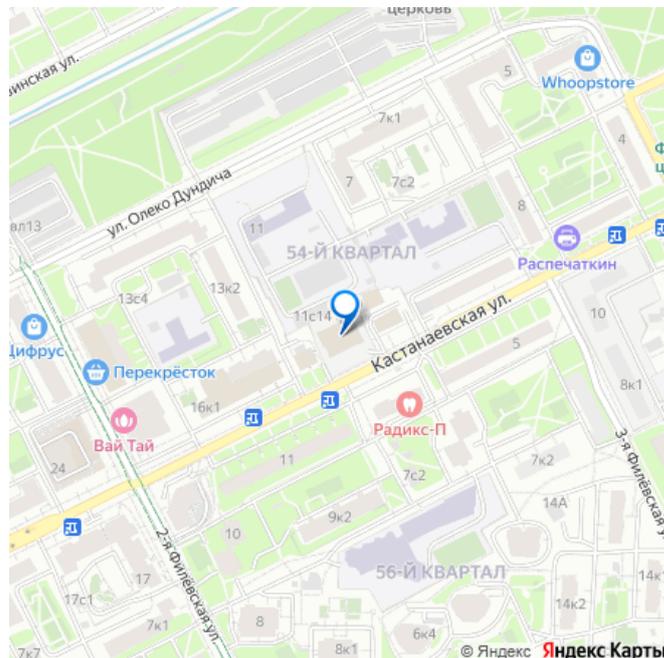
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

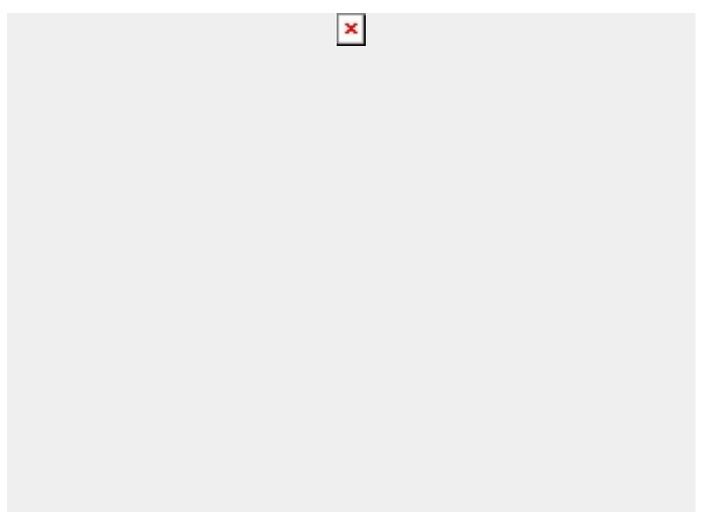
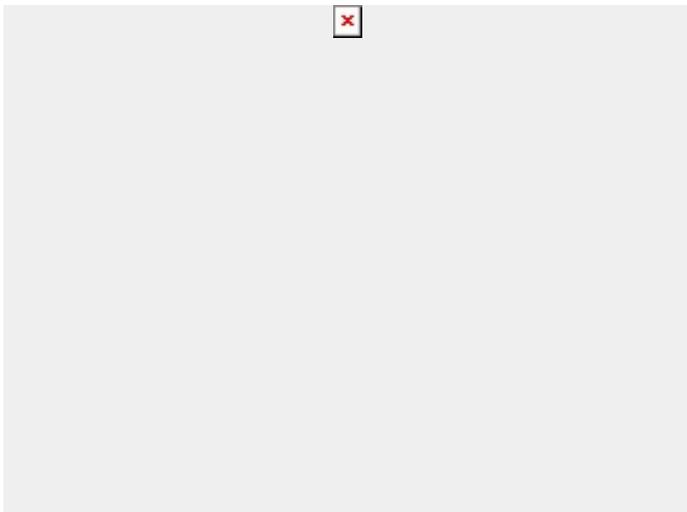
ПРОДАЖА ОФИСА в премиальном бизнес-центре FILI RESIDENCE! ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - 5 этаж; - 1-я линия домов; - Открытая планировка; - Отделка shell&core. Бизнес-центр обладающий монументальной авторской архитектурой и совершенными технологиями современного делового пространства. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА: - Авторская классическая архитектура и исключительный дизайн интерьеров; - Гибкие адаптивные планировки офисов; - Возможность объединения всех лотов в open space; - Открытые террасы на

верхнем этаже здания, панорамное остекление офисных помещений; - Собственный подземный паркинг на 70 машиномест; - Благоустроенная прилегающая территория, участок в собственности застройщика.

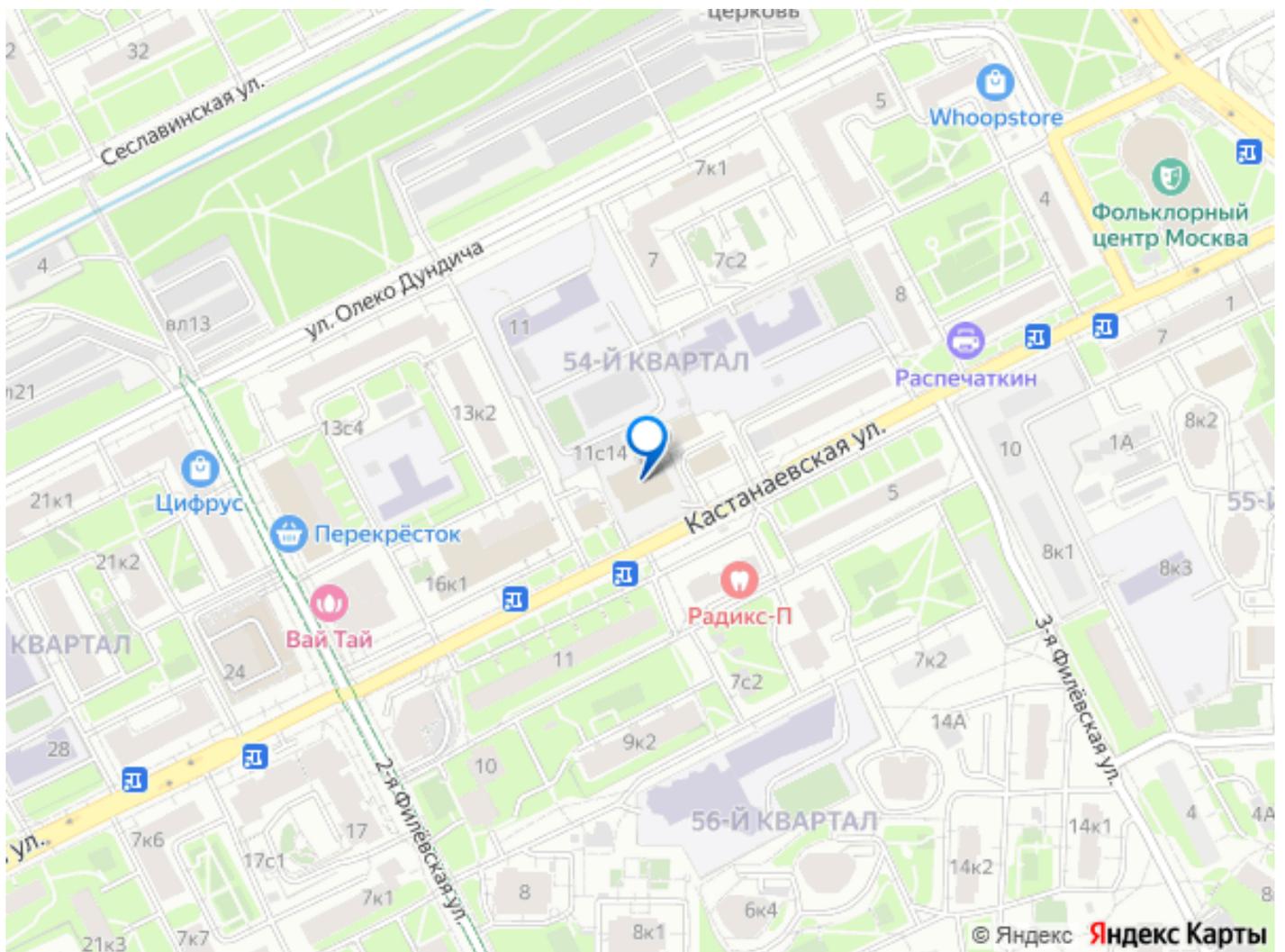
#### ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Естественное проветривание помещений за счет открывающихся окон; - Современные VRF-системы кондиционирования воздуха, дополнительная фильтрация воздуха; - Внутрипольные конвекторы отопления с принудительной конвекцией; - Бесключевой доступ в здание посредством Face ID, считывание автомобильных номеров для доступа в паркинг; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования. РАСПОЛОЖЕНИЕ: -

Район: Филёвский парк престижный и удобный для бизнеса район; - 600 м до метро Багратионовская; - 3 км до делового центра Москва-Сити; - 2,5 км до Третьего транспортного кольца (ТТК); - 6 км до Садового кольца. Звоните организуем показ в удобное для Вас время! \*Все представленные фотографии - реальные снимки, а не компьютерные рендеры.







Move.ru - вся недвижимость России