

🕒 Создано: 25.04.2025 в 15:51

Обновлено: 19.01.2026 в 11:59

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачевский проезд, 4с1**

9 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд,
4с1

Улица

[проезд Лихачевский](#)



Шоссе

[Долгопрудненское](#)

Офис

Общая площадь

47.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

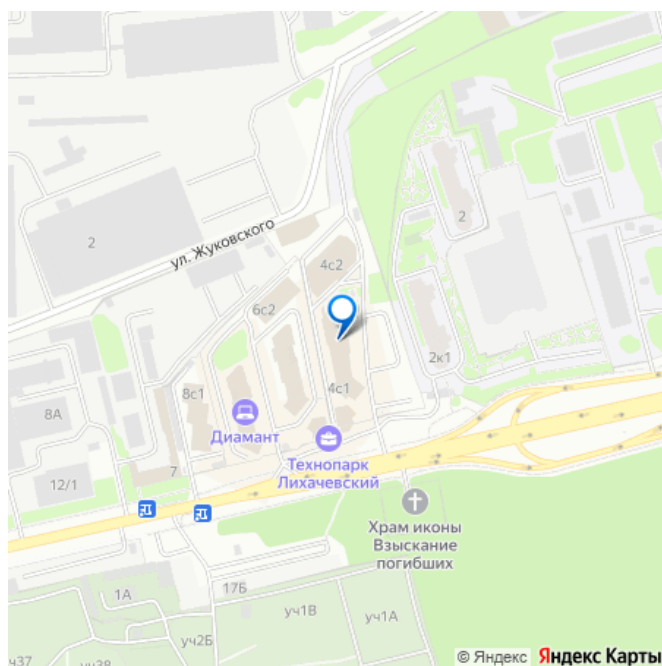
Продается офис 216 в Технопарке Лихачевский г. Долгопрудный, 2 этаж 5-этажного корпуса. Состоит из двух отдельных кабинетов 24,5м2+14,8м2 и прихожей 8,4м2. Есть выводы воды слева в прихожей под раковину. Есть арендатор, т.е. как арендный бизнес возможно приобрести при этом есть возможность арендатора переселить в другое помещение, если покупаете для собственного местонахождения. Продажа по договору

<https://move.ru/objects/9277965777>

**Елена Романовская, Елена
Романовская**

79367003726

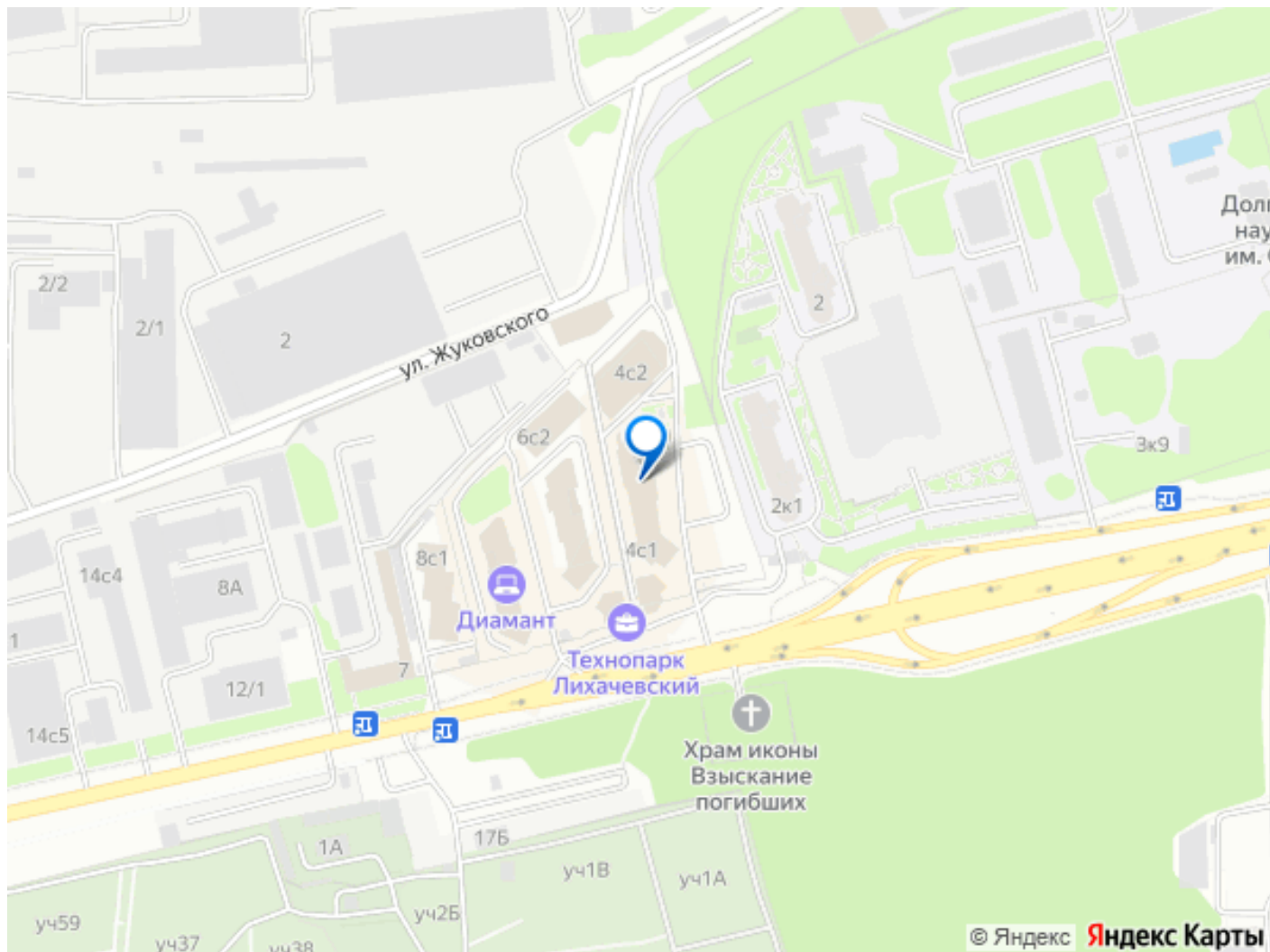
для заметок



купли-продажи, есть собственность, принадлежит физ.лицу. Собственник оплачивает ежемесячное тех.обслуживание, в которое входит: коммунальное обслуживание, отопление, вода, охрана, уборка уличной территории, санузлы. Стоимость ~200 руб./м2 в месяц + электричество, интернет. Управляющая компания своя: свои сантехники, электрики, обслуживание лифтов. Пять провайдеров на территории технопарка. Круглосуточный доступ. Через нашу УК (управляющую компанию) можем предоставить услуги по уборке офиса. В корпусе д.6 работает продуктовый магазин. В корпусе д.6с1 работает кафе Прованс. В корпусе д.4с1 есть банкомат. Своя крышная газовая котельная в каждом здании. Своя электрическая подстанция, мощность ~50ватт/м2. Водоснабжение от «Инженерные сети». Огороженная территория.







Move.ru - вся недвижимость России