

 Создано: 25.04.2025 в 15:51

Обновлено: 19.01.2026 в 11:59

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд, 4с1

9 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Лихачевский проезд,
4с1

Улица

проезд Лихачевский



Шоссе

Долгопрудненское

Офис

Общая площадь

47.7 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается офис 216 в Технопарке
Лихачевский г. Долгопрудный, 2 этаж 5-
этажного корпуса. Состоит из двух
отдельных кабинетов 24,5м²+14,8м² и
прихожей 8,4м². Есть выводы воды слева в
прихожей под раковину. Есть арендатор, т.е.
как арендный бизнес возможно приобрести
при этом есть возможность арендатора
переселить в другое помещение, если
покупаете для собственного
местонахождения. Продажа по договору

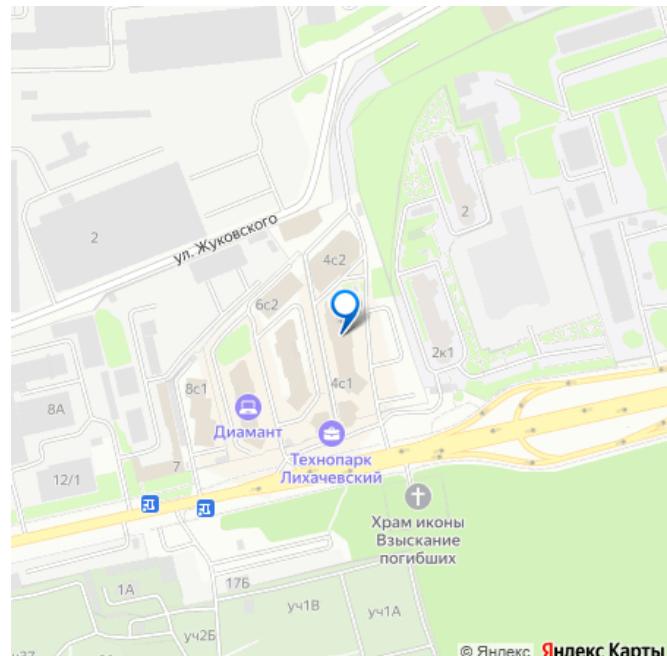
<https://move.ru/objects/927796577>

Елена Романовская, Елена

Романовская

79367003726

для заметок



купли-продажи, есть собственность, принадлежит физ.лицу. Собственник оплачивает ежемесячное тех.обслуживание, в которое входит: коммунальное обслуживание, отопление, вода, охрана, уборка уличной территории, санузлы. Стоимость ~200 руб./м² в месяц + электричество, интернет. Управляющая компания своя: свои сантехники, электрики, обслуживание лифтов. Пять провайдеров на территории технопарка. Круглосуточный доступ. Через нашу УК (управляющую компанию) можем предоставить услуги по уборке офиса. В корпусе д.6 работает продуктовый магазин. В корпусе д.6с1 работает кафе Прованс. В корпусе д.4с1 есть банкомат. Своя крышная газовая котельная в каждом здании. Своя электрическая подстанция, мощность ~50ватт/м². Водоснабжение от «Инженерные сети». Огороженная территория.





