

Создано: 29.01.2026 в 10:45

Обновлено: 31.01.2026 в 03:32

# 16 911 960 ₽

<https://move.ru/objects/9288564073>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют  
Недвижимость**

# 79894056883

## Офис

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

для заметок

## Детали объекта

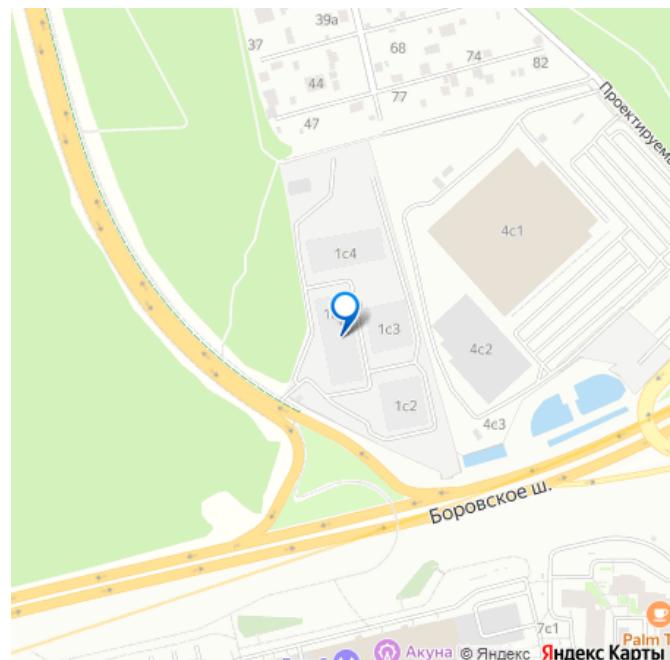


Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Бизнес-парк «Переделкино» | Класс А |  
Введен в эксплуатацию! 10 мин пешком м.  
Пыхтино Комиссия брокерам - 3% Рассрочка  
0% | ПВ - 10% | Возмещение НДС с каждого  
платежа | При 100% оплате - скидка  
ПЕРЕДЕЛКИНО — это современный камерный  
бизнес-парк класса А из четырех  
пятиэтажных зданий с панорамным  
остеклением, расположенный на территории  
Новой Москвы в окружении леса и вблизи  
основных транспортных автомагистралей  
(Боровское ш, Киевское ш, Минское ш,  
Можайское ш) - Офисное помещение 48,1 м<sup>2</sup>  
на 2 этаже (корпус 1) - Панорамное  
остекление - Отделка shell and core - Высота  
потолков 3,8 м - Шаг колонн 8,1 м \* 8,4 м  
Транспортная доступность: - 10 минут  
пешком от м. Пыхтино - 9 км от МКАД - 35  
минут до центра Москвы Инфраструктура: -  
Благоустроенная территория с прилегающей

лесополосой - Прогулочный бульвар с кафе и ресторанами - Природный коворкинг в окружении леса - На первых этажах офисных зданий просторные лобби с комфортной зоной ожидания, супермаркет, торговые помещения, отделения банков и сервисных служб, фитнес-студия - Охраняемый наземный паркинг - Зарядные станции для электромобилей Ближайшее окружение: - Парк Рассказовка - Горнолыжный склон Ново-Переделкино - Спорткомплекс Арктика - Дом творчества писателей Переделкино - Внуково Аутлет Вилладж - Рестораны Сыроварня, Кофемания, Библиотека Развитие Новой Москвы, растущая дорожная сеть, строящиеся жилые комплексы все это говорит о блестящих перспективах территории. У вас есть возможность получить высочайший уровень комфорта и сервиса. При этом, покупая небольшой офис или целое здание под штаб-квартиру компании, можете быть уверены, что делаете выгодную инвестицию. Более подробную информацию можно уточнить у менеджера по телефону. Все представленные проектные решения являются предварительными.



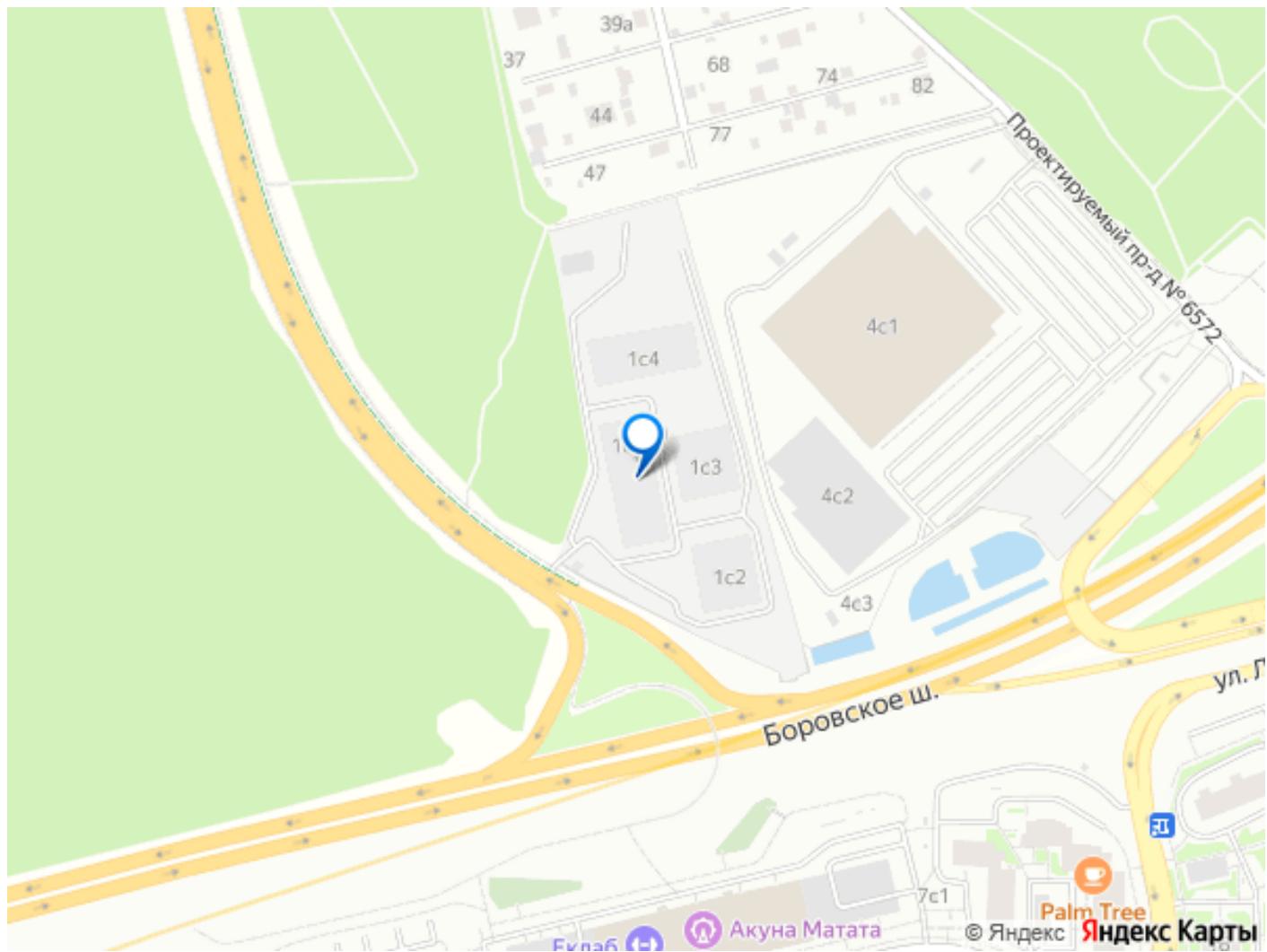
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России