

Создано: 06.02.2026 в 11:27

Обновлено: 08.02.2026 в 02:21

<https://move.ru/objects/9289098750>

FILI RESIDENCE, FILI RESIDENCE

**79863041363**

Москва, Кастанаевская улица, 16С1

**26 231 040 ₽**

Москва, Кастанаевская улица, 16С1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

**Офис**

Общая площадь

48.1 м<sup>2</sup>

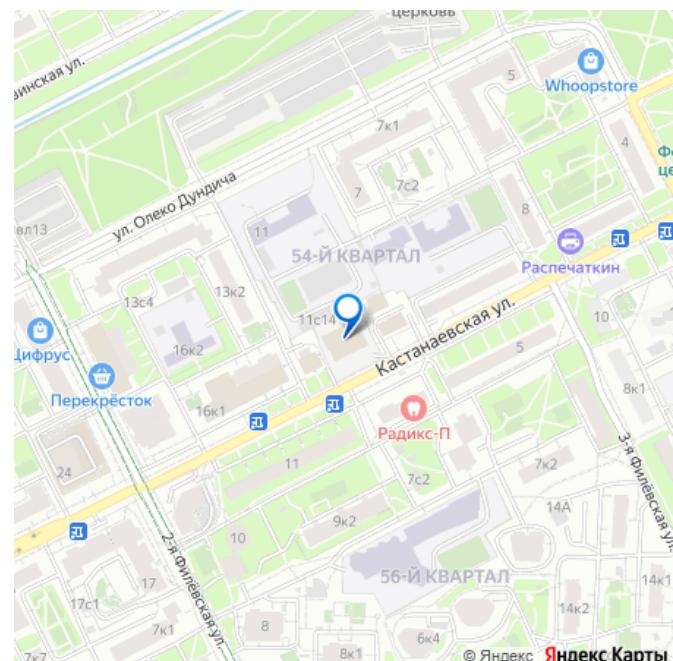
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

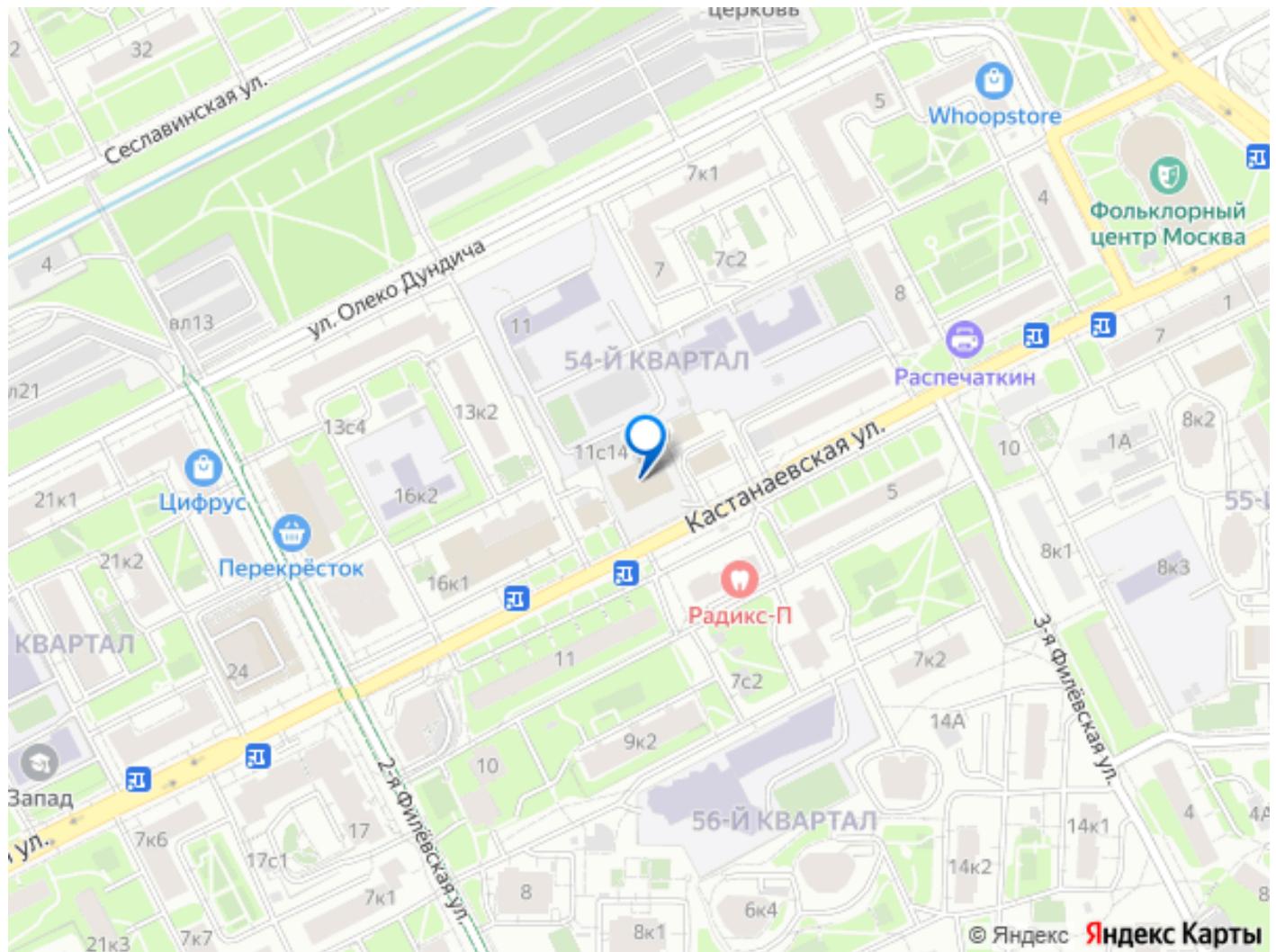
ГТОВЫЕ ОФИСЫ С КЛЮЧАМИ. СКИДКА ДО 10%. Бизнес-центр Fili Residence - премиальный бизнес-центр класса «А», расположенный по адресу ул. Кастанаевская д 16 стр 1. Уникальный строящийся проект в престижной локации всего в 2,5 километрах от Москва-Сити. Прямая продажа от застройщика, проект введен в эксплуатацию. Ключевые преимущества проекта: - авторская классическая архитектура и исключительный дизайн интерьеров; - гибкие адаптивные планировки офисов - возможность объединения всех лотов в open

space; - открытые террасы на верхнем этаже здания, панорамное остекление офисных помещений; - собственный подземный паркинг на 70 машино-мест; - благоустроенная прилегающая территория, участок в собственности застройщика.

Технологические особенности проекта: - естественное проветривание помещений за счет открывающихся окон; - современные VRF-системы кондиционирования воздуха, дополнительная фильтрация воздуха; - внутрипольные конвекторы отопления с принудительной конвекцией; - бесключевой доступ в здание посредством Face ID, считывание автомобильных номеров для доступа в паркинг; - круглосуточная охрана и видеонаблюдение по периметру и в местах общего пользования. Прекрасный проект для создания выдающегося фронт-офиса своей компании. Архитектура, дизайн и технологии безусловно подчеркнут перед гостями высокий статус резидента! FILI RESIDENCE - амбициозный камерный проект среди стеклянных доминант.







Move.ru - вся недвижимость России