

🕒 Создано: 31.03.2026 в 11:31

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:04

Оксана Ковальская, Альфа Дом
79230741534

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Смирновская улица, 21к2**

19 800 000 ₺

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Смирновская улица, 21к2

Улица

[улица Смирновская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Офис

Общая площадь

483.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

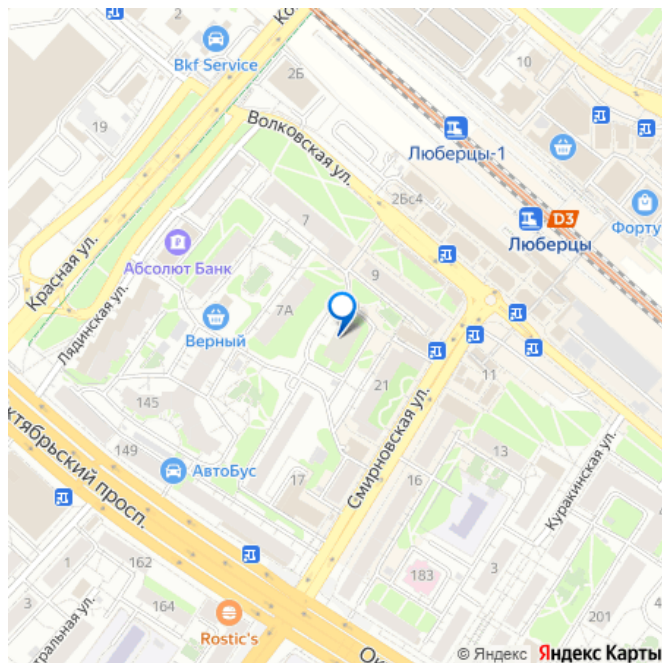
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальное помещение для бизнеса по выгодной цене! Общая площадь - 483,7 м2 на 15 этаже. Предлагаем вам купить помещение свободного назначения в локации с уже сложившейся инфраструктурой.

Преимущества: * Быстрая окупаемость — всего за 6 лет! * Выгодная локация. Станция МЦД-3 Люберцы находится всего в 200 метрах от здания. Вы сможете легко и быстро добраться до центра Москвы за 35 минут. Это обеспечит вам удобный доступ к

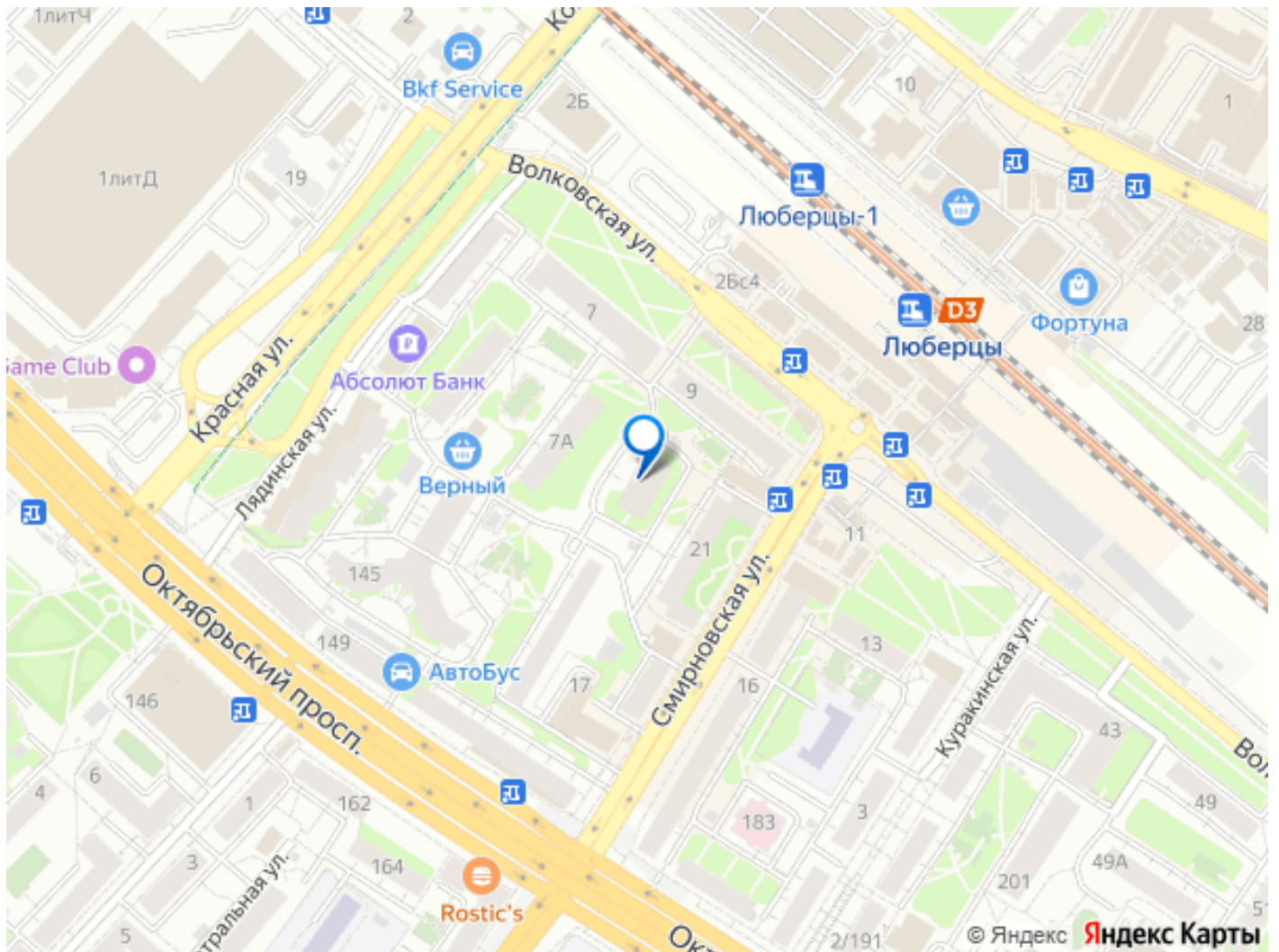
для заметок



клиентам и партнёрам. * Универсальность. Помещение идеально подойдёт для офиса, склада, салона красоты, шоурума, мастерской, мини-производства или даже апартаментов для аренды. Вы сможете адаптировать пространство под любые нужды вашего бизнеса. * Круглосуточная доступность и удобная парковка. Вы сможете работать в любое время суток, а бесплатная парковка рядом с помещением обеспечит комфорт для ваших сотрудников и клиентов. * Низкая стоимость коммунальных платежей. Это поможет вам снизить расходы и увеличить прибыль. * Развитая инфраструктура. В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни и работы, что обеспечит хорошую проходимость клиентов. * Прекрасный вид. Из окон здания открываются живописные виды на город, которые могут создать приятную атмосферу для работы и отдыха. * Возможность реализовать свой бизнес-проект в удобном и доступном месте. * Снижение затрат на аренду и коммунальные платежи благодаря выгодным условиям покупки. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше о предложении и договориться о просмотре помещения.







Move.ru - вся недвижимость России