

 Создано: 17.10.2025 в 20:06

Обновлено: 19.01.2026 в 14:10

Обновлено: 19.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9285829009>

## Артем Ченцов, Артем Ченцов

**79852667698**

**Москва, Вольная улица, 35С4**

**77 936 000 ₽**

ВАО, район Соколиная Гора

Улица

## улица Вольная

Офис

## Общая площадь

487.1 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

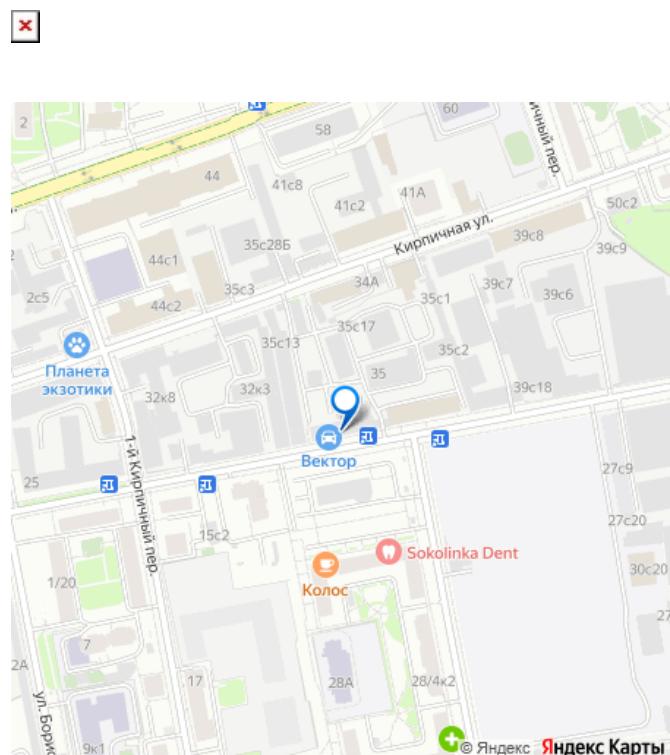
## Продам

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

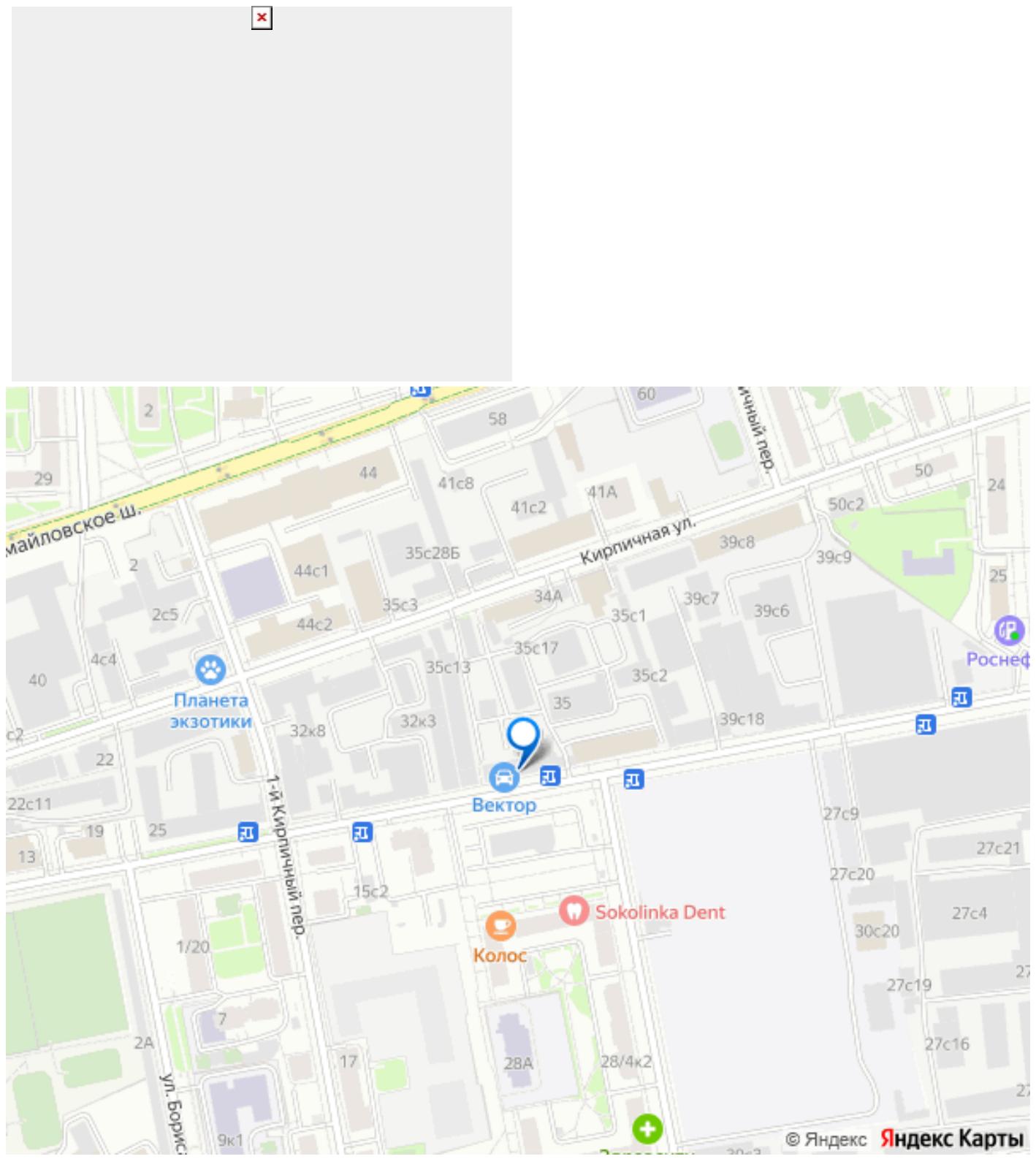
**СОБСТВЕННИКИ!** Предлагается к продаже  
офисное помещение площадью 487,1 м<sup>2</sup> в  
нежилом здании на 1-й линии ул. Вольная, на  
территории производственно-складского  
комплекса. Общий ЗУ на несколько строений  
в аренде до 2061 г. В данный момент  
помещение занимает арендатор -  
танцевально-спортивный клуб MyClub, МАП -  
701 424 руб. Характеристики блока: - 3-й  
этаж (на плане блоки 2 и 3, возможна  
продажа по-отдельности, без арендатора); - с  
ремонтом; - 2 отдельных входа в блок; -  
свободная планировка; - высота потолков 3-4



м; - собственный с/у; - центральные коммуникации; - наземная парковка на территории комплекса. Завершены ремонтные работы по фасаду здания! Прямо перед зданием находится остановка общественного транспорта. Хорошая транспортная развязка, шаговая доступность от МЦК Соколиная гора, метро Семеновская.

Номер объекта: #1/537089/21663





Move.ru - вся недвижимость России