

Создано: 17.10.2025 в 20:06

Обновлено: 19.01.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9285829009>

Артем Ченцов, Артем Ченцов

79852667698

Москва, Вольная улица, 35С4

77 936 000 ₽

Москва, Вольная улица, 35С4

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)

Офис

Общая площадь

487.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

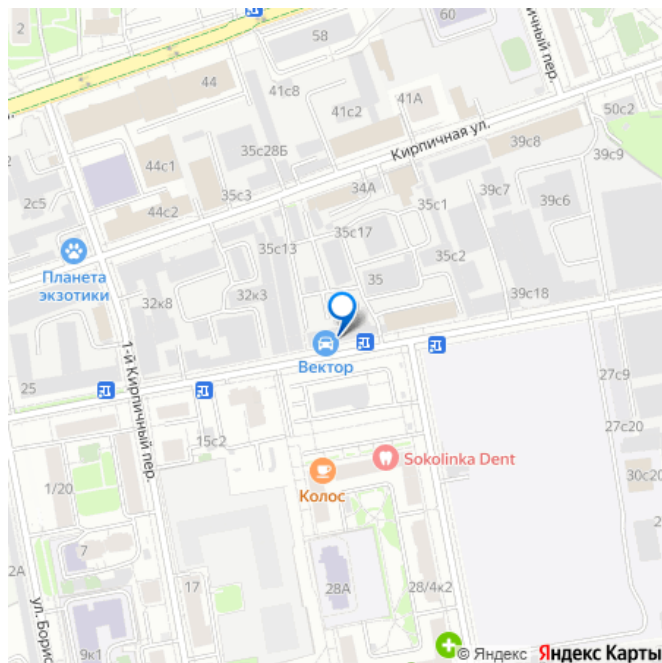
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

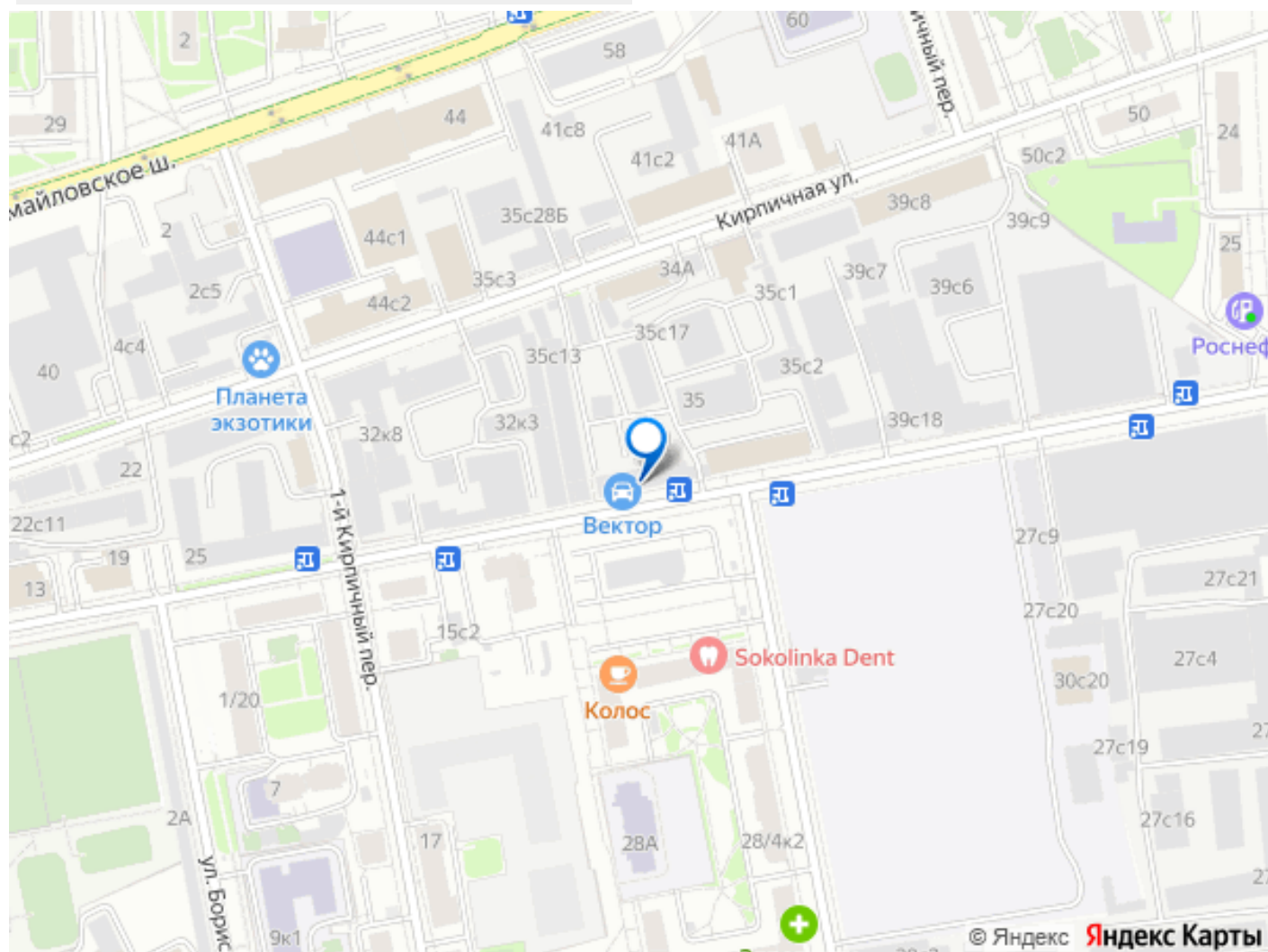
СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже офисное помещение площадью 487,1 м² в нежилом здании на 1-й линии ул. Вольная, на территории производственно-складского комплекса. Общий ЗУ на несколько строений в аренде до 2061 г. В данный момент помещение занимает арендатор - танцевально-спортивный клуб MyClub, МАП - 701 424 руб. Характеристики блока: - 3-й этаж (на плане блоки 2 и 3, возможна продажа по-отдельности, без арендатора); - с ремонтом; - 2 отдельных входа в блок; - свободная планировка; - высота потолков 3-4

для заметок



м; - собственный с/у; - центральные коммуникации; - наземная парковка на территории комплекса. Завершены ремонтные работы по фасаду здания! Прямо перед зданием находится остановка общественного транспорта. Хорошая транспортная развязка, шаговая доступность от МЦК Соколиная гора, метро Семеновская.
Номер объекта: #1/537089/21663





Move.ru - вся недвижимость России