

Создано: 31.03.2026 в 13:45

Обновлено: 01.04.2026 в 02:51

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

14 337 000 ₺

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

Офис

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

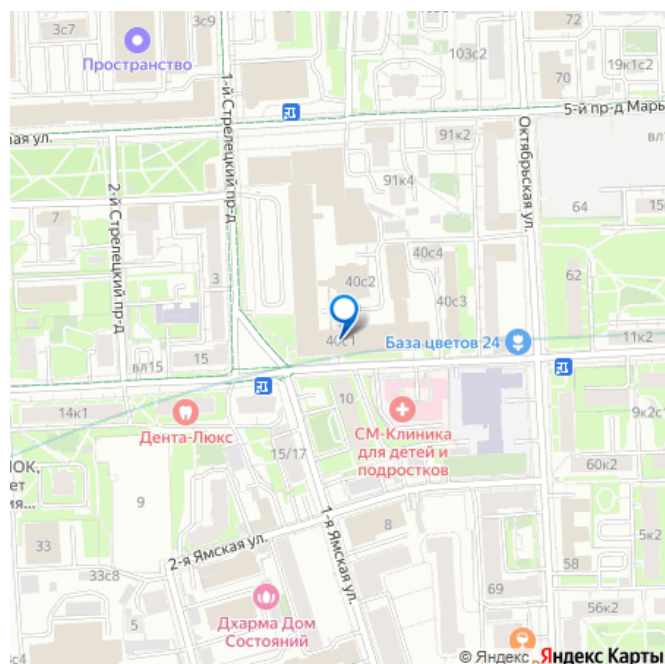
Лот 1016833 Предложение от Собственника!
Продаем офисы рядом со ст. м. Марьино Роща (СВАО). **НОВЫЙ РЕМОНТ** в ЛОФТ стиле и прекрасный вид! Планировка открытая. В помещении много дневного света! Большие панорамные окна, 6 этаж. Потолки- 4,5 м! На данный момент в блоках заканчивается ремонт. На этаже коридорная система. Просторный коридор, современная отделка, качественные огромные окна! Собственная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Новая, высококачественная отделка мест общего пользования этажа с системами контроля доступа, видеонаблюдения. 3 интернет-

<https://move.ru/objects/9293089858>

Яна Айгус, Апекс-Недвижимость

79862742715

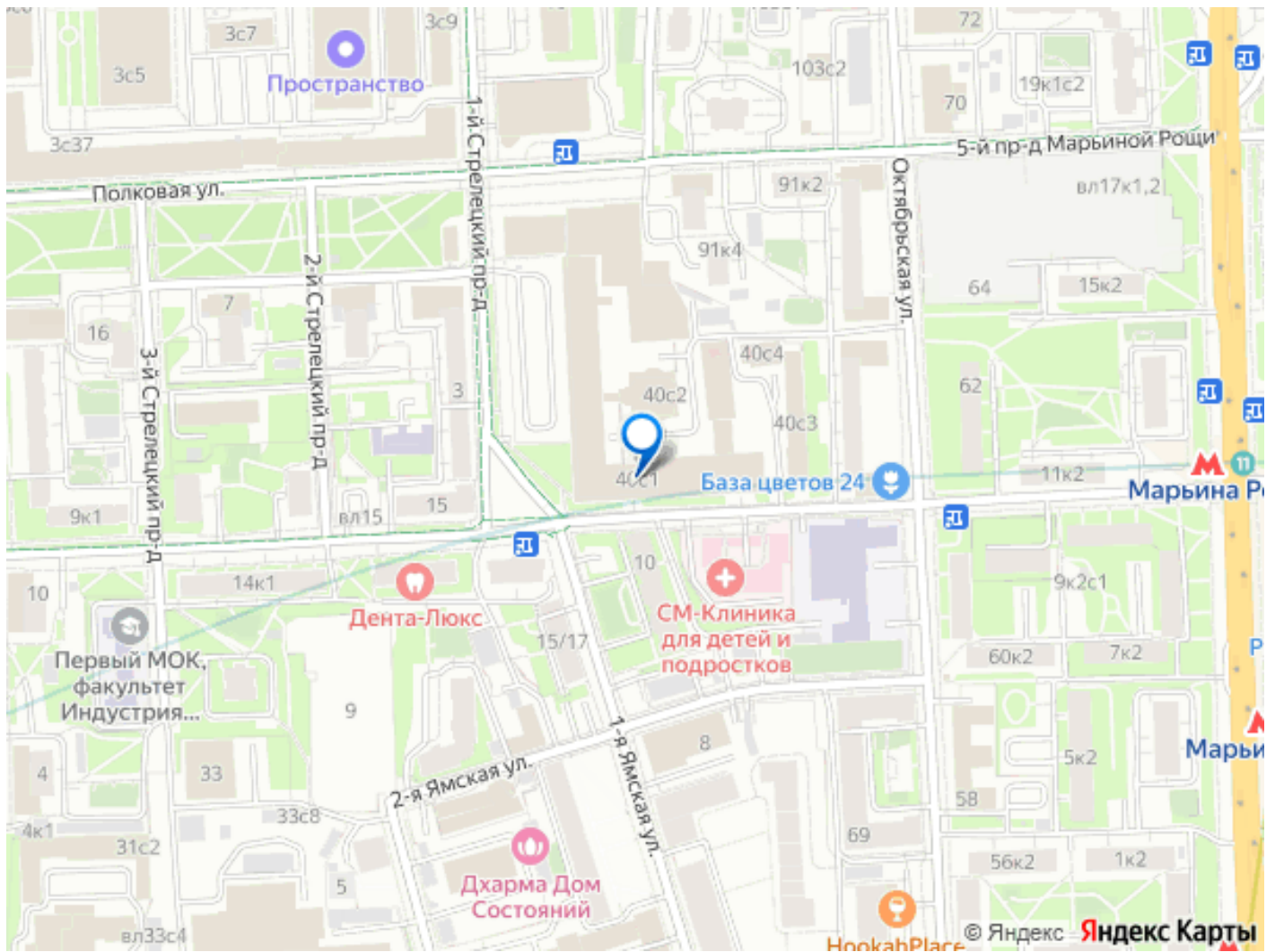
для заметок



провайдера и Высокоскоростной интернет на этаже! МАП 37800 РУБ /КВ.М. В ГОД. Офис расположен на 6 этаже, в административном здании класса Б. НА ДРУГИХ ЭТАЖАХ В ЗДАНИИ - ТАКЖЕ ХОРОШИЙ РЕМОНТ И СИДЯТ АРЕНДАТОРЫ! Удобная локация: ст. метро Марьино Роща (6 мин пешком) и БКЛ , 400 м до ТТК по ул. Сущевский Вал, рядом МЦД D2 . Вокруг- развитая инфраструктура: до ТРЦ РАЙКИН ПЛАЗА, где есть: фитнес, кинотеатр, рестораны, кафе и магазины 6 мин пешком. Помещения идеально подойдут под рекламное агентство или под творческий офис, будет очень комфортным пространством для IT компании или для размещения обычного офиса, офиса- шоу рума и тп. Продажа по ДКП от юр лица, быстрый выход на сделку. Показываем только в будни по договоренности, просим звонить за 1 день до просмотра. Актуальные площади и цены (м2): 48 м2 (6 эт.) - 14337000 р. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 1016833







Move.ru - вся недвижимость России