

Создано: 17.03.2026 в 00:56

Обновлено: 17.03.2026 в 01:32

Москва, Малый Сухареvский пер, 9с1

**16 500 000 ₺**

Москва, Малый Сухареvский пер, 9с1

## Офис

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

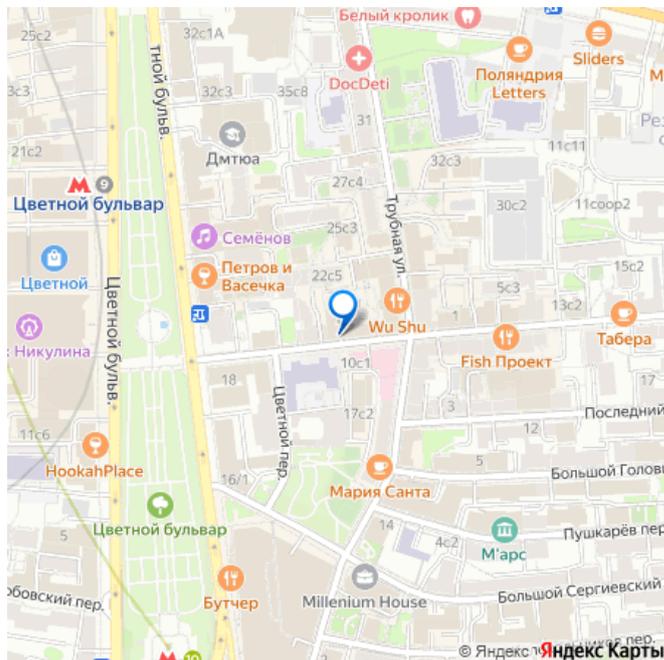
Предлагаем вашему вниманию оборудованный и меблированный офис на 2-м этаже отдельно стоящего нежилого здания, расположенном по адресу: Малый Сухареvский переулок, д. 9, стр. 1, ЦАО, Мещанский район. Офис состоит из 4-х отдельных кабинетов (15.1; 10.2; 8.1; 6.8 кв.м.) каждый со своим входом и общей зоной, которая оборудуется под ресепшн (7.8 кв.м.). Офис светлый - полноценные окна, высота потолков 2,8 м. Доступная цена, идеальная локация, надежные инвестиции. Доходный арендный бизнес с быстрой окупаемостью! Преимущества: ?Уникальное расположение: Всего в нескольких минутах пешком от метро 3-х станций метро: Цветной бульвар, Трубная и Сухареvская, что обеспечивает легкий доступ как для

<https://move.ru/objects/9291781348>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

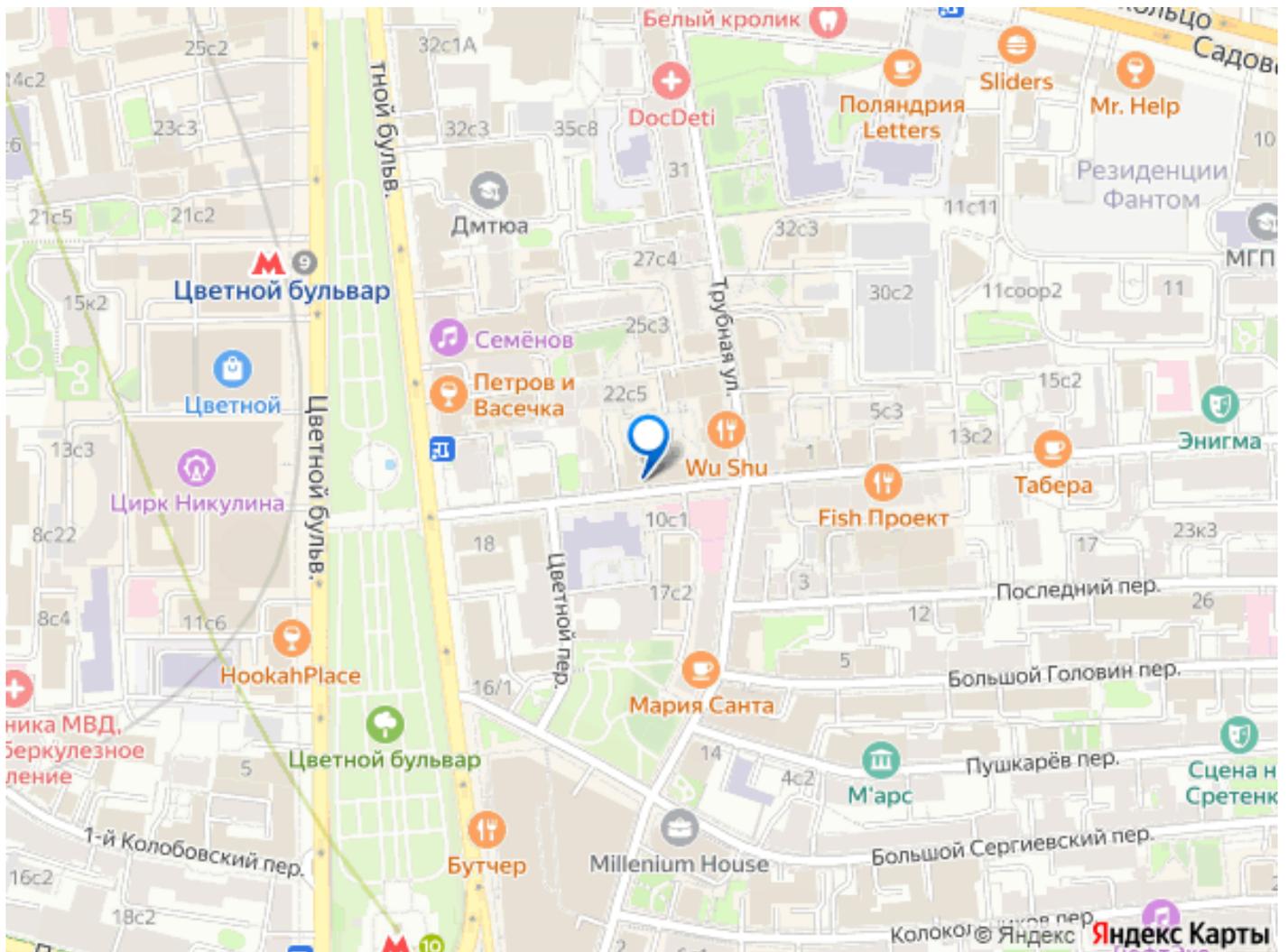
для заметок



сотрудников, так и для клиентов. ?Первая линия. ?Отличная транспортная доступность: вблизи находятся Садовое и Бульварное кольцо, а также Цветной бульвар и улица Сретенка. ?Редкая площадь офиса: 48 м? — необходимая и достаточная площадь для реализации любых бизнес-идей. ?Год постройки здания: 1917, с реконструкцией в 2007 году — здание сочетает в себе историческую архитектуру и современные удобства. Характеристики: ?Этажность: 2; ?Этаж 2-й; ?Кондиционирование: сплит-системы; ?Безопасность: система пожаротушения, круглосуточный доступ, видеонаблюдение; ?Парковка: наземная; ?Налоговая : 02. Инфраструктура: В окружении находятся все необходимые заведения и учреждения: банкоматы, нотариусы, салоны красоты, кафе, медицинские центры, стоматологии и аптеки — все для удобства ваших сотрудников и клиентов. Не упустите возможность приобрести офис в престижном районе! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!







Move.ru - вся недвижимость России