

Создано: 03.03.2026 в 13:10

Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

Москва, Каширское ш, 3к2с16

**2 210 311 370 ₺**

Москва, Каширское ш, 3к2с16

Улица

[шоссе Каширское](#)

## Офис

Общая площадь

4908 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

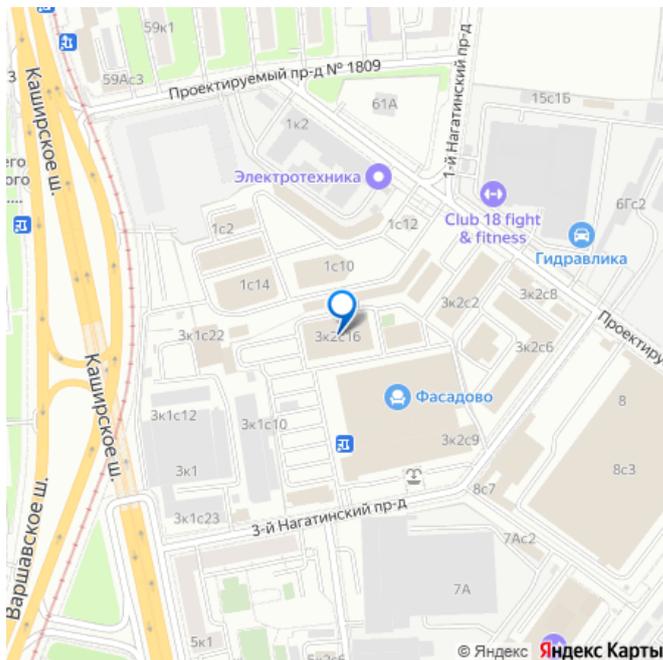
Продаю коворкинг-центр, Готовый арендный бизнес (ГАБ), 4908 м2 Ключевые характеристики: — Общая площадь: 4 908.8 кв. м (7-й этаж бизнес-центра) — Местоположение: В составе крупного бизнес-квартала — Земельный участок: Собственность — Парковка: 600 машиномест в составе комплекса — Планировка: 44 кабинета, 12 переговорных, зоны open space с кухнями и отдыха — Бизнес-модель: Готовый арендный бизнес с наполненностью 90% Планировка и оснащение: — Оснащение: Продается вместе с мебелью, оборудованием и развитой IT-инфраструктурой. Современный пассажирский лифт. — Отделка: Офисная

<https://move.ru/objects/9290754343>

**Mega Estate, MegaEstate**

**89251234567**

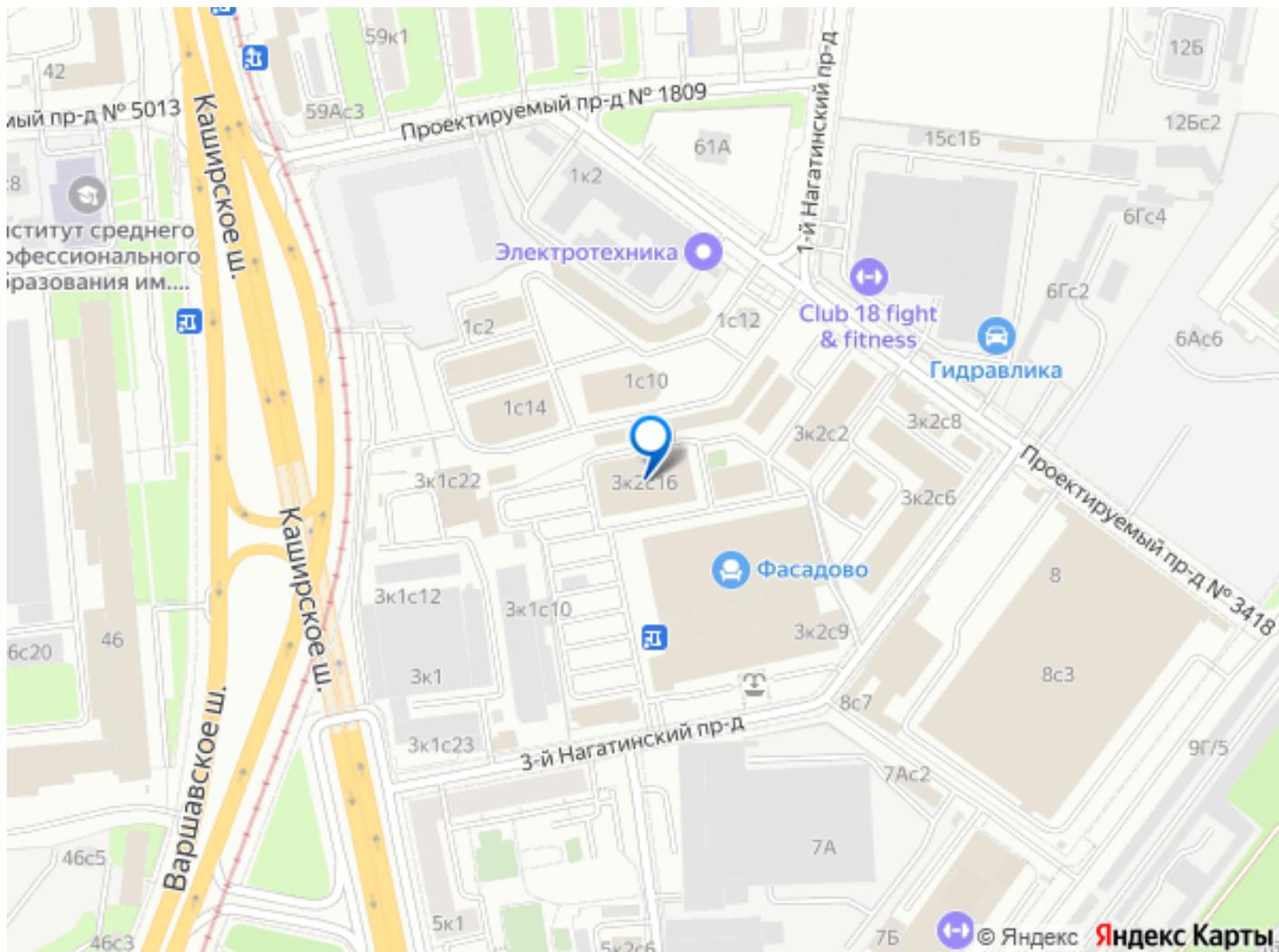
для заметок



отделка полов, высота потолков более 3.02 м.  
Вход через общий вестибюль с отдельным доступом на этаж. — Инженерия: Приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование и отопление, высокие мощности, круглосуточное видеонаблюдение.  
Бизнес-модель и доходность: Текущий доход: Ежемесячный арендный доход ~13.5 млн рублей. Формат: Готовое решение для ведения арендного бизнеса (коворкинг на 915 рабочих мест). Все документы подготовлены для сделки. Инфраструктура комплекса: Комфортная среда с кафе, ресторанами, магазинами, круглосуточной охраной. Удобства для сотрудников: шаттлы до метро, эксплуатируемые крыши. Данный объект представляет собой перспективное инвестиционное решение с высокой рентабельностью. Он обеспечивает стабильный пассивный доход за счет развитой инфраструктуры и выгодного местоположения. Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните вышлю необходимую информацию. Агентам просьба не беспокоить  
Номер объекта: #2/540019/22123







Move.ru - вся недвижимость России