

**Московская область, городской округ**

**Химки, Химки**

**67 527 000 ₺**

Московская область, городской округ Химки, Химки

Шоссе

[Новосходненское](#)



## Офис

Общая площадь

492 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью.

Ультрасовременный офисный центр  
расположен на пересечении базовых артерий  
московской агломерации - Ленинградского  
шоссе и МКАД, в непосредственной близости  
от международного аэропорта Шереметьево.

Многоуровневый подземный паркинг. —

Налоговая: 47. — Лифты: Есть. — Вентиляция:

Приточно-вытяжная. — Кондиционирование:

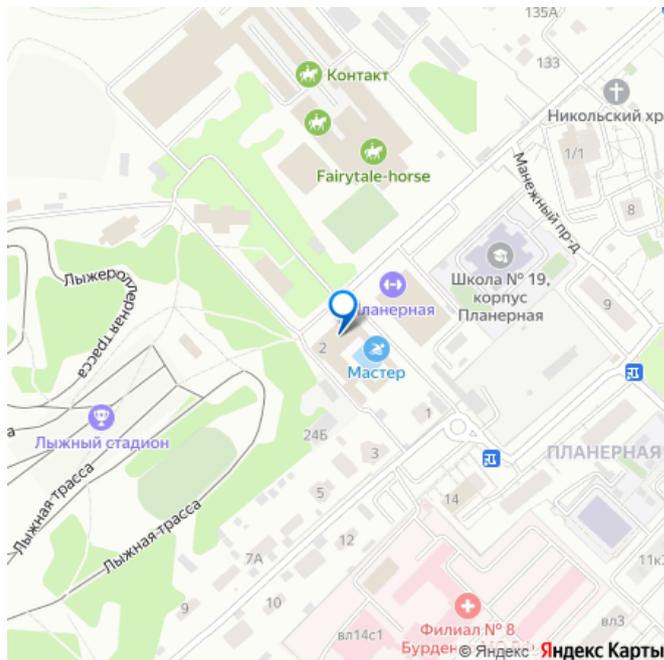
Центральное. — Безопасность:

Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

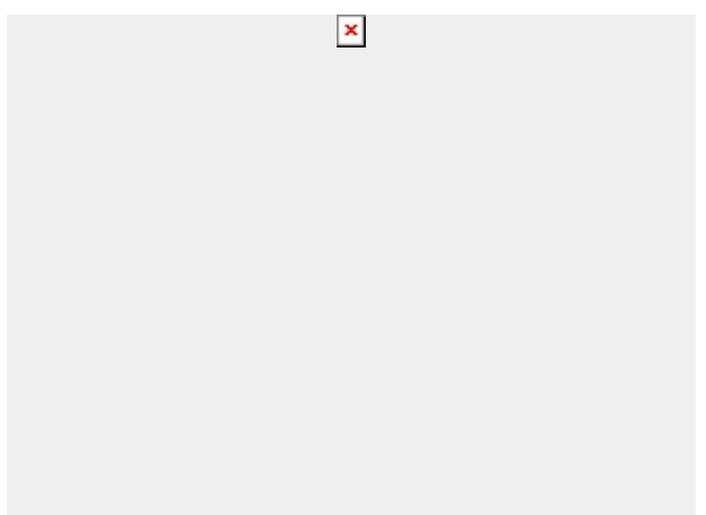
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

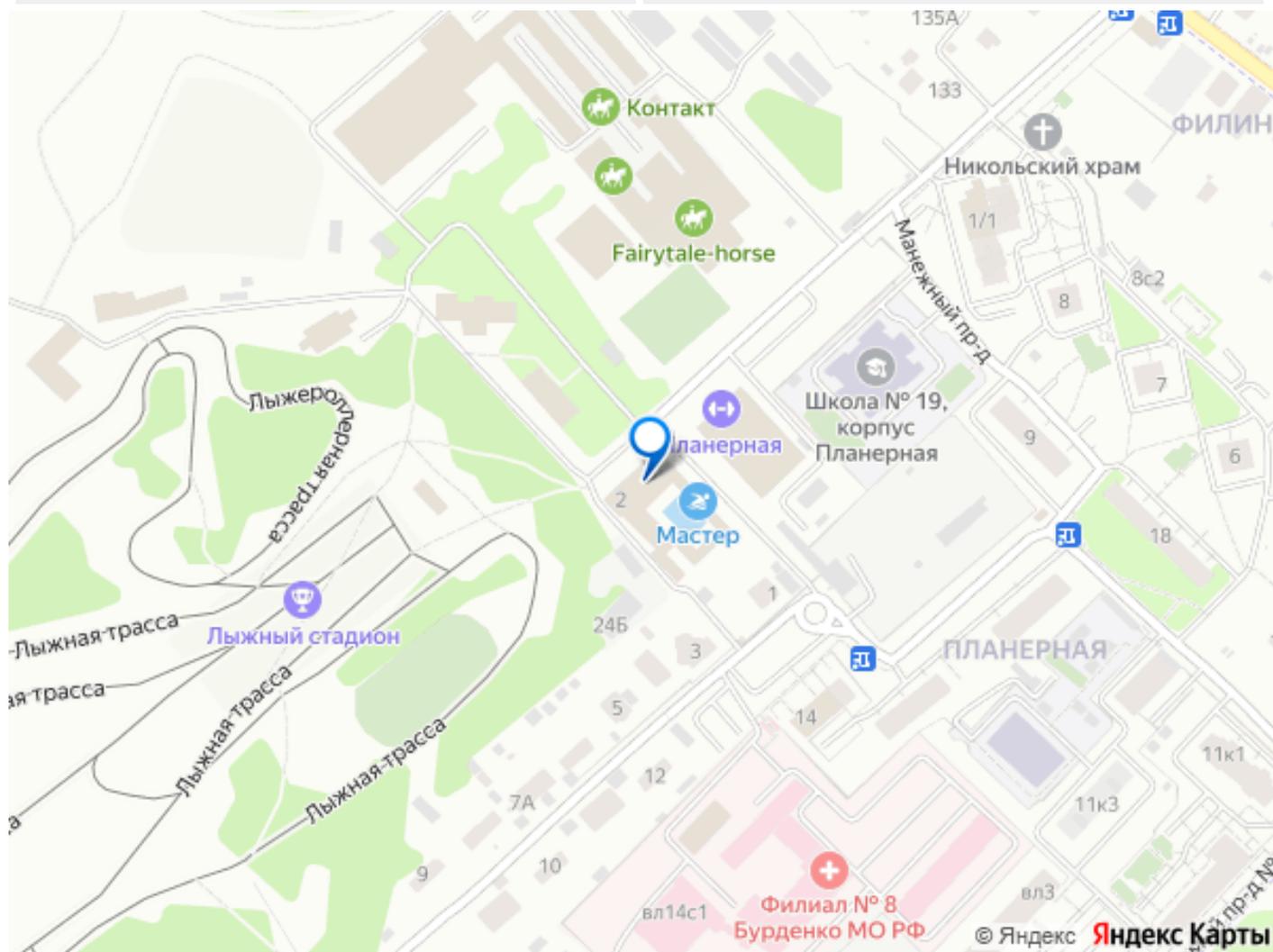
— Парковка: Подземная, Многоуровневая,

для заметок



Наземная. Описание помещения: Два соседних блока, площадью 207,1 м2 и 285,2 м2. Расчетная нагрузка на перекрытия – 320 кг на м2. Шаг колонн – 7,5 м. Общие зоны отделаны высококачественными материалами. Отдельный вход. Этаж: 6. Планировка: открытая. Под чистовую отделку. Высота потолка: 3.3м. Тип налогообложения: С НДС. Парковка, только в аренду, на подземном паркинге. Есть бесплатный гостевой паркинг. Форма сделки ДКП от ЮЛ. Кол-во парковочных мест: 4. Лот 30318-2





Move.ru - вся недвижимость России