

Создано: 04.03.2026 в 00:00

Обновлено: 04.03.2026 в 00:00

Москва, Дорожная ул, 3к19с1

320 000 000 ₺

Москва, Дорожная ул, 3к19с1

Улица

[улица Дорожная](#)

Офис

Общая площадь

4940 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

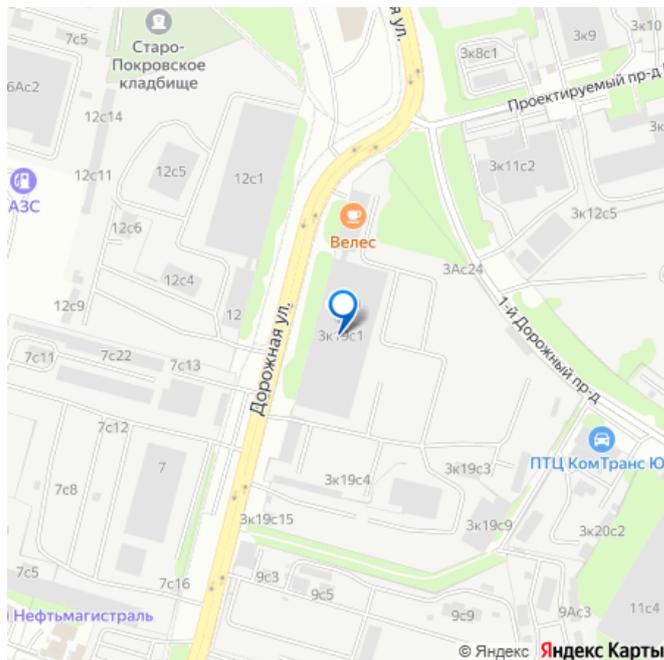
Лот 158247. Продажа административного здания в Москве. Адрес: г. Москва, ЮАО, район Чертаново Центральное, Дорожная ул., 3к19с1. Объект имеет удобную локацию и транспортную доступность: расположен в черте Москвы, внутри МКАД в границах грузового каркаса Москвы. Расстояние от МКАД – 4 км, от ТТК – 10 км., вблизи ключевых автомагистралей (ЮВХ, МСД, Варшавское и Каширское шоссе). Пешая доступность от станций метро «Южная» (18 мин.) и «Пражская» (16 мин.). Рядом — остановки наземного общественного транспорта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Технические

<https://move.ru/objects/9290777466>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



характеристики: Административное здание (4 940 кв. м.): 4 этажа + технический подвал. Коридорно-кабинетная планировка, высота потолков – 3 м., все кабинеты с окнами. В здании расположена столовая. Чистовая отделка, современные инженерные системы. Электроснабжение: 250 кВт. Комплекс расположен на земельном участке площадью 2,3 га, предоставленном в долгосрочную аренду. На прилегающей территории возможно размещение парковки на 30 м/м. Идеально подходит для размещения корпоративного офиса, образовательного, медицинского или иного учреждения.

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 320 000 000 рублей + НДС. Стоимость за 1 кв. м.: 64 777 рублей + НДС. Схема сделки: продажа по договору купли-продажи недвижимости (ДКПН). Объект не входит в состав КРТ.



