

🕒 Создано: 28.08.2025 в 15:56

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 21:05

STONE, STONE

79162734768

Москва, улица Нижние Мневники, 37АС17

39 075 400 ₺

Москва, улица Нижние Мневники, 37АС17

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Офис

Общая площадь

49.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

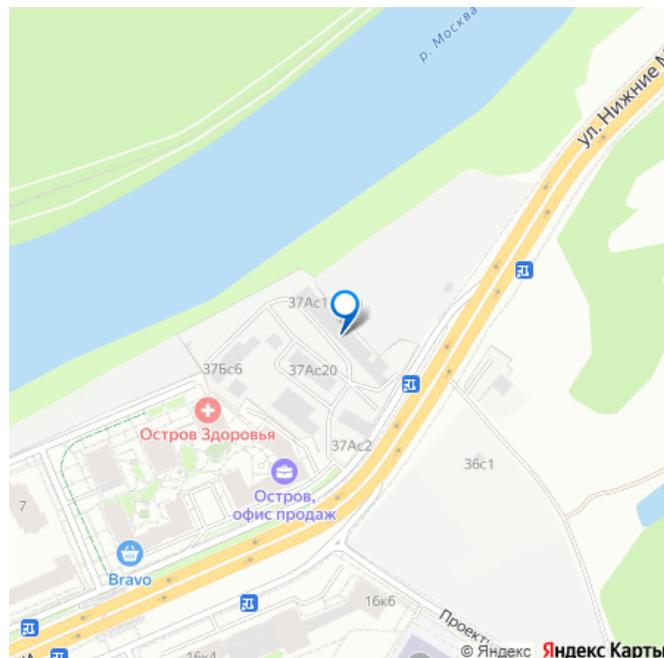
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Рассрочка 0% до окончания строительства В реализации - офис, рассчитанный на команду от 5 до 40 человек, в составе премиального бизнес-центра STONE Мнёвники. Первый офисный проект в живописной Мнёвниковской пойме среди знаковых объектов спортивной инфраструктуры в окружении ЖК «Остров». Планировки соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 12 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. Благодаря

для заметок



расположению на берегу реки из офисов открываются паромные виды на парк и воду. Зелёные зоны создают благоприятный микроклимат, а также приятную атмосферу, повышая настроение сотрудников.

Архитектурную концепцию STONE Мнёвники разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten.

Объект обладает вытянутым строгим силуэтом с металлическими ламелями.

Важным акцентом в архитектурной композиции выступают арочные фасады.

Транспортная доступность: - 7 мин. пешком от м. «Терехово» (БКЛ) - 15 мин. до Москва-

Сити - 700 м до Гребного канала - 3 км до Рублёвского шоссе Премиальный бизнес-

центр реализуется в концепции «Здоровое строительство»: улучшенные системы

вентиляции, круглогодичное

кондиционирование, многоступенчатую

систему очистки воздуха и биофильный

дизайн. В STONE Мнёвники будет создана

собственная развитая инфраструктура для

резидентов. Здесь появятся кафе и

рестораны с верандой, выходящей к реке,

бизнес-гостиные с кофейным баром, аптеки,

салоны красоты и другие торговые точки.

STONE - девелопер коммерческой и жилой

недвижимости классов бизнес и премиум в

Москве с 19-летним опытом. С 2022 года

занимает лидирующую позицию на офисном

рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле

девелопера представлено 3 млн кв. м

построенных, строящихся и проектируемых

объектов, из которых более 1 млн кв. м

находятся в стадии строительства. Компания

имеет самый масштабный проектный

портфель офисной недвижимости класса А на

московском рынке (данные NF Group) и

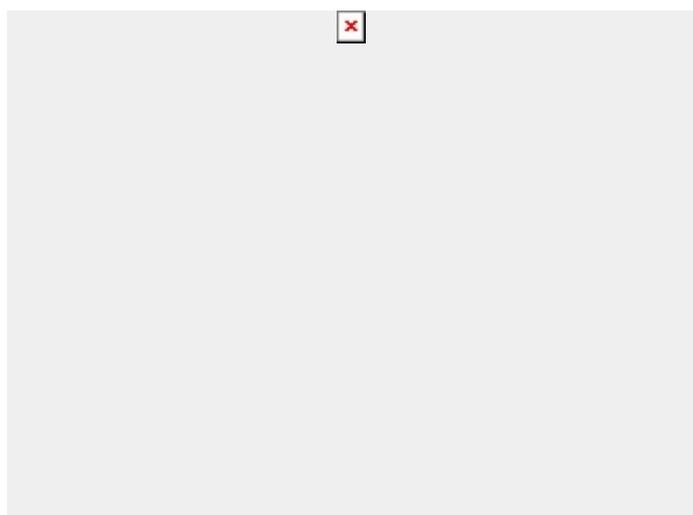
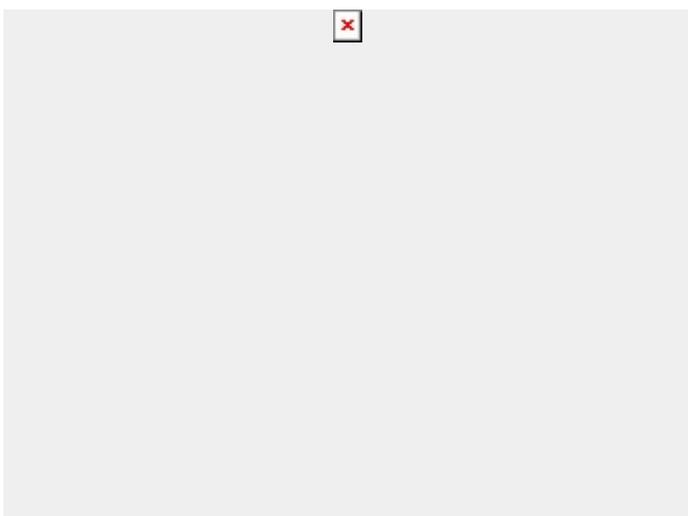
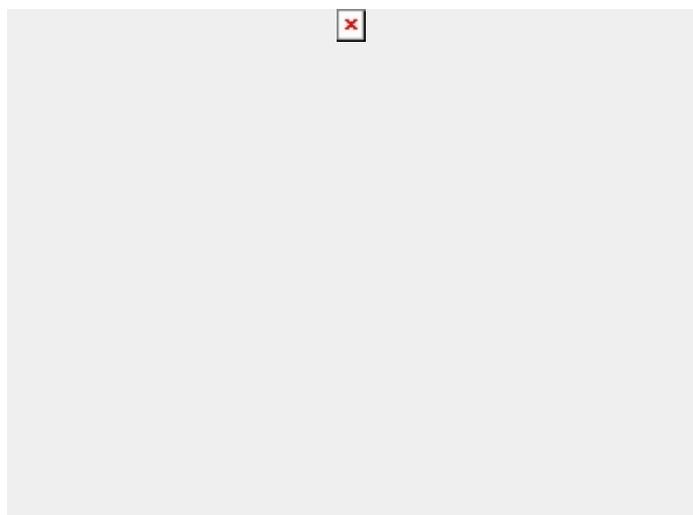
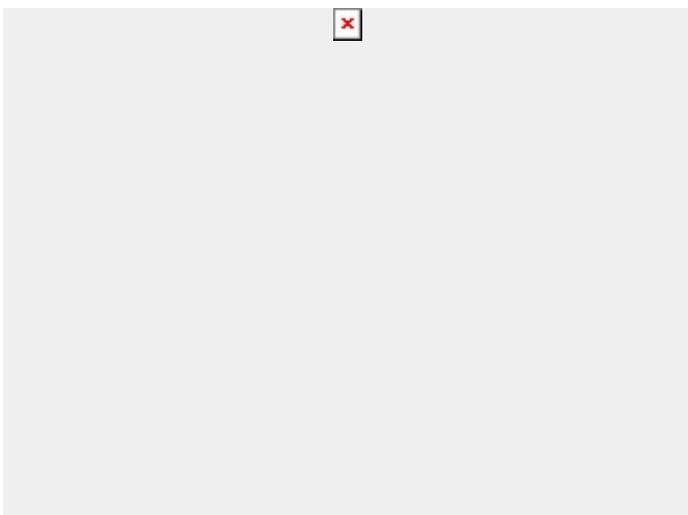
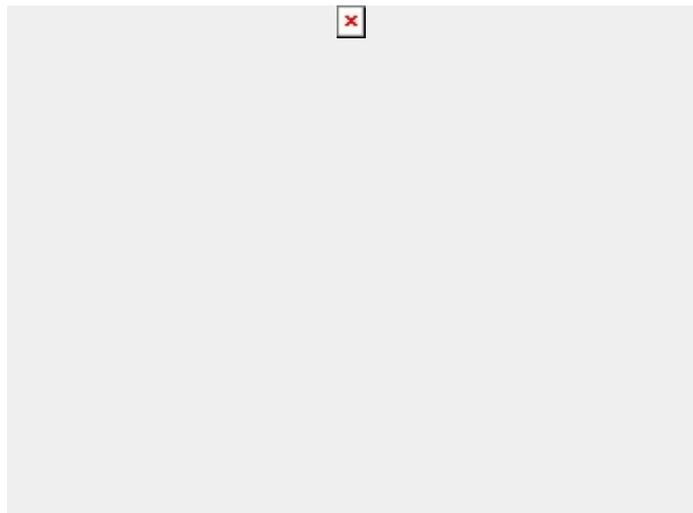
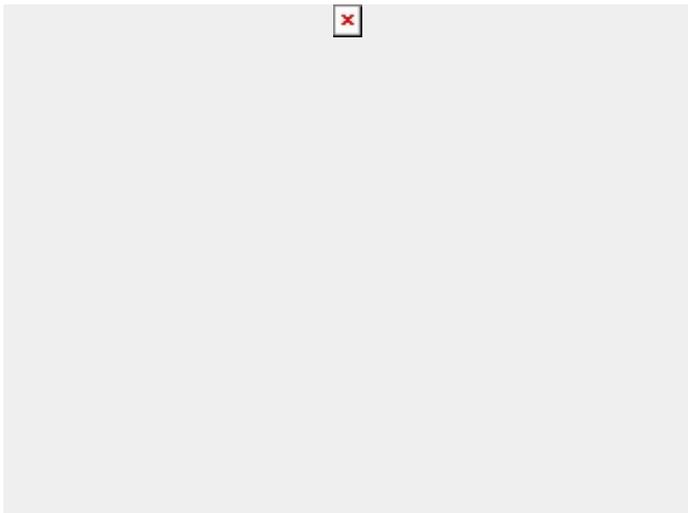
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов

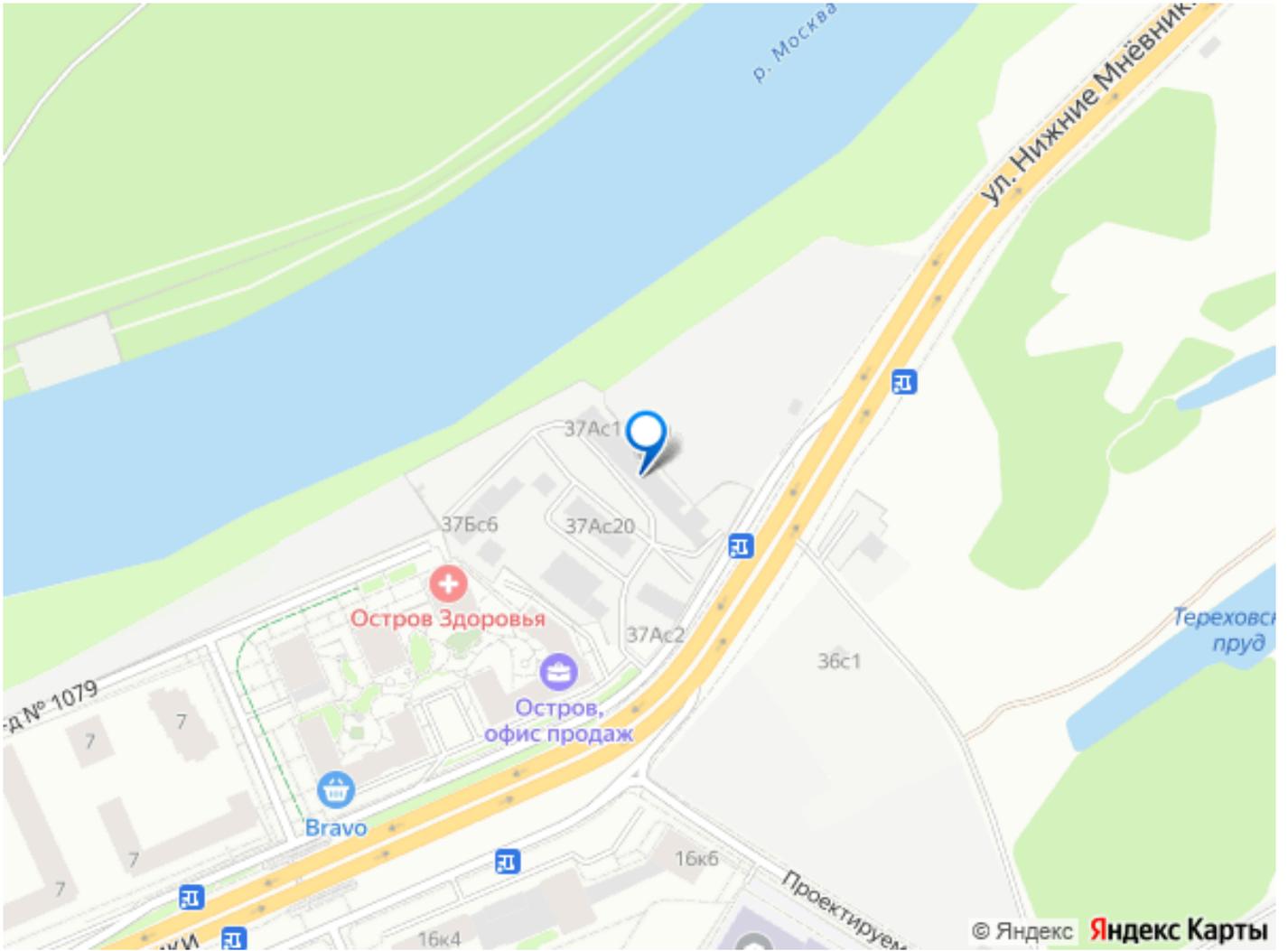
согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером

представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.21777





Move.ru - вся недвижимость России