

Создано: 28.08.2025 в 15:56

Обновлено: 20.01.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9284511299>**STONE, STONE****79162734768****Москва, улица Нижние Мнёвники, 37АС17****38 877 800 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 37АС17

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)**Офис**

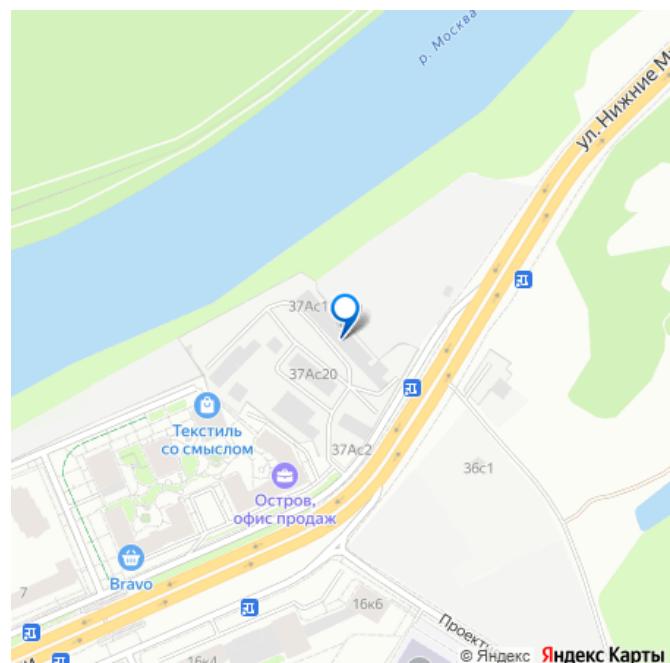
Общая площадь

49.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Рассрочка 0% до окончания строительства В реализации - офис, рассчитанный на команду от 5 до 40 человек, в составе премиального бизнес-центра STONE Мнёвники. Первый офисный проект в живописной Мнёвниковской пойме среди знаковых объектов спортивной инфраструктуры в окружении ЖК «Остров». Планировки соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 12 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечивают оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. Благодаря

расположению на берегу реки из офисов открываются паромные виды на парк и воду. Зелёные зоны создают благоприятный микроклимат, а также приятную атмосферу, повышая настроение сотрудников.

Архитектурную концепцию STONE Mnёвники разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten.

Объект обладает вытянутым строгим силуэтом с металлическими ламелями.

Важным акцентом в архитектурной композиции выступают арочные фасады.

Транспортная доступность: - 7 мин. пешком от м. «Терехово» (БКЛ) - 15 мин. до Москва-Сити - 700 м до Гребного канала - 3 км до Рублёвского шоссе

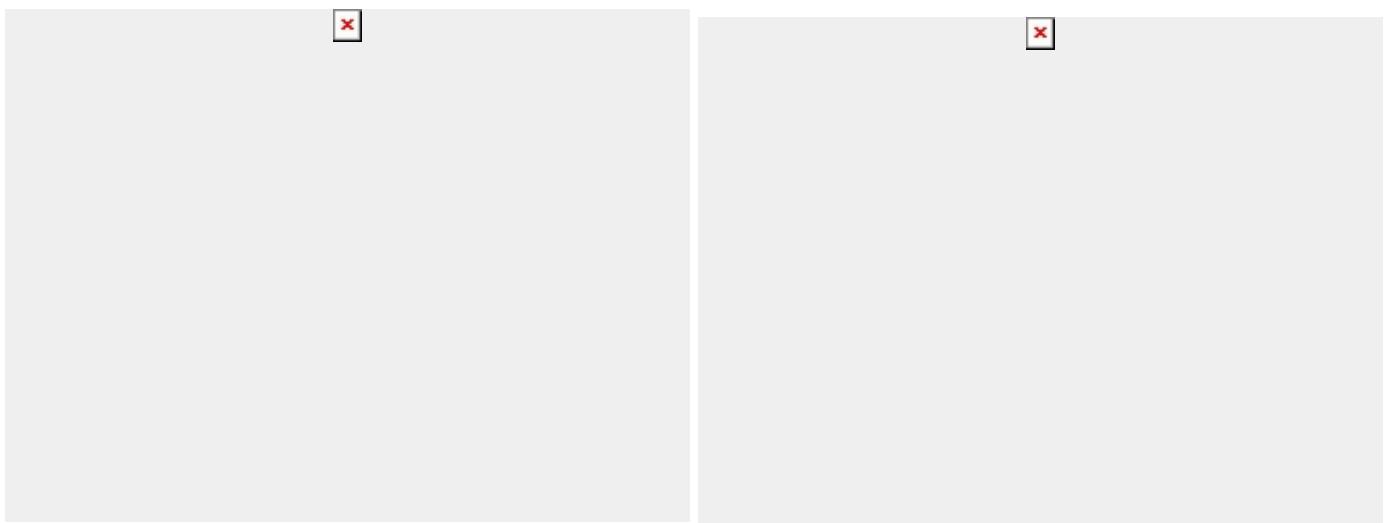
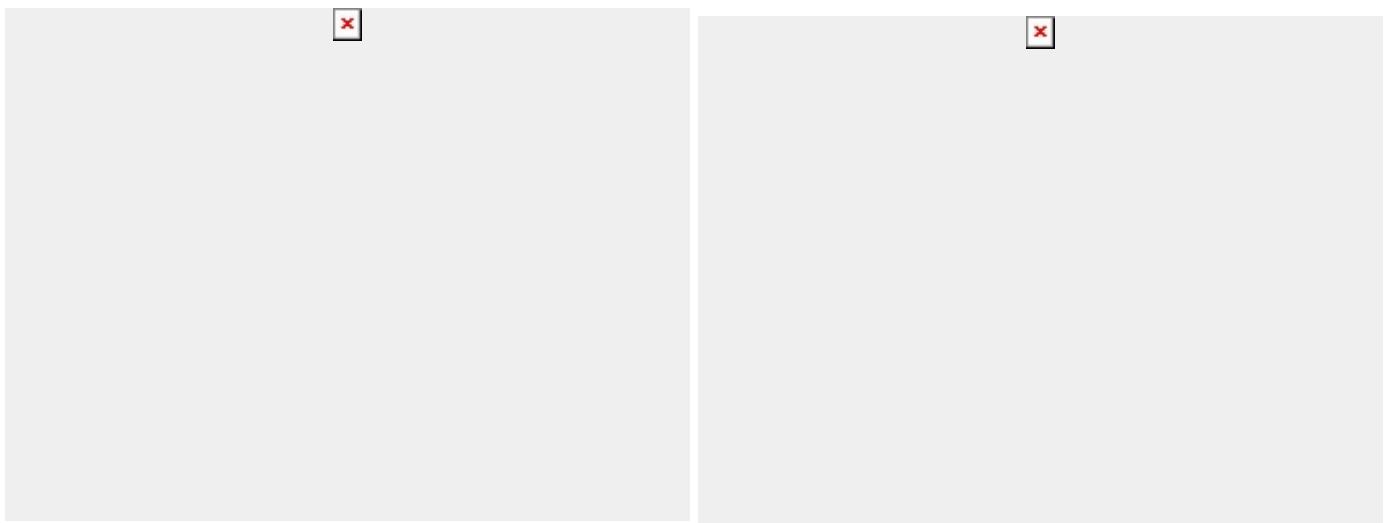
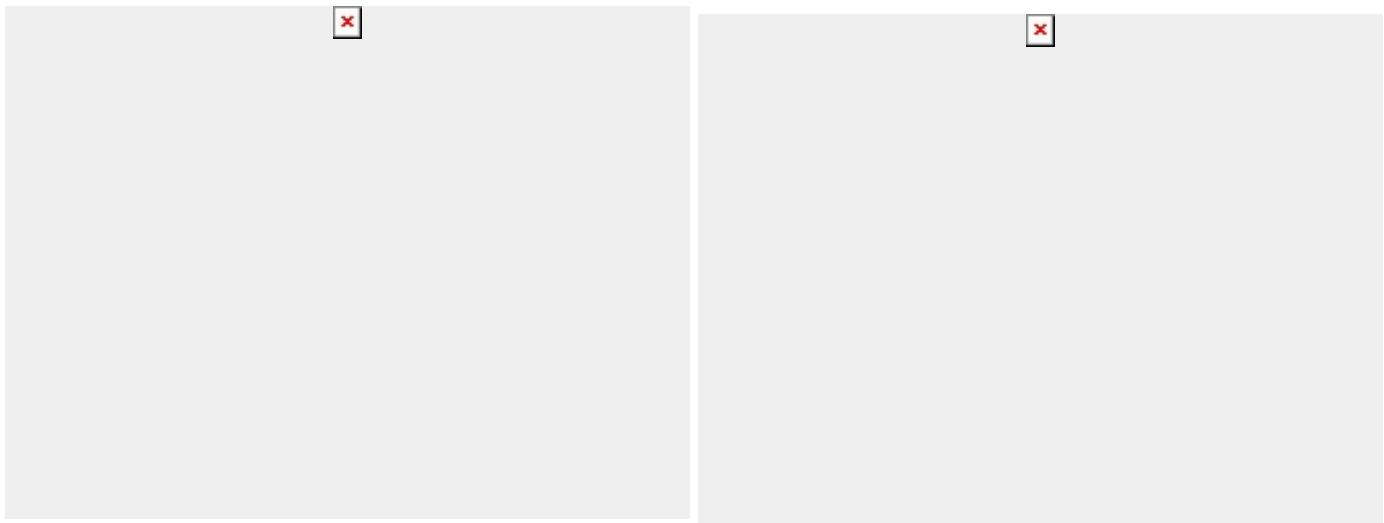
Премиальный бизнес-центр реализуется в концепции Healthy building: улучшенные системы вентиляции, круглогодичное кондиционирование, многоступенчатую систему очистки воздуха и биофильтрный дизайн. В STONE Mnёвники будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кафе и рестораны с верандой, выходящей к реке, бизнес-гостиные с кофейным баром, аптеки, салоны красоты и другие торговые точки.

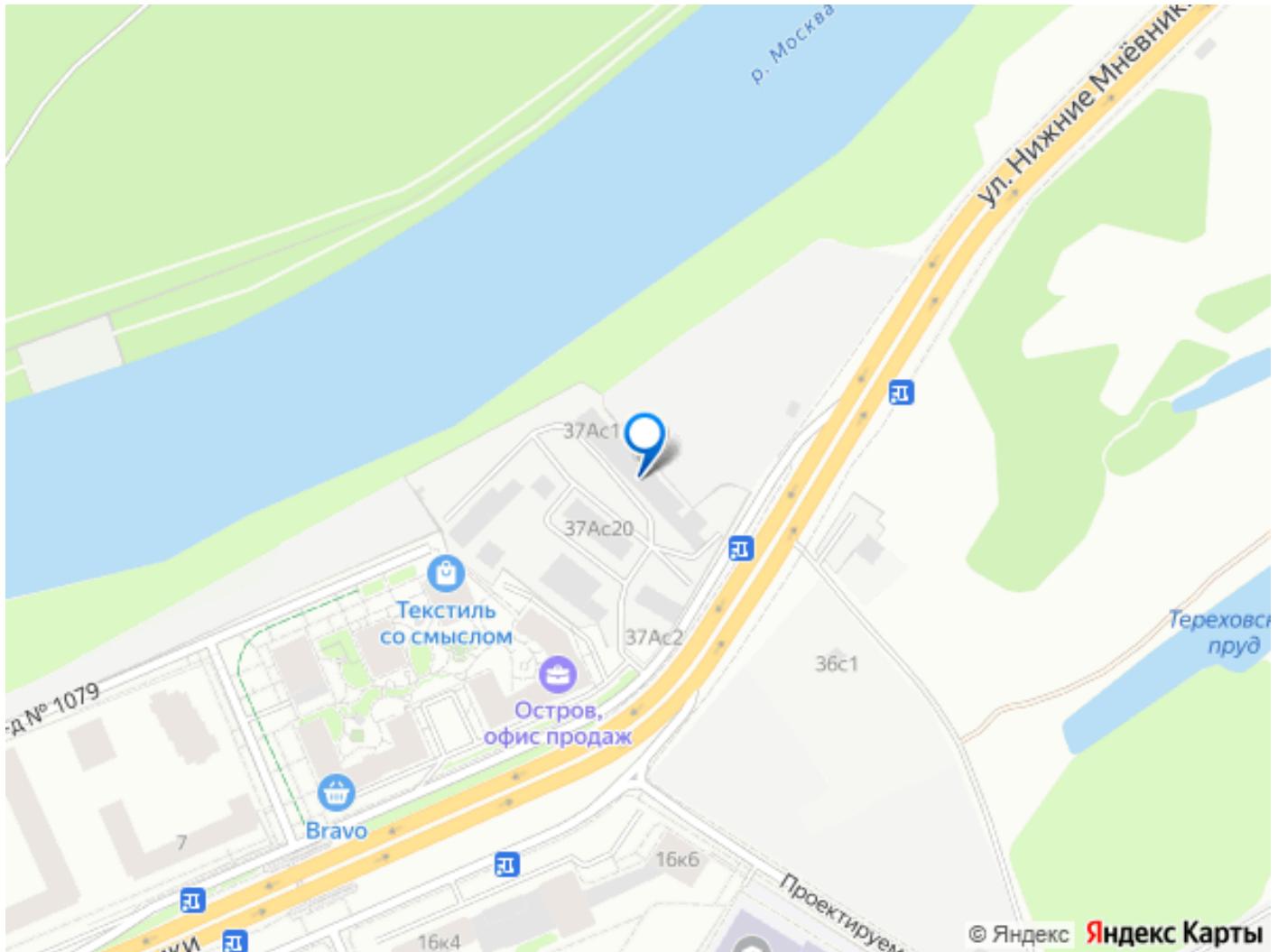
STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером

представлено 16 бизнес-центров класса А, а  
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.21777





Move.ru - вся недвижимость России