

Создано: 10.02.2026 в 18:46

Обновлено: 12.02.2026 в 11:56

<https://move.ru/objects/9289673574>

Наталья Фадеева, СТОЛИЧНЫЙ ЦЕНТР  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79230726077**

Москва, улица Двинцев, 3

**28 652 000 ₽**

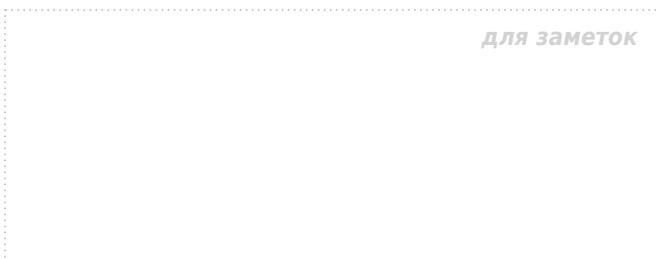
Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Двинцев](#)



## Офис

Общая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

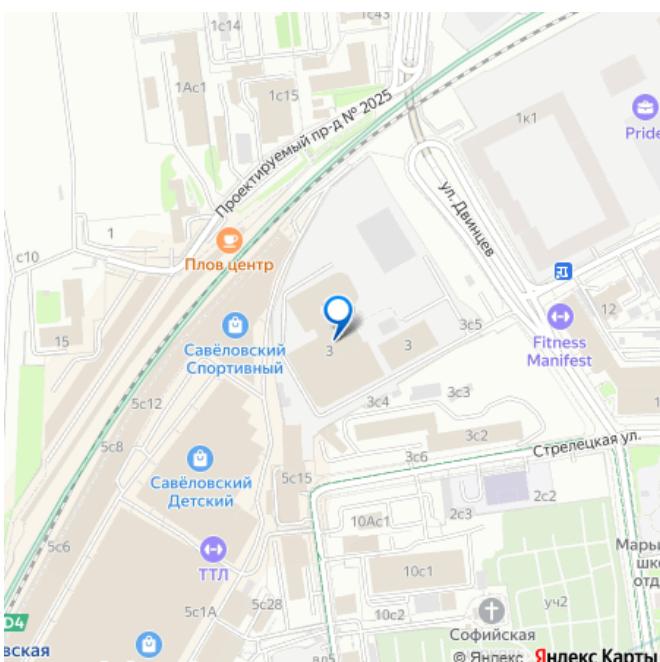
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем к продаже офисное помещение с панорамным видом на столицу 49,4 кв м в современном Бизнес-центре STONE Савеловская . Основное отличие - безупречная транспортная доступность благодаря пересечению нескольких крупных транспортных путей: метро, БКЛ, МЦД позволяют удобно добраться в центр города и за его пределы, например в аэропорт Шереметьево. Остановка аэроэкспресса находится в 7 минутах от бизнес-центра, вблизи от Ленинградского и Белорусского деловых районов. Транспортная доступность:

- 7 мин. пешком от м. «Савёловская» - 7 мин.  
пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до  
Шереметьево и станции МЦД-4 - 13 мин.  
пешком до м. «Марьина Роща» - 15 мин. до  
«Москва-Сити» без пересадок (БКЛ) - 500 м от  
ТТК В двухуровневом стилобате разместится  
вся необходимая инфраструктура: торговые  
помещения, кафе, рестораны, столовая для  
сотрудников, аптеки, банкоматы, фитнес-  
центр. В бизнес-центре предусмотрен  
подземный и наземный многоуровневый  
паркинг для резидентов, а также гостевой  
паркинг с выделенной зоной для  
автомобилей каршеринга и такси. С учетом  
активного пешеходного трафика на  
территории бизнес-центра общее  
благоустройство включает две зоны:  
общественное пространство на уровне земли  
со свободным доступом и терраса с  
павильонами для работы на открытом  
воздухе и кафе. БЦ вводится в эксплуатацию  
в марте 2026 г. Начинать бизнес или  
переносить имеющийся в статусное, новое,  
современное и технологичное пространство  
открывает огромную перспективу роста  
компании. Для инвестора - фундаментальная  
и надежная парковка капитала с надежным  
пассивным доходом. В будущем вероятность  
прироста капитала от 10% ежегодно.  
Возможность показать есть.



