

Создано: 10.02.2026 в 18:46

Обновлено: 12.02.2026 в 11:56

Москва, улица Двинцев, 3

28 652 000 ₽

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

49.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

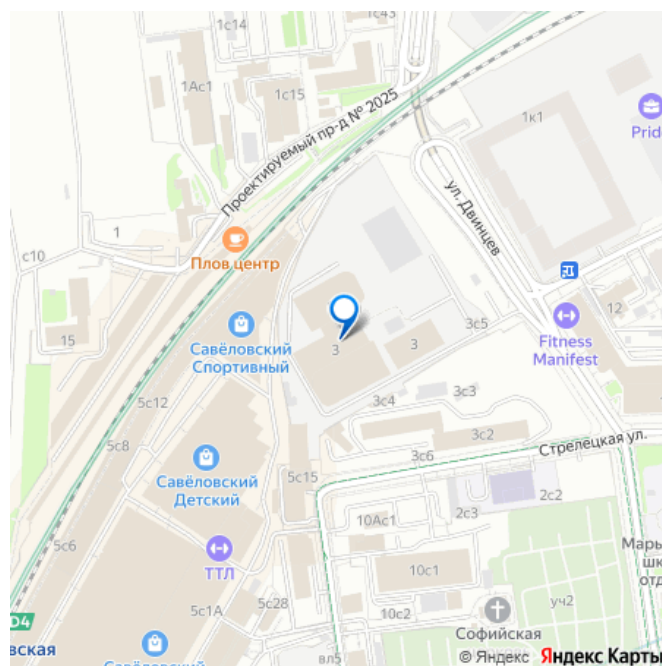
Предлагаем к продаже офисное помещение с панорамным видом на столицу 49,4 кв м в современном Бизнес-центре STONE Савеловская . Основное отличие - безупречная транспортная доступность благодаря пересечению нескольких крупных транспортных путей: метро, БКЛ, МЦД позволяют удобно добраться в центр города и за его пределы, например в аэропорт Шереметьево. Остановка аэроэкспресса находится в 7 минутах от бизнес-центра, вблизи от Ленинградского и Белорусского деловых районов. Транспортная доступность:

<https://move.ru/objects/9289673574>

**Наталья Фадеева, СТОЛИЧНЫЙ ЦЕНТР
НЕДВИЖИМОСТИ**

79230726077

для заметок



- 7 мин. пешком от м. «Савёловская» - 7 мин.
пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до
Шереметьево и станции МЦД-4 - 13 мин.
пешком до м. «Марьяна Роща» - 15 мин. до
«Москва-Сити» без пересадок (БКЛ) - 500 м от
ТТК В двухуровневом стилобате разместится
вся необходимая инфраструктура: торговые
помещения, кафе, рестораны, столовая для
сотрудников, аптеки, банкоматы, фитнес-
центр. В бизнес-центре предусмотрен
подземный и наземный многоуровневый
паркинг для резидентов, а также гостевой
паркинг с выделенной зоной для
автомобилей каршеринга и такси. С учетом
активного пешеходного трафика на
территории бизнес-центра общее
благоустройство включает две зоны:
общественное пространство на уровне земли
со свободным доступом и терраса с
павильонами для работы на открытом
воздухе и кафе. БЦ вводится в эксплуатацию
в марте 2026 г. Начинать бизнес или
переносить имеющийся в статусное, новое,
современное и технологичное пространство
открывает огромную перспективу роста
компании. Для инвестора - фундаментальная
и надежная парковка капитала с надежным
пассивным доходом. В будущем вероятность
прироста капитала от 10% ежегодно.
Возможность показать есть.



