

🕒 Создано: 13.03.2026 в 11:13

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 05:27

**Москва, улица Двинцев, 3**

**28 652 000 ₺**

Москва, улица Двинцев, 3

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

## Офис

Общая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

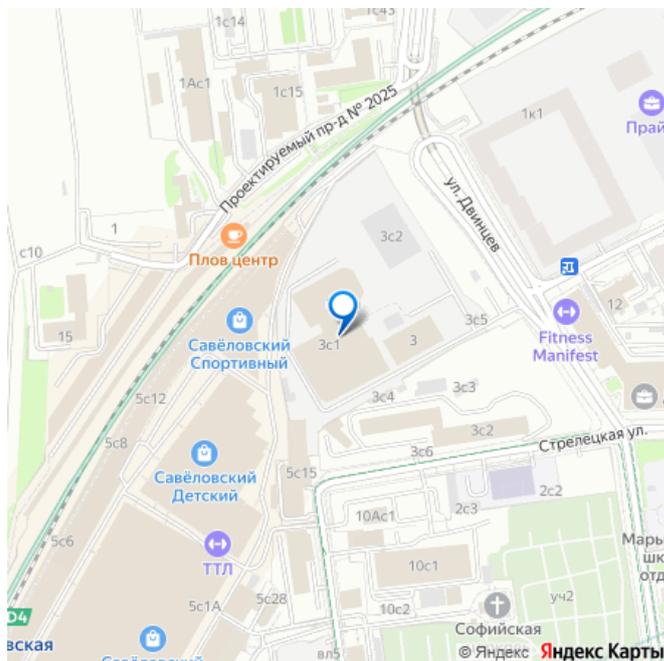
Предлагаем к продаже офисное помещение с панорамным видом на столицу 49,4 кв м в современном Бизнес-центре STONE Савеловская . Основное отличие - безупречная транспортная доступность благодаря пересечению нескольких крупных транспортных путей: метро, БКЛ, МЦД позволяют удобно добраться в центр города и за его пределы, например в аэропорт Шереметьево. Остановка аэроэкспресса находится в 7 минутах от бизнес-центра, вблизи от Ленинградского и Белорусского деловых районов. Транспортная доступность:

<https://move.ru/objects/9291722434>

**Наталья Фадеева, СТОЛИЧНЫЙ ЦЕНТР  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79230726077**

для заметок



- 7 мин. пешком от м. «Савёловская» - 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и станции МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьяна Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без пересадок (БКЛ) - 500 м от ТТК В двухуровневом стилобате разместится вся необходимая инфраструктура: торговые помещения, кафе, рестораны, столовая для сотрудников, аптеки, банкоматы, фитнес-центр. В бизнес-центре предусмотрен подземный и наземный многоуровневый паркинг для резидентов, а также гостевой паркинг с выделенной зоной для автомобилей каршеринга и такси. С учетом активного пешеходного трафика на территории бизнес-центра общее благоустройство включает две зоны: общественное пространство на уровне земли со свободным доступом и терраса с павильонами для работы на открытом воздухе и кафе. БЦ вводится в эксплуатацию в марте 2026 г. Начинать бизнес или переносить имеющийся в статусное, новое, современное и технологичное пространство открывает огромную перспективу роста компании. Для инвестора - фундаментальная и надежная парковка капитала с надежным пассивным доходом. В будущем вероятность прироста капитала от 10% ежегодно. Возможность показать есть.



