

🕒 Создано: 27.11.2025 в 14:28

Обновлено: 04.12.2025 в 11:58

**Агент**

**79858341942**

**Москва, Очаковское шоссе, 34**

**74 250 000 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Офис

Общая площадь

495 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

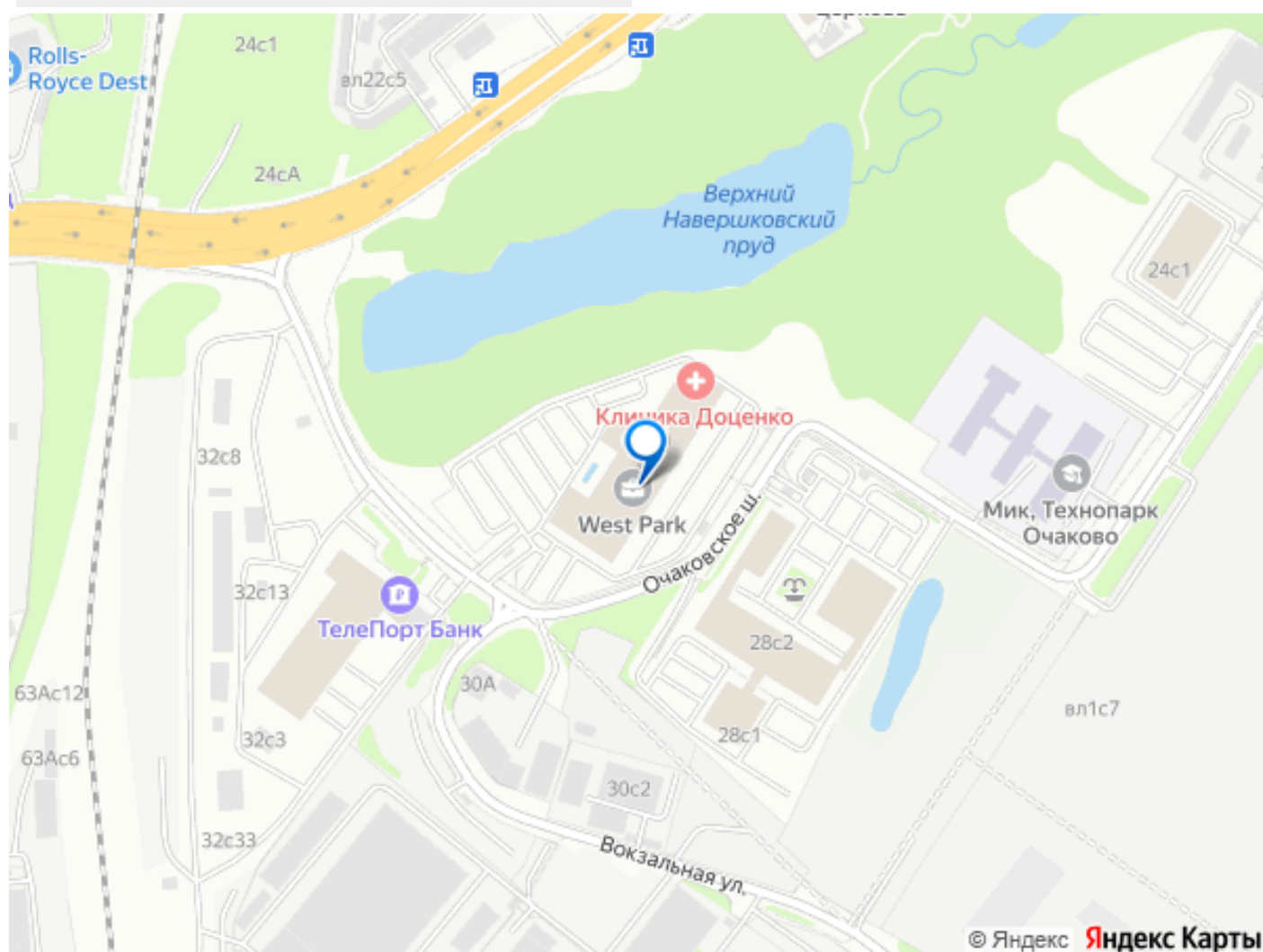
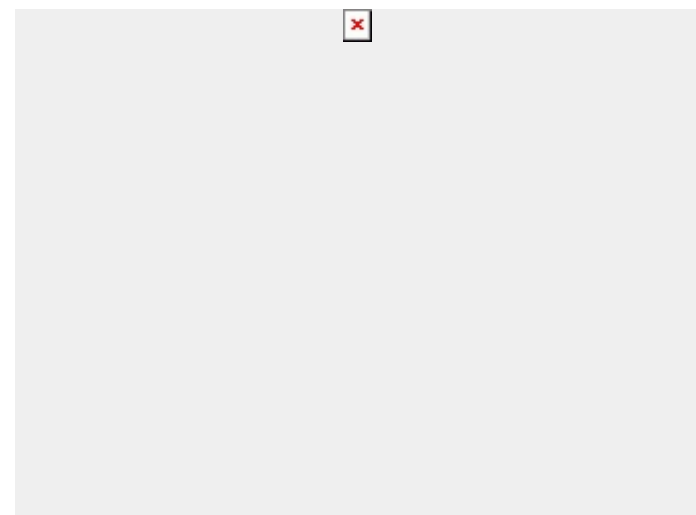
## Описание

Лучшее предложение в ЗАО!!! Продажа  
офиса класса В+ Назначение - размещение  
собственной компании или арендный бизнес -  
быстрая окупаемость - доходность - от 15%  
Заполненность арендаторами всегда - 100%  
Размещение собственной компании  
Помещение с отделкой из премиальных  
материалов Планировка смешанная Большие  
окна. Панорамное остекление Потолок 3,2  
метра Шаг колон 6 метров 4 скоростных  
лифта 4 отдельных входа Огороженная  
территория Земля в долгосрочной аренде  
Паркинг подземный Паркинг наземный  
Гостевой наземный паркинг Вентиляция  
приточно-вытяжная Кондиционирование

для заметок



центральное с рекуперацией Земля в  
долгосрочной аренде Оперативный показ  
помещения



Move.ru - вся недвижимость России