

Создано: 27.01.2026 в 17:47

Обновлено: 27.01.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9288474942>

Наталья Кодельник, На Петровке

79843219322

Москва, Ясный проезд, 12К2

16 800 000 ₽

Москва, Ясный проезд, 12К2

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Ясный](#)

Офис

Общая площадь

49.5 м²

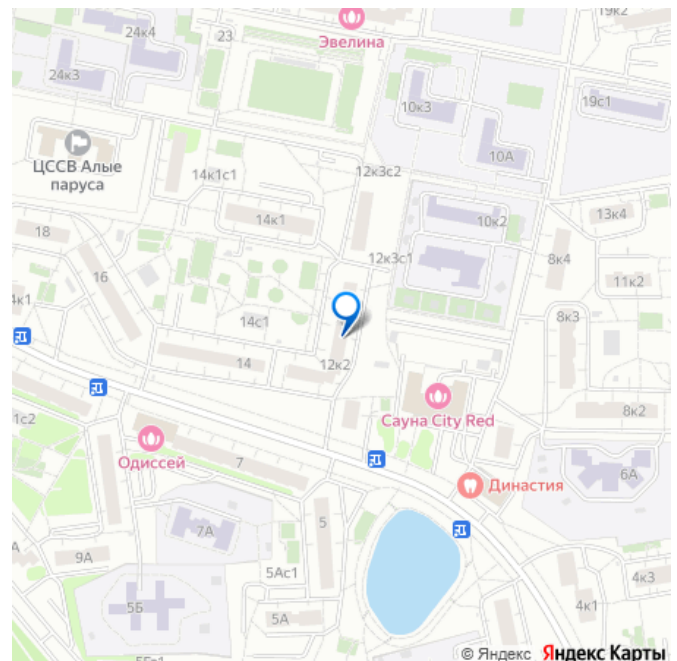
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Нежилое помещение с отдельным входом в районе Южное Медведково расположено на первом этаже жилого дома и имеет прямой выход на улицу и пандус. Наличие пандуса обеспечивает безбарьерную среду для клиентов и упрощает логистику. Планировка включает в себя вместительную зону ресепшена, две изолированные комнаты и собственный санузел. Высота потолка 2,65 м. Это дом серии П-44Т 2014 года постройки. В доме всего 5 коммерческих помещений. Транспортная доступность обеспечена автобусными маршрутами номер 61, 649 и

124 до станций метро «Свиблово»,
«Отрадное» и «Бабушкинская». Остановка
«Ясный пруд» расположена в 3 минутах
ходьбы. Помещение подходит для
медицинского или массажного кабинета,
стоматологии, студии красоты,
парикмахерской, барбер-шопа, офиса, шоу-
рума, магазина, студии для занятий с детьми,
пункта выдачи заказов, Озон, кафе, кофейни,
представительства, цветочного магазина.
Отдельный вход обеспечивает автономность
работы. Интересно для сдачи в аренду.
Готовы рассмотреть варианты приобретения
в ипотеку? Помогу организовать
финансирование на выгодных условиях. Для
записи на просмотр и/ или расчета платежей
- напишите в личные сообщения. Арт.
128569939



