

Создано: 27.01.2026 в 17:47

Обновлено: 27.01.2026 в 18:40

<https://move.ru/objects/9288474942>

Наталья Кодельник, На Петровке

**79843219322****Москва, Ясный проезд, 12К2****16 800 000 ₽**

Москва, Ясный проезд, 12К2

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проспект Ясный](#)**Офис**

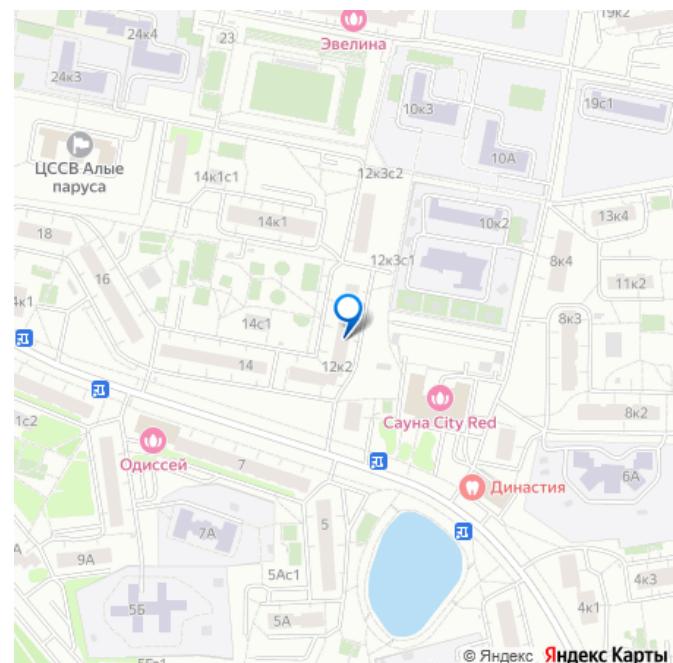
Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Нежилое помещение с отдельным входом в районе Южное Медведково расположено на первом этаже жилого дома и имеет прямой выход на улицу и пандус. Наличие пандуса обеспечивает безбарьерную среду для клиентов и упрощает логистику. Планировка включает в себя вместительную зону ресепшена, две изолированные комнаты и собственный санузел. Высота потолка 2,65 м. Это дом серии П-44Т 2014 года постройки. В доме всего 5 коммерческих помещений. Транспортная доступность обеспечена автобусными маршрутами номер 61, 649 и

124 до станций метро «Свиблово»,  
«Отрадное» и «Бабушкинская». Остановка  
«Ясный пруд» расположена в 3 минутах  
ходьбы. Помещение подходит для  
медицинского или массажного кабинета,  
стоматологии, студии красоты,  
парикмахерской, барбер-шопа, офиса, шоу-  
рума, магазина, студии для занятий с детьми,  
пункта выдачи заказов, Озон, кафе, кофейни,  
представительства, цветочного магазина.

Отдельный вход обеспечивает автономность  
работы. Интересно для сдачи в аренду.

Готовы рассмотреть варианты приобретения  
в ипотеку? Помогу организовать  
финансирование на выгодных условиях. Для  
записи на просмотр и/ или расчета платежей  
- напишите в личные сообщения. Арт.

128569939



