

🕒 Создано: 27.01.2026 в 17:47

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 23:09

**Наталья Кодельник, На Петровке**

**79843219322**

**Москва, Ясный проезд, 12К2**

**16 800 000 ₺**

Москва, Ясный проезд, 12К2

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[проезд Ясный](#)

**Офис**

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

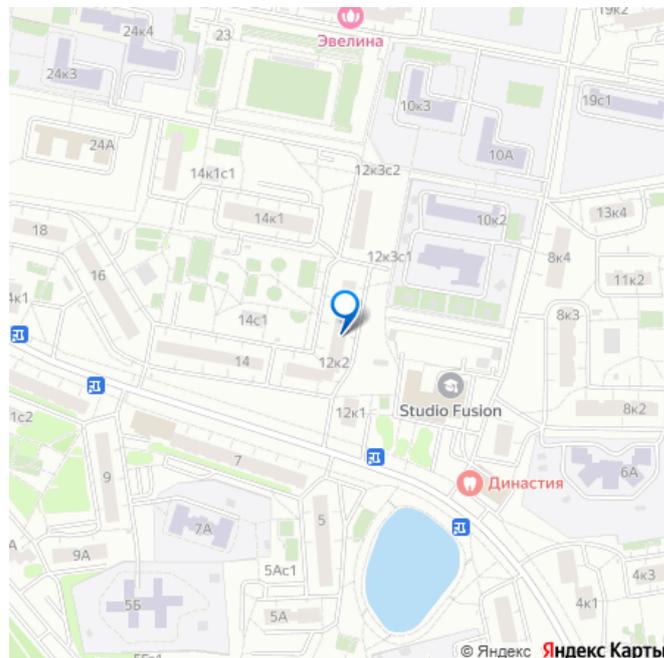
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Нежилое помещение с отдельным входом в районе Южное Медведково расположено на первом этаже жилого дома и имеет прямой выход на улицу и пандус. Наличие пандуса обеспечивает безбарьерную среду для клиентов и упрощает логистику. Планировка включает в себя вместительную зону ресепшена, две изолированные комнаты и собственный санузел. Высота потолка 2,65 м. Это дом серии П-44Т 2014 года постройки. В доме всего 5 коммерческих помещений. Транспортная доступность обеспечена автобусными маршрутами номер 61, 649 и

124 до станций метро «Свиблово», «Отрадное» и «Бабушкинская». Остановка «Ясный пруд» расположена в 3 минутах ходьбы. Помещение подходит для медицинского или массажного кабинета, стоматологии, студии красоты, парикмахерской, барбер-шопа, офиса, шоу-рума, магазина, студии для занятий с детьми, пункта выдачи заказов, Озон, кафе, кофейни, представительства, цветочного магазина. Отдельный вход обеспечивает автономность работы. Интересно для сдачи в аренду. Готовы рассмотреть варианты приобретения в ипотеку? Помогу организовать финансирование на выгодных условиях. Для записи на просмотр и/ или расчета платежей - напишите в личные сообщения. Арт.

128569939



