

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Ясный пр, 12к2

16 800 000 ₺

Москва, Ясный пр, 12к2

Улица

[проезд Ясный](#)

<https://move.ru/objects/9290770946>

**Кодельник Наталья, АН «На
Петровке»**

89251234567

для заметок

Офис

Общая площадь

49.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

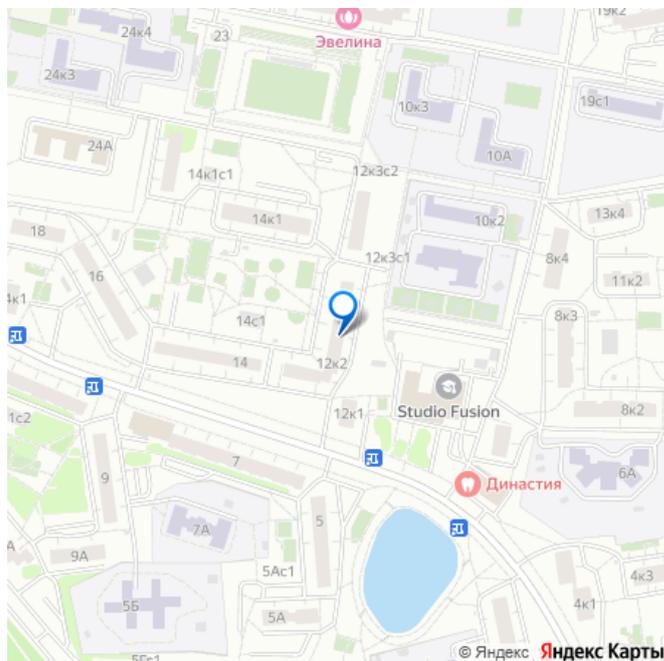
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение с отдельным входом в районе Южное Медведково расположено на первом этаже жилого дома и имеет прямой выход на улицу и пандус. Наличие пандуса обеспечивает безбарьерную среду для клиентов и упрощает логистику. Планировка включает в себя вместительную зону ресепшена, две изолированные комнаты и собственный санузел. Высота потолка 2,65 м. Это дом серии П-44Т 2014 года постройки. В доме всего 5 коммерческих помещений. Транспортная доступность обеспечена автобусными маршрутами номер 61, 649 и 124 до станций метро «Свиблово», «Отрадное» и «Бабушкинская». Остановка



«Ясный пруд» расположена в 3 минутах ходьбы. Помещение подходит для медицинского или массажного кабинета, стоматологии, студии красоты, парикмахерской, барбер-шопа, офиса, шоу-рума, магазина, студии для занятий с детьми, пункта выдачи заказов, Озон, кафе, кофейни, представительства, цветочного магазина. Отдельный вход обеспечивает автономность работы. Интересно для сдачи в аренду. Готовы рассмотреть варианты приобретения в ипотеку? Помогу организовать финансирование на выгодных условиях. Для записи на просмотр и/ или расчета платежей - напишите в личные сообщения. Арт. 128569939



